

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2014. július 30-án megtartott Tiszakécske Város Képviselő-testületének üléséről a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Kovács Ernő polgármester, Dr. Polyák József alpolgármester, Dr. Danis László, Dr. Pitti Lajosné, Petrezselyem László, Seres László, Tóth János, Tóth Géza, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői.

**Távolmaradását jelezte:** Pálinkás László alpolgármester, Csernus Ferenc, Oberna Zoltán képviselők

**Hivatal részéről:** Dombiné Horpácsi Mária aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Lakatos Judit ügyintéző, Tamás Zsolt ügyintéző, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Szeidl József Járási Hivatalvezető, Bertalanné Badari Katalin Városi Óvodák és Bölcsőde intézményvezető, Zombor Zoltánné Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézményvezető

**Kovács Ernő:** *Köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítői Seres László és Tóth Dezső képviselők. Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni.*

9 igen szavazattal

### **Tiszakécske Város Képviselő-testülete**

elfogadta a mai ülés napirendi pontját.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
3. Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
5. Béke úti óvoda aszfaltozási munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosítása  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
6. Utak tulajdonjogának rendezése  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
7. A Malom varrodai épületének bérbeadása  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
8. Volt TSZ. iroda megvásárlásához pénzügyi fedezet biztosítása  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
9. Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ alapidokumentumainak módosítása  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
10. A Városi Óvodák és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjével kapcsolatos egyetértés, munkatervének véleményezése  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző
11. Ingatlan vásárlás  
Előadó: Kovács Ernő polgármester

12. Tiszakécske, 9131/2 hrsz.-ú, kivett telephely besorolású ingatlan pályázati úton történő értékesítése  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
13. Gyógyhelyé nyilvánítási eljárás  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
14. Tájékoztató a jegyzői pályázatok elbírálásáról  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
15. Tájékoztató a Vagyonvédelmi és Bünt megelőzési Alapítvány 2013. évi munkájáról  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
16. Tájékoztató Tiszakécske Városért Közalapítvány 2013. évi munkájáról  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
17. Tájékoztató Tiszakécske Szociális Otthonáért Közalapítvány 2013. évi munkájáról  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
18. Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vezetői állására beérkezett pályázat véleményezése  
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző (zárt ülés)
19. Bács-Kiskun Megyei kitüntető díjak  
Előadó: Kovács Ernő polgármester (zárt ülés)
20. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
21. Lemondás polgármesteri és önkormányzati képviselői tisztségről  
Előadó: Kovács Ernő polgármester
22. Kérdések, interpellációk

### **NAPIRENDI PONTOK ELŐTTI TÁJÉKOZTATÓ:**

**Kovács Ernő polgármester:** Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy átadták a forgalomnak a 4623-as út elkészült 5 km-es szakaszát, és hamarosan a további 2 km-es rész is a közlekedők rendelkezésére áll.

Köszönetet mondok és gratulálok a Nemzetközi Veterán Kerékpáros Világtalálkozója szervezőinek, továbbá Tóth János képviselőnek a Lübeckei delegáció fogadásáért, illetve a Lengyel - Magyar Barátságért Alapítvány vezetőinek a poznanai csoport vendéglátásáért. Gratulálok a Tisza-Folk Alapítvány képviselőinek az idei népzenei táborhoz és a nagyszerű gálaműsorhoz.

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

*1. napirendi pont:* A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

***Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző***

**Dombiné Horpácsi Mária aljegyző:** Néhány módosítást javaslok a rendelet-tervezeten. A 9. § (3) bekezdésében „a szemétszállítás a következő napon történik” helyébe a „munkanapon” fog kerülni. Továbbá ugyanezen paragrafus (6) bekezdésében nem kerül megjelölésre a melléklet száma.

A 10. § (1) bekezdésébe javaslok egy c) pontot is bevezetni, 240 literes gyűjtőedény kerülne ide. Ezen módosításokból adódóan a 2. számú melléklet kivételre kerül a rendelet-tervezetből.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a módosított rendelet-tervezetet.

9 igen szavazattal

### **Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2014. (VIII.01.) számú rendeletével**

elfogadja Tiszakécske Város Önkormányzat helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetét.

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete  
a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Tiszakécske Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény 35. §-ban, 39. § (2) és (5) bekezdésében, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 48. § (3) bekezdése alapján az Alsó-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, továbbá Tiszakécske Város Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2010. (X.28.) számú rendelet 66. § (1) d) és 66. § (1) i) pontjában foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és a hulladékgazdálkodásról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

**2. §**

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, elszállítása és átadása a hulladék-kezelési engedéllyel rendelkező hulladék-kezelőnek.

**3. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszakécske város közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosára, használójára (továbbiakban: ingatlantulajdonos) függetlenül attól, hogy természetes személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, kiterjed továbbá valamennyi gazdálkodó szervezetre – akár termék előállítója vagy forgalmazója – melynek tevékenysége során települési hulladék keletkezik, ezen túlmenően az önkormányzattal szerződésben álló közszolgáltatóra.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) Alapszolgáltatás: egy darab 110 literes vagy 80 literes gyűjtőedény jelen rendeletben meghatározott gyakorisággal történő heti egyszeri kiürítése, mely szolgáltatást valamennyi magánszemély köteles igénybe venni
- b) Hulladékgyűjtő-pont: a háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, lakóövezetben, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan rendelkezésre álló gyűjtőhely, szabványosított edénnyel.
- c) Lakóegység, üdülőegység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas.

**4. §**

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a hulladék alábbi fajtáira:

- a) háztartási hulladék
- b) háztartási hulladékhoz hasonló hulladék
- c) elkülönítetten gyűjtött hulladék
- d) lomhulladék
- e) közterületen elhagyott hulladék

## 2. Közzszolgáltató

### 5. §

2. Tiszakécske város közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közzszolgáltatást az önkormányzat kizárólagos többségi tulajdonában lévő Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. (továbbiakban: Közzszolgáltató) látja el, 2024. december 31. napjáig.
3. A Közzszolgáltató nem vesz igénybe alvállalkozót.
4. A Közzszolgáltató a Tiszakécske város közigazgatási területén begyűjtött települési hulladékot a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ (6645 Felgyő, Külterület 0294/27. hrsz.) által működtetett lerakóra szállítja külön szerződés alapján.

## 3. A Közzszolgáltató jogai és kötelezettségei

### 6. §

- (1) A Közzszolgáltató köteles heti egy alkalommal a rendelet keretein belül a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást teljeskörűen ellátni, e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott gyakorisággal a hulladék rendszeres elszállításáról gondoskodni.
- (2) A Közzszolgáltató jogosult a számlát havonta kiállítani a közzszolgáltatási szerződést kötött félnek.
- (3) Amennyiben a hulladék begyűjtésére előre nem látható rendkívüli ok miatt az erre kijelölt napon nem kerülhet sor, a Közzszolgáltató köteles az esetlegesen elmaradt közzszolgáltatást 24 órán belül, vagy az akadály elhárulását követően haladéktalanul elvégezni.
- (4) A települési hulladék elszállítási napjának esetleges változásáról a Közzszolgáltató a helyben szokásos módon köteles az ingatlan-tulajdonosokat, a közzszolgáltatási szerződést kötött feleket tájékoztatni.
- (5) A Közzszolgáltató a kötelező közzszolgáltatás körében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha
  - a) nem az e rendeletben meghatározott gyűjtőedény kerül kihelyezésre,
  - b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható vagy ártalmatlanítható,
  - c) a gyűjtőedény közterületen oly módon került elhelyezésre, hogy azt a Közzszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni,
  - d) ha a gazdálkodó szervezet nem kötött egyedi közzszolgáltatási szerződést.

## 4. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

### 7. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles a közzszolgáltatást igénybe venni, az ingatlanán keletkező hulladék a Közzszolgáltató által e célra rendszeresített gyűjtőedényben gyűjteni, továbbá meghatározott időközönként a Közzszolgáltatónak átadni.
- (2) A gazdálkodó szervezetek kötelesek – a gazdasági tevékenységükkel összefüggésben keletkezett – nem elkülönítetten gyűjtött és a nem hasznosított vagy ártalmatlanított hulladékok tekintetében a Közzszolgáltatóval a közzszolgáltatási szerződést írásban megkötni, a közzszolgáltatást igénybe venni, az ingatlanokon keletkező települési hulladékot a közzszolgáltató e célra rendszeresített gyűjtőedénybe gyűjteni, továbbá meghatározott időközönként a Közzszolgáltatónak átadni. A Közzszolgáltató és az ingatlan-tulajdonos, gazdálkodó szervezet között létrejött közzszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az ingatlantulajdonos köteles a Közzszolgáltató kérésére a személyes adatait a Közzszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (4) Az ingatlan tulajdonos/használó köteles a személyes adataiban és az ingatlan használatában bekövetkezett változásokat a Közzszolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni.

## 5. Személyes adatok kezelése

### 8. §

- (1) A Közzolgáltató az ingatlantulajdonos által közölt személyes adatairól jogosult nyilvántartást vezetni az azonosításhoz feltétlen szükséges adatok feltüntetésével, a közzolgáltatással összefüggésben jogosult kezelni az ingatlantulajdonosok személyes adatait.
- (2) A Közzolgáltató jogosult kezelni az ingatlantulajdonos alábbi adatait:
  - a) családi és utóneve, születési családi és utóneve,
  - b) születési helye,
  - c) születési ideje,
  - d) anyja születési családi és utóneve,
  - e) a közzolgáltatással érintett ingatlan címe.
- (3) A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződéshez szükséges személyes adatokat elsődlegesen az ingatlantulajdonosok adatszolgáltatása alapján ismeri meg. A személyes adatok szolgáltatása során a Közzolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.
- (4) A Közzolgáltató az ingatlantulajdonosok adatait a közzolgáltatási jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, vagy az abból eredő követelés fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közzolgáltató az adatokat megsemmisíti.

## 6. Hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásának rendje és módja

### 9. §

- (1) A települési hulladékot a szállítás napján 6 óráig az ingatlan bejárat előtti közterületre kihelyezni, oly módon, hogy az a Közzolgáltató járművére könnyen felhelyezhető legyen.
- (2) Üdülőterületen a gyűjtődény, a gyűjtőzsák szemétszállítást megelőző nap délutánján is kihelyezhető.
- (3) Amennyiben a szemétszállítás napja ünnepnapra esik, a szemétszállítás a következő munkanapon történik.
- (4) Az ingatlantulajdonos és a gazdálkodó szervezet télen – szükség esetén – az ingatlan bejárata előtti közterületet és az úttest között legalább 1 méter széles átjárót köteles létesíteni, azt a hótól megtisztítani, síkosság-mentesíteni annak érdekében, hogy a gyűjtődény ürítése, illetve a műanyagzsák elszállítása akadálytalanul, illetve balesetmentesen történhessen.
- (5) A gyűjtés idejére a közterületre történő kihelyezés, a gyűjtést követően a gyűjtődény saját ingatlanra történő visszahelyezése az ingatlantulajdonos, illetve a gazdálkodó szervezet kötelezettsége.
- (6) Ahol az útviszonyok, vagy egyéb akadály nem teszi lehetővé, hogy a közzolgáltató gépjárműve az ingatlan bejárata elé álljon, ott a települési hulladék átvétele az önkormányzat által kijelölt helyen történik.
- (7) Az ingatlantulajdonos és a gazdálkodó szervezet köteles a gyűjtődény folyamatos tisztántartásáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, elhasználódás esetén pótlásáról gondoskodni.
- (8) A gyűjtődénybe tilos veszélyes hulladékot, illetve olyan anyagot elhelyezni (pl. maró lúg, forró hamu, zsíradék, gyúlékony vagy robbanó anyag stb.) amely veszélyezteti a Közzolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a Közzolgáltató szállító járművét.

### 10. §

- (1) A települési hulladék begyűjtésére szolgáló gyűjtődények maximális méretei:
  1. 80 literes vagy 110 literes gyűjtődény,
  2. 1100 literes gyűjtődény.
  3. 240 literes gyűjtődény

- (2) A Közszolgáltató a gyűjtődény kiürítését a tőle elvárható gondossággal köteles végezni. A települési hulladék szállítása során, amennyiben a meghibásodás a Közszolgáltatónak nem róható fel, a használhatatlan gyűjtődény javítása, pótlása az ingatlantulajdonos kötelezettsége.
- (3) A Közszolgáltató munkavállalói a gyűjtődényt kiürítés után kötelesek az átvétel helyére visszahelyezni.
- (4) Tilos hulladékot elhagyni, felhalmozni, a gyűjtés, begyűjtés, szállítás és lerakás szabályaitól eltérő módon kezelni.
- (5) A Közszolgáltató az alapszolgáltatáson felüli mennyiségű háztartási hulladékot nem köteles elszállítani, ha az nem a Tiszakécske szemétszállítás felirattal ellátott műanyag zsákban lett kihelyezve, vagy annak elszállítására vonatkozó igénybejelentést az ingatlantulajdonos nem tette meg.
- (6) A nem az alapszolgáltatás szerinti mennyiségben vagy módon történő települési hulladék elszállítását – megrendelés ellenében - a megrendelés elfogadásától számított 5 napon belül köteles a Közszolgáltató elszállítani. E határidő amennyiben munkaszüneti nap is közbeesik, további 1 nappal meghosszabbodik.
- (7) Amennyiben az ingatlantulajdonos vagy gazdálkodó szervezet legalább 2 naptári hónap időtartamra az addig általa igénybevett gyűjtődénytől eltérő térfogatú vagy darabszám elszállítását igényli, ezirányú változtatási igényét a Közszolgáltatóval az ezt megelőző hónap 20. napjáig írásban kell közölnie.

## 11. §

23. Az önkormányzat a háztartásokban keletkező lom elszállításáról a Közszolgáltatóval kötött megállapodás alapján évente legalább 1 alkalommal gondoskodik, melyről az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatja.
24. A gazdálkodó szervezetek az (1) bekezdésben meghatározott lomtalanítási akciót nem jogosultak igénybe venni.
25. A hulladékot az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából arra a helyre, amelyet a Közszolgáltató előzetesen megjelölt.
26. Az elszállítandó lomhulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű- és gyalogosforgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset- vagy károkozás veszélyének előidézésével.
27. A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
  1. építési- bontási hulladék,
  - 2.veszélyes hulladék,
  - 3.vegyes hulladék,
  - 4.zöldhulladék.

## 7. Díjfizetési kötelezettség és kedvezmény

### 12. §

A települési hulladék rendszeres elszállításáért e rendelet hatálya alá tartozó személyek és szervezetek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott összegű közszolgáltatási díjat kötelesek a Közszolgáltatónak megfizetni.

### 13. §

- (1) A lakóingatlan, lakóegység tulajdonosa, az üdülőingatlan és üdülőegység tulajdonosa mentesül az alapszolgáltatást meghatározó ürítési díjának megfizetése alól, mivel annak költségét az önkormányzat viseli.
- (2) Az alapszolgáltatáson felül keletkező hulladék elszállítására a díjmentesség nem áll fenn, elszállításának költségét a Közszolgáltató állapítja meg.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, vagy a gazdálkodó szervezet, ha egyébként a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett, nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését arra tekintettel,

hogy a közszolgáltatást nem veszi igénybe, feltéve, ha egy Közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett részére közszolgáltatást felajánlott, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

#### 14. §

- (1) A gazdálkodó – vállalkozó – ingatlantulajdonosoktól a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási díjat negyedévente előre a szolgáltatói szerződésben meghatározott időpontban számla ellenében jogosult a Közszolgáltató beszélni. A fizetésre kötelezett a számla készhezvételét követő 8 napon belül köteles azt kiegyenlíteni.
- (2) Az e rendelet 3. § (1) bekezdése alapján közszolgáltatás igénybevételére kötelezett gazdálkodó szervezet tevékenysége tényleges folytatásának időtartamára köteles a közszolgáltatási díj éves alapidójának arányos részét megfizetni.
- (3) A Közszolgáltató mindaddig a bejelentés szerint teljesít és számláz, amíg az ingatlantulajdonos más tartalmú bejelentést nem tesz.
- (4) A gazdálkodó szervezetben bekövetkezett változás esetén az új gazdálkodó szervezet nevének és elérhetőségi címének a Közszolgáltatóhoz történő bejelentése napjáig a háztartási hulladék elszállítása után esedékes közszolgáltatási díjat a régi gazdálkodó szervezet köteles megfizetni.

### 8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése

#### 15. §

- (1) A közszolgáltatási szerződés nyilvános, azt az Önkormányzat a honlapján közzéteszi.
- (2) A közszolgáltatási szerződésnek a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben meghatározottakon túl az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - (1) a közszolgáltatási tevékenység végzésének általános szabályait,
  - (2) a közszolgáltatási tevékenység ellenőrzésére vonatkozó szabályokat,
  - (3) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási üzletszabályzatot,
  - (4) az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésének módját,
  - (5) annak biztosítékait, hogy a Közszolgáltató egyéb tevékenységei a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatás nyújtását nem veszélyeztethetik,
  - (6) a Közszolgáltató üzemeltetésében álló hulladékkezelő létesítmények működtetésének hatósági engedélyben vagy más jogszabályban nem szabályozott szabályait.

#### 16. §

A helyi kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében jogviszony a Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között az alábbi módon jöhet létre:

- (2) a közszolgáltatás első igénybevételével vagy
- (3) ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja vagy
- (4) a szerződés írásba foglalásával.

### 9. Záró rendelkezések

#### 17. §

- (5) E rendelet 2014. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (6) Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

- (7) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi települési szilárdhulladék kezelési közszolgáltatás rendjéről, a településtisztaság egyes kérdéseiről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet.

Dombiné Horpácsi Mária  
aljegyző

Dr. Polyák József  
alpolgármester

### 1. számú melléklet

**A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló  
15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdéséhez**

***A TELEPÜLÉSI HULLADÉK  
RENDSZERES ELSZÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ  
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS EGYES TARTALMI ELEMEI***

1./ A szerződésben meg kell jelölni:

- a szerződő feleket cím és adószám feltüntetésével,
- a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját, időtartamát,
- a teljesítés helyét pontos cím szerint,
- az igényelt gyűjtőedény űrtartalmát és darabszámát,
- az ürítés gyakoriságát

2./ A szerződésben rendezni kell továbbá:

- a közszolgáltatás díjáról és megfizetéséről,
- a szerződés felmondásának feltételeiről,
- az irányadó jogszabályok meghatározásáról,
- polgári peres eljárás esetén a kizárólagos illetékességgel eljáró bíróságról.

### 2. számú melléklet

**A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló  
15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdéséhez**

#### *Utcanevek*

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Szolnoki út Béke utcától Szabolcska utcáig	Szolnoki út Szabolcska utcától Tiszabölgig	Károlyi Mihály u.	Vízhányó J u.	Kőrösi u.
Béke tér	Wesselényi u.	Radnóti u.	Dohány u.	Vásár u.
Szent Imre tér	Balassi Bálint u.	Mikszáth u.	Sárköz	Fő út
Kossuth u. Bocskai utcáig	Kurucz u. Bánki Donát u.	Szondi u. Batthyány u.	Hősök u. Honvéd u.	Széchenyi u. Mindszenty u.
Tiszasor	Bajza u.	Hermann Ottó u	Kert u.	Pataki u.



Liszt Ferenc u.	Klapka u.	Blaha Lujza u.	Újsor	Ady Endre u. Béke utcától – Rákóczi telepig
Báthori u.	Dobó István u.	Frankel Leó u.	Tavaszi u.	Botond u.
Bercsényi u	Déryné u.	Bethlen Gábor u	Ady E. u. Hősök u-Béke utcáig	Fodor u.
Rákóczi u.		Mátyás Király u	Dózsa telep	Toldi u.
Tisza u.	Puskin u.	Szabolcska út Strand úttól végig	Béke u. Szolnoki úttól – Ady u	Rákóczi telep
Erkel fasor	Jászai Mari u.	Strand u.	Bajcsy Zs. u.	Vasvári Pál u.
Móricz Zs. u.	Hámán Kató u.	Móra Ferenc u	József Attila u	Lehel u.
	Kazinczy u.	Dr. Bedő I. u.		
Jókai Mór u.	Pollach Mihály	Fürdő u. lakóterület	Arany János u.	Bartók Béla u.
Zrínyi M. u.	Attila u.	Munkácsi u.	Virág u.	Dózsa Gy. U.
Teleki Pál u.	Babits Mihály u.	Katona József u	Kereszt u.	Eötvös u.
Batka Gyula u.	Németh L. u.	Bem u.		Derkovits u.
Hunyadi u.	Gárdonyi G. u.	Kolozsvári u.		Hétvezér u.
Táncsics M. u.	Madách u.	Arad u.		Csokonai u.
Petőfi S. u.	Liget u.	Tompa u.		Fenyves u.
Dr.Hanusz Tiszakécske Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Szabolcska u. Strand utcáig	Thököly u.		
Béke u. Szolnoki úttól – Erkel f.		Alkotmány u.		Tiszabög
Damjanich u.		Kígyó u.		Rév u.
Tóth Árpád u.		Kinizsi u.		Belső u.
Gábor Áron u.		Árpád u.		Iskola u.
Kiss Bálint u.		Templom tér		Tiszavirág
2. sz. autó		Kassa u.		Kurázs (köves)
Tiszai üdülőtérület		Vörösmarty u. Pozsonyi u.		
Kerekdomb		Bocskai u.		
Kerekdombi üdülőtérület		Kossuth u Bocskai utcától Templom térig		

2. napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

**Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző**

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

9 igen szavazattal

## **Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2014. (VIII. 01.) számú rendeletével**

elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet.

### *Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16./2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról*

Tiszakécske Város Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### ***1. Általános rendelkezések***

##### **1.§**

A rendelet célja a szennyvíz közcsatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

##### **2.§**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.
- (2) A rendelet területi hatálya: Tiszakécske város közigazgatási területe.
- (3) A rendelet személyi hatálya:
  - a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra
  - b) a város közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött ingatlan, továbbá a közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (továbbiakban: ingatlantulajdonos), akinél háztartási szennyvíz keletkezik.

#### ***2. A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése***

##### **3.§**

- (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét Rákóczi István egyéni vállalkozó Tiszakécske, Fő út 39/A szám alatti lakos (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján a szerződés időtartama alatt.
- (2) A Rákóczi István egyéni vállalkozó által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Bácsvíz Zrt. Tiszakécskei Szennyvíztisztító Telepén (6060 Tiszakécske, Csámpa pusztá 2.) az erre a célra kialakított műtárgyban kell elhelyezni.

### ***3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatás ellátásának rendje***

#### **4.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa az 1.§-ban leírt helyi közszolgáltatást csak a kijelölt közszolgáltatótól veheti igénybe.
- (2) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz vízgazdálkodási törvény előírásainak megfelelő összegyűjtéséről.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását a közszolgáltatónak történő átadással az ingatlan-tulajdonosnak kell biztosítani.
- (4) Az ingatlan tulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.
- (5) Az ingatlan tulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni. Az éves igénybevétel kötelezettsége a közszolgáltatóhoz bejelentett nem használt ingatlanra nem vonatkozik.
- (6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a szolgáltatónál megrendelnie.
- (7) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között jön létre. Ennek keretében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 24 órán belül elvégezni.

#### ***4. Köszolgáltató jogai és kötelezettségei***

#### **5. §**

- (1) A közszolgáltató teljeskörűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatást.
- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és elszállítása az erre a célra engedélyezett zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.
- (3) A közszolgáltató köteles járművei tárolására közegészségügyi, környezetvédelmi és építési előírásoknak megfelelő tiszakécskei telephelyet biztosítani.
- (4) A szolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díjat fizet az üzemeltetőnek.

#### ***5. Köszolgáltatási szerződés tartalma***

#### **6. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó szerződésben meg kell határozni:

- a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
- b) szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a feladat ellátásra vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának, felmondásának a módját

## **6. Az ingatlan tulajdonos jogai és kötelezettségei**

### **7. §**

- (1) Az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását a tulajdonos az ingatlanon belül hatályos jogszabályokban meghatározott módon köteles megoldani.
- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről e rendeletben szabályozott módon az ingatlan tulajdonos a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.
- (3) A tulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után a szennyvíz-szállító eszköz mérőberendezése alapján köteles a közszolgáltatónak számla ellenében e rendelet szerinti díjat megfizetni.

### **7. Közszolgáltatás díja**

#### **8. §**

- (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díja legfeljebb 1237 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA.
- (2) A közszolgáltató ármegállapításra vonatkozó kérelmét a megelőző év október 1.-ig jelezheti Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé.

### **8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

#### **9. §**

A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez szükséges mértékig tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

### **Záró rendelkezések**

#### **10. §**

- (1) Ez a rendelet 2014. augusztus 1. napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével a települési folyékony hulladék közszolgáltatás kötelező igénybeveteléről szóló 19/20014. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tiszakécske, 2014. július 30.

**Dombiné Horpácsi Mária sk.**  
aljegyző

**Kovács Ernő sk.**  
polgármester

---

3. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
**Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző**

9 igen szavazattal

## **Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2014. (VIII. 01.) számú rendeletével**

elfogadja az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

### ***TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2014. (VIII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL, A VAGYON FELETTI TULAJDONJOG GYAKORLÁSÁRÓL***

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszakécske város Önkormányzatának tulajdonában álló
  - a) ingatlan és ingó vagyonára, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
  - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve a közhasznú tagságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).
- (2) A rendeletet alkalmazni kell az önkormányzatra, az önkormányzat hasznosítóira, az önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervekre, az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon használóira, és az önkormányzat szerveire.
- (3) Külön önkormányzati rendelet rendelkezik:
  - a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosításának és értékesítésének,
  - b) a közterületek használatának részletes szabályairól.

#### **2. Az önkormányzat vagyona**

##### **2. §**

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

##### **3. §**

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképeség alapján lehet:
  - a) forgalomképtelen,
  - b) korlátozottan forgalomképes.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy elidegenítése semmis, az elidegenítésre vonatkozó szerződés érvénytelen.

- (3) Az üzleti vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba vitelét, egyéb hasznosítás feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
- (4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonnyilvántartásban, az ingatlan kataszterben át kell vezetni a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon-nyilvántartási rendjéről szóló Kormányrendeletben meghatározott határidőben.
- (5) Az önkormányzati vagyon új vagyontárggyal történő gyarapodása esetén, amennyiben annak forgalomképességéről törvény nem rendelkezik, a képviselő-testület dönt annak besorolásáról.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

#### **4. §**

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

### **4. A vagyontárgyak besorolása**

#### **5.§**

Egyes vagyontárgyak nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánításáról a képviselő-testület dönt.

### **5. A vagyongazdálkodási terv**

#### **6. §**

- (1) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.
- (2) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására és gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.

### **6. Tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **7. §**

- (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a testület Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott bizottságai, valamint a polgármester gyakorolja.
- (2) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a képviselő-testület hivatala, vagy a képviselő-testület által megbízott természetes, vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződés szerinti teljesítés feltételeit folyamatosan figyelemmel kíséreni.

## 8. §

- (1) A képviselő-testület rendelkezik a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az önkormányzati vagyon szerzéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba viteléről és elidegenítéséről.

## 9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítását (használatát és hasznosítási) jogát átadni az Nvt.-ben meghatározott módon, az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátok figyelembevételével lehet.
- (2) Az önkormányzati intézményekre bízott önkormányzati vagyon hasznosításáról, amely a tulajdonjog változásával és a vagyon megterhelésével nem jár, az intézmény vezetője dönt.
- (3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kezelő önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.
- (4) A közüzemi feladatokat ellátó gazdasági társaság, a rábízott önkormányzati vagyontulajdonjog változással nem járóan, az alapfeladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül ideiglenes jelleggel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott feltételekkel hasznosíthatja.
- (5) A bérbeadás költségvetési intézmény esetén legfeljebb 1 éves időtartamra terjedhet ki, és a bérbeadó a jogügyletről 8 napon belül köteles a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot írásban tájékoztatni. Az 1 éven túli, valamint az ismételt bérbeadáshoz a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság és a szakmailag illetékes bizottság hozzájárulására van szükség.
- (6) Haszonbérbeadás esetén a szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötni. Belterületi ingatlanok esetében a szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a rendezési tervet figyelembe kell venni. Külterületi ingatlan bérbeadási díját a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság határozza meg. A haszonbérletbe adásról a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság dönt.
- (7) A vagyon hasznosítási (használatának és hasznosítási) jogának átengedési feltételei:
- a) a vagyon használatának és hasznosítási jogát átengedni – amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a nettó 15 millió forint érték feletti – az Nvt.-ben foglaltak figyelembe vételével nyilvános versenytárgyalás útján lehet.
  - b) az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon hasznosítási jogának átengedése az Nvt.-ben foglaltak figyelembe vételével, versenytárgyalás kiírása nélkül a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (8) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésre a Nvt.-ben, a Ptk.-ban szabályozottak, valamint a felek megállapodása az irányadó.

## 10. §

- (1) Az üzleti vagyontárgy vállalkozáscélú megszerzéséről, továbbá az elidegenítésről, megterhelésről, gazdasági társaságba bevitelről, bérbe-, illetve használatba adásáról, vagy a tulajdoni viszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével a képviselő-testület dönt.
- (2) Az átmenetileg szabad pénzeszközök 1 éven belüli lekötése céljából történő értékpapír vásárlás és értékesítés a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) Az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről:

0 - 100.000,- Ft-ig	egyedi forgalmi értékhatárig az intézmény vezetője, illetve nem intézményi használatú önkormányzati vagyon esetén a polgármester
100.001- 500.000,- Ft-ig	egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság
500.001,- Ft	egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület

rendelkezik.

## **7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **11.§**

(1) Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékéről ingatlan szakértővel ingatlan értékbecslést kell készíttetni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) Ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, ennek hiányában igazságügyi ingóforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.
- b) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális piaci ár.
- c) A tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár.
- d) Ingatlanok nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat útján történő értékesítése, hasznosítása vagy ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése.
- e) A követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) A vagyontárgyak együttes értékesítésének, vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása azonos személy részére azonos időben történik.

## **8. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

### **12. §**

(1) Az önkormányzat a vagyonát, annak változásait és értékét a hatályos jogszabályok alapján köteles nyilvántartani, az előírt adatszolgáltatást teljesíteni és az ingó vagyonáról leltárt készíteni.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.



- (3) A jegyző köteles a vagyonyilvántartásnak folyamatos karbantartásáról, a számviteli nyilvántartás és a vagyontáskönyv egyezőségéről gondoskodni.
- (4) Az intézmények használatában lévő vagyon nyilvántartása, leltározása a vagyon használójának kötelessége.
- (5) A nem intézményi használatban lévő vagyon nyilvántartása, leltározása a Polgármesteri Hivatal feladata.

## **9. Tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes feladatok**

### **13. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használat, illetve hasznosítási jogának átengedése 2.000.000,- Ft egyedi értékhatár felett nyilvános pályázat útján történik.
- (2) A pályázati eljárás lefolytatása a polgármesteri hivatal feladatát képezi. A pályázati felhívás megjelentetése a helyi sajtón keresztül és a városháza hirdetőtábláján történik, valamint a 5.000.000,- Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgy pályáztatása esetén egy megyei napilapban is, a 20.000.000,- Ft értékhatár felett egy országos napilapban is kötelező megjelentetni.
- (3) A Képviselő-testület a tulajdon gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a Polgármesteri Hivatal útján látja el, illetve erre gazdasági társaságot alapíthat, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- (4) A hatáskörrel rendelkező bizottságok véleményüket a polgármester kérésére a szükséges dokumentumok biztosításától számított 4 héten belül kötelesek meghozni.
- (5) Az önkormányzat vagyoni helyzetének változásáról éves vagyonmérleget kell készíteni, amely a mindenkori költségvetési rendelet melléklete.

### **14. §**

- (1) Az Önkormányzat követeléséről a hatályos költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés értékhatáráig a Polgármester, a kisösszegű követelések értékhatára és annak tízszeres összege között a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság egyéb esetekben a képviselő-testület mondhat le, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben -vagy egészben - követeléséről:
  - a) csődegyezségi megállapodásban
  - b) bírói egyezség keretében
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés aránytalan költségráfordítással érvényesíthető.

## 10. Vagyonkezelői jog alapítása

### 15. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvt.-ben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Tiszakécske Város Önkormányzata a víziközmű szolgáltatást, annak feltételeit külön rendeletben szabályozza.

## 11. Záró rendelkezések

### 16. §

- (8) E rendelet 2014. augusztus 01. napján lép hatályba.
- (9) Kihirdetéséről a jegyző rendelkezik.
- (3) A rendelet kihirdetésével hatályát veszti a Tiszakécske Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló Tiszakécske Város Képviselő-testületének 4/2014. (II.27.) önkormányzati rendelete.

Tiszakécske, 2014. július 30.

Dombiné Horpácsi Mária sk.  
aljegyző

Kovács Ernő sk.  
polgármester

---

4. *napirendi pont:* Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
***Előadó: Kovács Ernő polgármester***

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

### **Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2014. (VII. 30.) számú határozatával**

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXI. törvény 23. § -ban foglaltak alapján a helyi választási bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Hegedüs Miklós tag	6060 Tiszakécske, Bem u. 30.
Maros Miklós tag	6060 Tiszakécske, Móra Ferenc u. 2.
Rózsa András tag	6060 Tiszakécske, Béke u. 86.
Lovas Miklósné póttag	6060 Tiszakécske, Szolnoki u. 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

---

5. *napirendi pont:* Béke úti óvoda aszfaltozási munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosítása  
***Előadó: Kovács Ernő polgármester***

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2014. (VII. 30.) számú határozatával**

1.100.000,-Ft-ot biztosít a Béke úti óvoda udvarán aszfaltozási munkálatok elvégzéséhez Tiszakécske Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Polyák József alpolgármester

---

6. *napirendi pont:* Utak tulajdonjogának rendezése

**Előadó:** Kovács Ernő polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2014. (VII. 30.) számú határozatával**

kifejezi azon szándékát, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a jelenleg Magyar Állam tulajdonát képező Tiszakécske 77; 2573; 2740; 4844/3; 0644/5; 064. hrsz-ú ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek, míg a jelenleg Tiszakécske Város Önkormányzatában lévő Tiszakécske, 3697; 184/6; és 036. hrsz-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek térítésmentes tulajdonba adással.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Polyák József alpolgármester urat a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évi költségvetésében biztosítja az átminősítés díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Polyák József alpolgármester

---

7. *napirendi pont:* A Malom varrodai épületének bérbeadása

**Előadó:** Kovács Ernő polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2014. (VII. 30.) számú határozatával**

bérbe adja a Malom épületét és az épültben található eszközöket az algyői B&B Montage Kft. –nek.

**Határidő:** 2014. augusztus 01.

**Felelős:** Dr. Polyák József alpolgármester

---

8. *napirendi pont:* Volt TSZ. iroda megvásárlásához pénzügyi fedezet biztosítása

**Előadó:** Kovács Ernő polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

25.000.000,-Ft+ÁFA összeget biztosít a 2072/4. és a 2072/6. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához Tiszakécske Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Polyák József alpolgármester

---

9. *napirendi pont:* Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ alapidokumentumainak módosítása

**Előadó:** *Dombiné Horpácsi Mária aljegyző*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 92/B § (1) bekezdés c.) pontja alapján az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ szakmai programját jóváhagyja, amely 2014. október 1. napján lép hatályba.

**Határidő:** fentiek szerint

**Felelős:** Dombiné Horpácsi Mária

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 92/B § (1) bekezdés c.) pontja alapján az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja, amely 2014. október 1. napján lép hatályba.

**Határidő:** fentiek szerint

**Felelős:** Dombiné Horpácsi Mária

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 109/1993. (VI. 10.) KH számon kelt alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. Törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. § (1-2) bekezdése szerinti tartalommal jelen határozat mellékleteként módosítja.

Az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítását egységes szerkezetben elfogadja, amely 2014. október 1. napján lép hatályba.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

---

10. *napirendi pont:* A Városi Óvodák és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjével kapcsolatos egyetértés, munkatervének véleményezése

**Előadó:** *Dombiné Horpácsi Mária aljegyző*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltak alapján egyetért a Városi Óvodák és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatával, valamint Házirendjével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bertalanné Badari Katalin intézményvezető

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-ban foglaltak alapján a Városi Óvodák és Bölcsőde 2014/2015. nevelési évre szóló munkatervét jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bertalanné Badari Katalin intézményvezető

---

11. *napirendi pont:* Ingatlan vásárlás

*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

a 2231-es hrsz-ú Tiszakécske, Arany János utca 3. szám alatti ingatlan megvásárlásához 2.300.000,- Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetés tartalékkeret terhére, melyből 1.500.000,-Ft-ot vételárként fizet meg az eladónak, a fennmaradó 800.000,-Ft-ot a jelzálogjog kiegyenlítésére fenntartja.

**Felelős:** dr. Polyák József alpolgármester

**Határidő:** azonnal

---

12. *napirendi pont: Tiszakécske, 9131/2 hrsz.-ú, kivett telephely besorolású ingatlan pályázati úton történő értékesítése*

*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

az Önkormányzat tulajdonát képező 9131/2 hrsz.-ú, kivett telephely megjelölésű belterületi ingatlant értékesíti nyilvános egyfordulós pályázaton minimálisan **52.800.000 Forint + ÁFA** áron.

A vételár közmű költséget nem tartalmaz, a közművesítés költsége teljes egészében a vevőt terheli. A képviselő-testület pályázati felhívást jóváhagyta, és megbízza a pályázat lebonyolítására, a nyertes pályázó kiválasztására Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságát.

Felkéri Dr. Polyák József alpolgármestert a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság által nyilvános pályázaton kiválasztott nyertes pályázóval az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

---

13. *napirendi pont: Gyógyhellyé nyilvánítási eljárás*

*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

Tiszakécske városnak a Szolnok-Lakitelek összekötő vasútvonaltól délre, és a Kerekdombi üdülő körzet városrészeknek gyógyhellyé nyilvánítását kezdeményezi. A Képviselő-testület megbízza Polgármesteri Hivatalt, hogy a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet alapján gyógyhellyé nyilvánításhoz szükséges vizsgálatokat és kapcsolódó dokumentációt készítse elő. A Képviselő-testület a költségekre 12.000.000,- Ft azaz tizenkettőmillió forint fedezetet biztosít, Tiszakécske Város 2014. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

---

14. *napirendi pont: Tájékoztató a jegyzői pályázatok elbírálásáról*

*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

Kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

tudomásul veszi a jegyzői pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztatót.

---

15. *napirendi pont: Tájékoztató a Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány 2013. évi munkájáról*

*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

Tiszakécske Városért Közalapítvány 2013 évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Kovács Ernő polgármester

---

16. napirendi pont: Tájékoztató Tiszakécske Városért Közalapítvány 2013. évi munkájáról  
*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

Tiszakécske Városért Közalapítvány 2013 évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Kovács Ernő polgármester

---

17. napirendi pont: Tájékoztató Tiszakécske Szociális Otthonáért Alapítvány 2013. évi munkájáról  
*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2014. (VIII. 30.) számú határozatával**

Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Kovács Ernő polgármester

---

18. napirendi pont: Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról  
*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

---

19. napirendi pont: Lemondás polgármesteri és önkormányzati képviselői tisztségről  
*Előadó: Kovács Ernő polgármester*

**Kovács Ernő polgármester:** Mint arról már korábban is tájékoztattam a tisztelt képviselő-testületet, a két pozícióm miatti összeférhetetlenség miatt augusztus elsejével átadom hivatalomat. Polgármesteri feladatkörömet a választásokig Dr. Polyák József alpolgármester úr veszi át. Képviselőtársaim munkáját a jövőben is szeretném támogatni, de ezúttal már nem polgármesterként, hanem Bács-Kiskun megyei kormány megbízottként.

Mindenkinek szeretném ezúton is megköszönni a munkáját, az elmúlt huszonnégy esztendőben tett közös erőfeszítéseket.

Ha az őszi választások után új képviselő-testület áll fel, ki kell használniuk az általunk megteremtett lehetőségeket!

A város jó gazdasági helyzetben van, stabil alappal folytatódhat a munka. Kormány megbízottként elsődleges célom a járások megerősítése lesz, melyhez minden tudásomra, akaraterőmre szükség lesz.

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

tudomásul vette Kovács Ernő polgármester polgármesteri és önkormányzati képviselői tisztségről való lemondását.

**Tóth Dezső képviselő:** Szeretném megköszönni huszonnégy év közös munkáját. Jó egészséget és kitartást kívánok az új feladataidhoz!

**Tóth János képviselő:** Mérhetetlen megbecsülésnek és tiszteletnek adok hangot, amikor a képviselőtársaim nevében megköszönöm a polgármester úr munkáját. Köszönöm, hogy együtt dolgozhattunk!

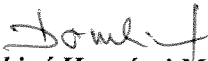
**Dr. Polyák József alpolgármester:** Köszönöm azt a sok segítséget, támogatást, amit az elmúlt négy évben kaptam tőled.

**Bertalanné Badari Katalin, a Városi Óvodák és Bölcsőde vezetője:** Az intézményünk nevében köszönök mindent, amit értünk tett; a sok odafigyelést, a támogatást, a fejlesztéseket. Sok sikert kívánok, és ha ideje, munkája engedi, továbbra is szívesen látjuk rendezvényeinken!

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Ernő polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést bezárta.

**K.m.f.**


  
**Dombiné Horpácsi Mária**  
aljegyző

  
**Dr. Polyák József**  
alpolgármester

*A jegyzőkönyv hiteles:*

  
**Seres László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Tóth Dezső**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Major Andrea**  
jegyzőkönyvvezető