

Lakossági észrevételek:

A tervezet ellen egy lakossági észrevétel érkezett 2015. október 29-én:

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTREI HIVATALA
Hatósági Osztály

TISZAKÉCSKE
Kőrösi u. 2.

6060

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTREI HIVATALA	
Dátum: 2015. 10. 29.	
Dokumentum: H399-24	Műl.
Előadó: 239	Ellátó: Székely Br.

Tárgy: HÉSZ-tervezet véleményezése

Tisztelt Cím!

Alulírott, Keskeny Ernő 6060 Tiszakécske, Kerekdomb sz. alatti lakos az alábbi kéressel fordulok T. Címhez.

A hivatkozott tervezet 53. § (14) bekezdése előírja az új építés esetére a kivett terület 10 m-es sávszélességben honos fajokkal történő betelepítését.

Tekintettel arra, hogy kertészkeszéssel foglalkozom és a közeljövőben szándékomban áll üvegház építése (melyhez az üvegházzal elfoglalt területet szükségképpen ki kell vonatnom a termelésből), az üvegházak köré is felmerül a fent hivatkozott jogszabályhely alapján a faültetés.

Ez a rendelkezés az üvegház, illetve nagylégterű fóliablokk (továbbiakban: növényház) esetén nem csak célszerűtlen, hanem kifejezetten ésszerűtlen kikötés, mivel ezen építmények esetén a termelés alapvető feltétele a napfény szabad bejutása. Ha ezt bármilyen módon akadályoznánk, illetve árnyékoljuk, akkor az alapvető rendeltetéssel ellentétes magatartást tanúsítanánk.

Mindezekre tekintettel kérem a hivatkozott bekezdést kiegészíteni az alábbiakkal:

„Kivételt képez ezen rendelkezés alól az üvegház, vagy a fóliaborítású növényház létesítése miatt kivett terület.”

Ezen túlmenően javaslok kifejezett rendelkezésként a szöveg végleges formátumába építeni, hogy az üvegház, vagy a fóliaborítású növényház létesítése esetén a telekhatártól megtartott építési távolság legalább 3 méter legyen. Ezzel biztosítható, hogy egy adott terület teljes mértékben gazdaságilag hasznosíthatóvá váljon és a létesített építmények is megfelelőképpen körüljárhatók legyenek.

Tiszakécske, 2015. október 28.

Tisztelettel,


Keskeny Ernő

A véleményben, észrevételben foglaltakat megfontolva és méltányolva a HÉSZ 53. § (10) bekezdés módosított szövege:

„Mezőgazdasági területen az út menti telekhatár kivételével a többi telekhatártól számítva legalább 5 m-re helyezhető el épület, de 5 m-nél magasabb épületet a telekhatártól legalább annyira kell elhelyezni, amennyi az épületmagasság. **Fóliasátor, üvegház út tengelyétől legalább 11, egyéb telekhatártól legalább 3 m-re helyezhető el.**”

Az 53.§ (14) bekezdést töröljük a HÉSZ-ből:

Bármilyen új építés esetén a kivett területet honos fajokkal legalább 10 m-es sávszélességben körbe kell fásítani.

Egyéb lakossági észrevétel nem volt.