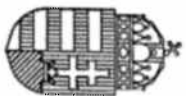


2015. AUG. 25.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2015. AUG. 25.

4399-14

See B.

Ügyiratszám: SZBK/1970-2/2015.

Ügyintéző: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Telefon: 06-512-322

Email: erzsebet.csegoldi@mbfh.hu

Tárgy: Tiszakécske Város településfejlesztési

koncepciója és településrendezési terve -

véleményezés

Tóth János

Tiszakécske Város Polgármestere

Tiszakécske

Kőrösi u.2.

6060

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafejlesztési) a 2015. augusztus 3-án érkezett, Tiszakécske város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének véleményezésével kapcsolatos megkeresésükre közli, hogy az elkészült dokumentációval szakmai szempontból egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

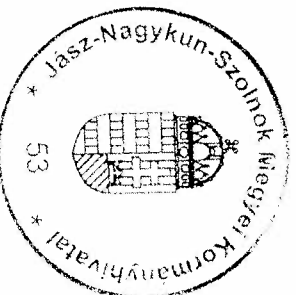
A Bányafejlesztési a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafejlesztési jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. és 31. § alapján adta meg.

A Bányafejlesztési állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2015. augusztus 13.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603 Fax: (56) 514 409  
e-mail: vezeto-szolnok@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Értesül:(térítvevényei)

1. Tóth János Tiszakécske Város Polgármestere, 6060 Tiszakécske, Körösi u.2.
- 2.lrattár

2015. AUG. 24.



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10130/3 / 2015.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet

szerinti véleményezés

Hiv. szám: 4399/2015.

Melléklet: -

Tóth János Úr részére

Tiszakécske Város Polgármestere

Tiszakécske

Körösi u. 2.

6060

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2015. AUG. 25.	
4399-13	MOI.
Levegő D.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2015. július 31. napján érkezett átiratában tájékoztatót arról, hogy Tiszakécske Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezze.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A **letétlétő, 2015. júliusi** településfejlesztési koncepció ellen előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága hatáskörébe tartoznak.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a TFt. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználási megelőző illetékes járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala földadalmi szempontból nem tartja szükségesnek a körmvezető vizsgálat elkészítését.

**A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldekben, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészelekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldekben is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkeri ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkeri ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

**Tájékoztatóul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tftv. tartalmazza.**

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélyre szükséges.

**Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.**

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Tiszakécske** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem (AK) / ha
<i>Gyümölcsös</i>	48,33
<i>Kert</i>	35,88
<i>Szántó</i>	15,29
<i>Szőlő</i>	43,59
<i>Legelő</i>	8,57
<i>Rét</i>	15,69
<i>Erdő</i>	7,17
<i>Füstölt terület</i>	7,80
<i>Nádás</i>	11,80

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányázumet és a természeti kincsek kiemeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási földhivatalhoz kell benyújtani. (Jelen esetben a Keeskeméni Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályához)

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszenyvezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételtlen meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves

munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelölt térképek** számozását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlóival kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélyre szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatkai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2015. augusztus 17.

Kovács Ernő kormány megbízott  
névben és megbízásából



  
**Tóbiás Ferenc**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /terítvevényel/
2. Kecskeméti Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály

Cím: 6000 Kecskemét, Fecske utca 25. : 6001. Pf. 100

tel.: 76/481-045, fax: 76/481-450, e-mail: kecskemet\_m@takamet.hu