

## TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
38/2016.(IV.28.) számú határozatával



Megbízó:

**Tiszakécske Város Önkormányzata**  
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tervező:

**Rédei és Társa Mérnöki Iroda Bt.**  
Kecskemét, Mécses u. 40.

Tel.: 76/499-440

#### Készítők:

Felelős tervező:	Rédeiné Bondor Klára okl. építészmérnök TN: É-1, TT-03-0093
Régészet:	Somogyvári Ágnes régész
Tájrendezés	Nagy Ágnes K, TK -03-0265
Közlekedés:	Halász István Tkö-03-0785
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218 TV-T/03-0218, TE-T/03-0218
Hírközlés	Csuvár Gábor TH-T/03-0218

Kecskemét, 2016. április 28.



## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tiszakécske Város Településszerkezeti terve Tiszakécske Város Szerkezeti tervlapjait, valamint annak Szerkezeti tervi leírását tartalmazza.

### SZERKEZETI TERVLAP

A településszerkezeti terv részét képező T-1 jelű Szerkezeti tervlap – a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:20000-es méretarányban – Tiszakécske Város teljes közigazgatási területére meghatározza a település szerkezetét és területfelhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

A beépítésre szánt területekre városrészenként – az igazgatási terület szerkezeti tervének nagyításával készült- 1.8000 méretarányú szerkezeti tervlapok vonatkoznak.

### A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

#### TISZAKÉCSKE VÁROS TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

Tiszakécske Város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik, az alábbi területfelhasználási egységek szerint:

#### Területfelhasználási egységek

##### A beépítésre szánt területek:

- a) Lakóterületen:
  - kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)
  - kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
  - falusias lakóterület (betűjele: Lf)
- b) Vegyes területen:
  - településközpont (betűjele: Vt)
  - intézményi terület (betűjele: Vi)
- c) Gazdasági területen:
  - kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
  - egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
- d) Üdülőtérületen:
  - üdülõházas terület (betűjele: Üü)
  - hétvégi házas terület (betűjele: Üh)
- e) Különleges területen:
  - sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
  - termálfürdő (betűjele: K-Tf)
  - turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
  - különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
  - kertészet (betűjele: K-Kt)
  - szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)

##### A beépítésre nem szánt területek:

- a) Közlekedési és közműterületen:
  - közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
  - közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
  - vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
- b) Zöldterületen:
  - közpark (betűjele: Zkp),
  - közkert (betűjele: Zkk)
- c) Erdőterületen:
  - védelmi erdő (betűjele: Ev)
  - gazdasági erdő (betűjele: Eg)
  - köziöléti erdő (betűjele: Ek)
- d) Mezőgazdasági területen:
  - általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
  - általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)

- kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
- e) Vízgazdálkodási területen:  
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)  
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)  
közcsúly nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)  
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)  
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)  
... természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
- f) Természetközeli területen:  
mocsár (betűjele: Tk-m)  
nádas (betűjele: Tk-n)
- g) Különleges területen:  
nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)  
temető (betűjele: Kb-T)  
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)  
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)  
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)  
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)  
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)  
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységekre vonatkozó beépítési sűrűség értékei az alábbiak:

Területfelhasználási egység	jele	legnagyobb beépítési-sűrűsége (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
<b>Beépítésre szánt területek</b>		
lakóterület - kisvárosias	Lk	1,5
lakóterület - kertvárosias	Lke	0,6
lakóterület - falusias	Lf	0,5
vegyes terület - településközpont	Vt	2,0
vegyes terület – intézményterület	Vi	2,0
gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	1,5
gazdasági terület – egyéb ipari	Gipe	1,0
üdülőházas terület:	Üü	1,0
hétvégi házas terület	Üh	0,2
sport, szabadidő terület	K-Sp	2,0
termálfürdő	K-Tf	1,5
turisztikai terület	K-Tur	1,0
különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	1,0
kertészet	K-Kt	1,0
szennyvíztisztító telep	K-Szt	0,8

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Tiszakécske Város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik, az alábbi területfelhasználási egységek szerint:

### Lakóterületek

**Lakóterületek egyrészt a meglévő alábbi területek:** a Központi belterület beépített részei és azok a területei, amelyek még nem épültek be, de az önkormányzat kialakította a telkeket, Tiszabög beépült falusias karakterű lakóterületei, a 4625-ös út mellett beépült, a központi belterület és Kerekdomb közötti, falusias karakterű területek, Kerekdomb beépült, falusias karakterű lakott területei.

#### *Kisvárosias karakterű lakóterületek az alábbiak:*

- A meglévő társasházak, (volt tömbtelkes) lakóterületek (volt TITÁSZ melletti, Szolnoki út- Bajza u. tömb, Babits u. mögötti sorházak)
- A meglévő zárt sorú társasházak övezete (Szabolcska utcai zárt sorú társasházak, Babits u.- Attila u- Szabolcska u. sarok)
- A meglévő 2-3 szintes kertes társasházak övezete ( Szabolcska utcai szabadon álló társasházak, Móricz Zs. u- Szabolcska u.-Erkel fasor társasházai)
- A meglévő, történelmi településszerkezet helyi sajátosságú, oldalhatáros vagy szabadon álló beépítésű területe. (A Fő utcától keletre a Vásár utca két oldala 1 telek mélységben az első Tisza-sorig, illetve a városházáig. A Béke utca déli oldala az óvodától a könyvtárig, illetve a József A. utcától a kereskedelmi kp. területéig. A Bercsényi utca déli oldala és az északi oldala a 840 hrsz-ú ingatlanhoz bezáróan, a Rákóczi u. déli oldala a Tisza utcai kereszteződéstől a 833 hrsz-ú telekkel bezáróan. Ókéske kialakult területei a védett területek kivételével a Lócsei u. nyugati és a Kinizsi u. keleti oldalával bezárólag.)
- A meglévő, történelmi településszerkezet zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítésű területei. (A Vásár utca déli oldala az első Tisza-sorig a Szent Imre térig, a Kossuth u. mindkét oldala a Tompa M. utcáig.)
- A meglévő, történelmi településszerkezet területei, a Holt-Tiszára merőleges ún. Tisza-sorok menti szabadon álló vagy oldalhatáros beépítésű területek. (A Vásár utca déli oldalától és a Kossuth u. déli oldalától egy telekmélységen túli, a tervezett gyűjtő útig illetve a Liszt F. utcáig terjedő terület, kivéve a beékelődött településközpont egyes területeket.)
- A Szolnoki út 3425/1 hrsz-ú, kb. 91 m hosszú utcai homlokvonallú, kb. 39 m mélységű beépítetlen területe.
- A Szabolcska utcai társasházak mögött, a Könyves K. utca, a 3612 hrsz-ú utca, a Madách I. utcai társasházak hátsó telekhatára és a Babits u. délnyugati oldalán beépült lakótelkek hátsó telekhatárai által határolt beépítetlen terület.

#### *Kertvárosias karakterű lakóterületek az alábbiak:*

- Meglévő, kiskertes, és közepes intenzitású, jellemzően előkertes- ritkábban előkert nélküli- oldalhatáros beépítésű családi házas területek, Újkéske legtöbb beépült lakóterülete.
- A tervezett közepes intenzitású, jellemzően előkertes szabadon álló beépítésű családi házas területek, a Tisza-parti üdülőterület és az ókéskei helyi sajátosságú lakóövezet közötti átmeneti terület, a Károlyi M. utca és a kereskedelmi-szolgáltató területek közé ékelődő területek, a Holt-Tisza északi oldalán, a Liszt F. utcától keletre lévő beépítetlen területek.

Lakóterületek másrészt a **tervezett lakóterületek** alábbi területei:

Tisza-bög belterülete és a vasút között kijelölt falusias lakóterületek, Újbög falusias lakóterület kiegészítése, a központi belterület és a vasút között a kertvárosias lakóterület fejlesztés 6 tömbje, Ókéske és a Tisza-parti üdülőterület között kijelölt kertvárosias lakóterület, amely kompaktabbá teszi a beépítésre szánt területet, A Rákóczi teleptől délre fekvő, a Fő utcai lakótömb kiegészítéseként kijelölt nagytelkes falusias lakóterület, Kerekdomb északi részén, a belterület kiegészítéseként kijelölt 1 utcányi falusias lakóterület tömbje.

#### **Vegyes területek**

A város hosszan elnyúló, jelenleg széttagolt szerkezetének és történelmi hagyományainak megfelelően a terv egy kettős központrendszer kialakítását fogalmazza meg, amely kisebb alközpontokkal egészül ki. A város jelenlegi központja (Polgármesteri Hivatal és környezete) továbbra is kiemelt szerepet játszik.

Településközpont vegyes terület Ókéske történelmi központja, a Templom tér környezete, továbbá Kerekdombon a gyógyfürdő melletti, jelenleg is vegyes használatú terület valamint a Tisza-parti üdülőterület intézményi-ellátó telkei annak érdekében, hogy ott szállásadó-vendéglátó funkciók kapjanak helyet. Tisza-bögön a településközponti funkciók erősítése érdekében a Rév úti óvodához kapcsolódóan új fejlesztési területen alközpont jelleggel csakúgy, mint a Károlyi M. utca- Szolnoki út –vasút által határolt területen a gazdasági területekhez kapcsolódóan vegyes területeket jelöl ki a terv.

Vegyes területeken belül az alábbi terület-felhasználási egységeket jelöli ki a terv:

- Településközpont vegyes terület

### Településközpont terület (Vt)

Településközponti területek egyrészt a **korábbi településszerkezeti terven** jelölt, meglévő alábbi területek:

- A meglévő, újkécskei városközpont kialakult területei a Szolnoki út keleti oldalán a Szent I. tértől a Petőfi S. utcáig, a Szolnoki út nyugati oldala a Bajcsy-Zs. utcától a Béke utcáig.
- A meglévő, újkécskei városközpont kialakult területei illetve az alközpontok területei. (A Szolnoki út-Kőrösi út-Bajcsy-Zs. u. által határolt tömb (posta, templom), Béke utcán a művelődési ház telke, az ókéskei parókia telke, az Erkel utcai óvoda telke, a TITÁSZ telke, stb.)
- A meglévő, újkécskei városközpont Szent Imre teret határoló kialakult területei, az ókéskei alközpont kialakult területei. (A Szent I. tér déli oldala az 5. Tisza-sorig, északi oldala a Kossuth u. 6. (hrsz: 1116) sz. telekkel bezáróan, a Kossuth u. 904,908,909,910 hrsz-ú telkei, Ókésken a Templom tér déli oldal (iskola, óvoda, bölcsőde telke, a tér nyugati oldala, Szabolcska u. hrsz: 155 volt mozi telke, Tompa u.- Templom tér-Szabolcska u. tömb.)
- A Kőrösi u.- József A. u. – Bajcsy u. által határolt oktatási intézmények kialakult területei, a Tisza-parti üdülőterület kialakult intézményi ellátó területei (Strand u. Cinke és Gerle utcák közötti szakasza, Fülemüle és Fürdő u. közötti tömbvég), .Kerekdomb strand melletti szolgáltató telektömbje a 4123 hrsz-ú útig.
- A Fő u.- Vasvári u. – 2403 hrsz-ú u. által határolt kialakult tömb, a Tisza-parti üdülőterület kialakult intézményi ellátó területei (Strand u. 6104 hrsz-ú és Harkály utcák közötti szakasza, Ózike- Vadász- Fürdő u. közötti tömbvég), .Kerekdomb iskola-óvoda telektömbje, újbögi óvoda telke.
- A tervezett lakóterületekhez, illetve az üdülőterület fejlesztési területéhez kapcsolódó tervezett ellátási területek. (Bögi-kanyar Rév úti óvodához csatlakozó területei, a Szolnoki út melletti ellátó területek, Hermann O. u.- Károlyi M. u.- Szolnoki út által határolt tervezett ellátó területek, Kiss B. u.- Bethlen G. u.- Frankel L. u. által határolt kialakult ellátó területek.)

Másrészt a **tervezett településközponti területek** alábbi területei:

- A tiszabögi óvoda bővítési területe,
- az üdülőterület fejlesztéshez kapcsolódó ellátási terület a Pacsirta utcában,
- a Tisza-parti sporttelephez kapcsolódó tervezett ellátási terület,
- a kerekdombi lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó tervezett ellátási területek

### Intézményi terület (Vi)

Az intézményi területek egyrészt a **kialakult intézmények** meglévő alábbi területei:

- A város intézményi területei kialakultak, mint a polgármesteri hivatal, a tűzoltóság, a rendőrség, az egészségügyi központ területe,
- intézményi vegyes területbe sorolja a terv a gimnázium és diákotthon telkeit,
- a szakmunkásképző telkét,
- a szociális otthon telkét, az ókéskei templom telkét, a könyvtár telkét.

Az intézményi területek másrészt a **tervezett intézmények** alábbi fejlesztési területei:

- a Vörösmarty utcán lévő idősok szociális otthona bővítésére szolgáló tartalék terület,
- a szakmunkásképző bővítésére szolgáló tartalék terület

### Gazdasági területek

A lakóterület szövetében lévő gazdasági területek funkcióváltása célszerű, de a működő gazdasági területek átsorolása jelenleg nem időszerű.

Barnamezős, azaz funkcióváltásra javasolt rekonstrukciós, esetleg rehabilitációs területnek tekintendők továbbá a Kossuth utcában lévő volt sütőüzem (hrsz:877), melynek településközpont vegyes területi funkcióváltása lenne célszerű, de a jelenlegi területhasználat miatt ezt elvetettük. A volt habselyem gyár területe (hrsz:909), amelynek a mellette lévő óvodára tekintettel településközpont vagy intézményi vegyes terület-felhasználása szerepel a tervben. A Spar melletti, a Vízhányó utcában lévő 1495/1 hrsz-ú alulhasznosított gazdasági terület kereskedelmi-szolgáltató funkcióváltása javasolt. A Tiszabög területén lévő volt mozi (hrsz: 4880/4) területe kereskedelmi szolgáltató vagy településközpont vegyes területi besorolásnak megfelelő használata lenne célszerű.

A volt Holimex telep (hrsz: 0581/2) ipari gazdasági területként továbbra is fenntartandó, tekintettel a mellette lévő

működő gazdasági területekre.

A szerkezeti terv a korábbi településrendezési terv figyelembevételével megtartja gazdasági területként a meglévő, működő ipari üzemek területeit, a korábban kijelölt ipari fejlesztési területeket. Új gazdasági területet jelöl ki a 4625-ös út mentén a jelenlegi belterület és Kerekdomb között a jelenlegi majorokhoz kapcsolódóan.

A tervezett elkerülő utak mentén új gazdasági területekkel nem számol a terv, hiszen ezek nélkül is rendelkezik a város beépítetlen gazdasági területekkel. A várostesten belül meglévő szórvány gazdasági rendeltetésű területek fokozatos funkcióváltását biztosítja a terv olyan terület-felhasználási besorolással, amely a jelenlegi funkció továbbélését nem korlátozza (Kossuth u. mellett a Remix és az azzal szemközti terület, Szolnoki út melletti telephelyek, stb.)

#### **Kereskedelmi -szolgáltató területek - Gksz**

— A korábbi rendezési tervben kereskedelmi célú intézményterületként besorolt meglévő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények területei, telkei,  
- a lakóövezetbe ágyazódott meglévő ipari üzemek területei, telkei és ezek bővítési területei (szorgalmazva ezzel a lakófunkciót toleráló technológiai váltást),  
— a Peitsik ér déli oldalán, a „bögi-kanyar” vasút felőli oldalán meglévő gazdasági területek,  
— Kerekdomb területén korábban mezőgazdasági majorok jelenlegi gazdasági területként használt meglévő gazdasági területei.  
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület fejlesztést a terv csekély, mintegy 1,6 ha-os területtel javasol Ókésce keleti részén, meglévő vállalkozás helyhez kötött fejlesztési területként.

#### **Ipari gazdasági területek - Gipe**

Tiszakécskén- tekintettel arra, hogy a város nagy része gyógyhelyként kerül kijelölésre- csak környezetkímélő ipari-gazdasági tevékenységet lehetővé tevő gazdasági területi besorolás jöhet számításba, ezért környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület nem, csak egyéb ipari terület kerül kijelölésre.

Meglévő ipari területek:

- Tiszabög területén a 4625-ös út két oldalán meglévő telephelyek,
- a központi belterületen a vasút és a 4601 számú országos közút által határolt területen meglévő iparterületek (Andritz Kft. telephelye és a mellett lévő telephelyek)
- a 4625-ös út és a Holt-Tisza között meglévő telephelyek
- a 4623-as út deli oldalán, az út mellett meglévő telephelyek (Vakond és tőle északra lévő kisebb telephelyek)

Tervezett ipari területek:

- A Dózsa telepen a 4623 és 4601 számú utak által határolt területen – összhangban az ITS-sel- ipari park céljára jelöl ki a terv jelentős, mintegy 46 ha területű ipari gazdasági területet,
  - valamint a 4625-ös út és a Holt-Tisza között meglévő telephelyek bővítése céljára mintegy 15,6 ha területet
- Egyéb ipari terület kijelölést a terv nem tartalmaz

#### **Üdülőtérületek:**

##### **Üdülőházas területek**

##### **Meglévő üdülőházas területek Tiszakécskén:**

- Tisza-parti üdülőtérületen meglévő volt vállalati üdülők területei,
- Tisza-parti üdülőtérületen épülő üdülőfalu területe.

Mintegy 3 ha-os fejlesztést irányoz elő a terv a termálkemping deli oldalán üdülőházak vagy kemping létesítése céljából.

##### **Hétfégyi házas területek**

##### **Meglévő hétfégyi házas területek Tiszakécskén:**

- Tisza-parti üdülőtérület meglévő hétfégyi házas területei,
- Kerekdomb meglévő üdülőtérületei.

### **Tervezett hétvégi házas területek**

- Tisza-parti üdülőterülethez kapcsolódó volt zártkertek területén tervezett fejlesztési területek,
- Kerekdomb nyugati oldalán tervezett fejlesztési területek.

### **Különleges beépítésre szánt területek**

Tiszaécske Város különleges beépítésre szánt területeibe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy azok más övezetbe nem sorolhatóak. Jellemzően a már meglévő területhasználat miatt kerültek ebbe az övezetbe, mint például sportpályák, a szennyvíztisztító területe, vagy a hajdani vagy működő mezőgazdasági majorok, nagy létszámú állattartó telepek függetlenül attól, hogy folytatnak-e ott jelenleg állattartást.

### **Meglévő különleges beépítésre szánt területek:**

#### *Kertészeti területek (K-Kt)*

Azokat a kertészeti területeket, amelyek üvegházi és fóliás dísznövény termesztéssel foglalkoznak, és olyan termesztő berendezésekkel (üvegház, fóliásátor) rendelkeznek, melyek beépített alapterülete beleszámít a telekbeépítettségbe, a takarékos termőföld-gazdálkodás érdekében beépítésre szánt területbe sorolja a terv, mert az OTÉK általános szabályai szerint fejlesztésük nem biztosítható. Már jelenlegi telekbeépítettségük is meghaladja a 3 %-ot, a szükséges hűtőházak, egyéb építmények létesítése a mezőgazdasági területre vonatkozó általános szabályok szerint nem volna lehetséges.

- Holt-Tisza melletti meglévő dísznövény kertészet területe,
- Kerekdomb belterülethez közeli meglévő kertészet területe,

#### *Sport, szabadidő területek (K-Sp)*

— Szabolcska u.- Miskó I. sétány- Babits u.- Strand u. által határolt sportterület (Sportliget), ahol városi szintű szabadtéri és fedett sportolási létesítmények és azokhoz kapcsolódó szolgáltató létesítmények (öltözők, vendéglátás, stb.) alakíthatók ki.

- Tisza parti termálfürdő melletti meglévő golfpálya területe,
- Körösi út (4601-es) melletti meglévő sportpálya területe.
- Tiszaöngön meglévő két sportpálya területe.

Fejlesztési területet jelöl a terv:

- A Sportliget területén ott, amely nem érintett a nagyvízi meder övezete által.

#### *Termálfürdők területe (K-Tf)*

- Tisza parti üdülőterületen meglévő termálfürdő területe,
- Kerekdombi üdülőterületen meglévő termálfürdő területe.

Fejlesztési területet jelöl a terv:

- a kerekdombi termálfürdő fejlesztése céljára

#### *Különleges turisztikai célú terület (K-Tur)*

- Különleges turisztikai területbe sorolja a terv a meglévő és a megelőző rendezési tervben „Európa-falu” létesítésére kijelölt, „beépítetlen terület” megnevezésű volt intézményi terület azon részét, amely nem érintett a nagyvízi meder övezete által.

#### *Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)*

- Pereghalom dűlőben : - Zoboki major(0419/5,6,22)  
- 0416 hrsz-ú telephely
- Sárhalom dűlőben: 0381/12, 78 Vízhányó major
- Árkus dűlőben: 0476/1 szerfás
- Peitsik csatorna mellett 0298 Varga Tanya
- Csámpa dűlőben: 059 ókéskei major, 079/58 hrsz
- Kerekdombi dűlőben: kerekdombi tehenészet (0277/1,2)
- Oláhházi dűlőben: világosi sertéstelep (0225)



## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

### **Közlekedési területek**

A közlekedési területek az országos utak, a helyi közutak, ezek járdái, az önálló kerékpárutak és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közforgalmú vasút, és a közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók).

### **Zöldterületek**

A zöldterületek a közkertek és a közparkok területei, amelyek zöldfelülettel fedett közterületek, a szabadidő eltöltésére, játékok és közösségi programok számára kialakítva. A közkertek és a közparkok területei jellemzően a lakóterületekhez kapcsolódó közterületek, a közigazgatási területen szétszórta elhelyezkedve. A közösségi zöldterületek részaránya alacsony, de a város zöldfelületi rendszerében kimagasló kondicionáló értékű és közjóléti szerepű zöldfelületek az erdők, a lakókörnyezet minőségét jelentősen meghatározó meglévő közterületi fásítások.

#### **A város szerkezeti jelentőségű zöldfelületei:**

- Szent Imre téri meglévő közpark
- Béke téri közpark
- Templom téri park, játszótér
- Kossuth utca, könyvtár előtti, Erkel- fasor – Kossuth u. által határolt park
- Randevő-tér zöldfelületei
- Posta előtti, templom mögötti zöldfelületek
- A Szolnoki út mellett a Körösi utcától a Béke utcáig terjedő zöldfelületek
- A Miskó István sétány zöldterületei

További közhasználatú zöldterület (közpark-köztér) kialakítására biztosít területet a terv a lakóterület fejlesztéseknél (Kisföld, Ókésce) és a rekreációs-turisztikai fejlesztéseknél. Ezek megtartása, védelme kiemelt feladat, hiszen igen jelentős a mikro-klimatikus, kondicionáló és esztétikai értékük.

### **Erdőterületek**

Az erdők az elsődleges rendeltetési céljuk szerint: védelmi, gazdasági és közjóléti erdőterületek. A város körüli erdők természetvédelmi szempontból jelentős, magas biológiai aktivitású zöldfelületek, amelyek jóléti, turisztikai szerepe is érték a város és a szomszédos települések lakossága számára.

*Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú földrészletek területe, az erdőtelepítésre fenntartott tiszai hullámtér, továbbá a szerkezeti terven erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági területek. Az erdősítésre javasolt mezőgazdasági területen a mezőgazdasági művelés az erdősítésig korlátozás nélkül folytatható, gazdasági és tanyaépületek azonban nem létesíthetők.*

#### **Meglévő erdőterületek, illetve erdőtelepítésre javasolt területek:**

- A tiszai hullámtér meglévő erdőterületei és erdőtelepítésre javasolt jelenleg mezőgazdasági művelésű területei
- A szélerózió, defláció által veszélyeztetett Árkus dűlő, Székhalom dűlő meglévő erdőterületei, erdősítést itt nem irányoz elő a terv
- A szélerózió, defláció által veszélyeztetett Kerekdombi dűlő erdőterületei

### **Mezőgazdasági területek**

A mezőgazdasági terület a termőföldvédelem, a táji természeti értékek, a történelmi tájkarakter védelme, az árvízi és belvízi veszélyeztetettség, továbbá a történelem során kialakult hagyományos tájhasználat és építési használat alapján a következő terület-felhasználási (tájszerkezeti) egységekre tagolódik:

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Tanyás mezőgazdasági terület szórvány vagy sortanyákkal (Mát)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

### **Általános mezőgazdasági terület**

Általános mezőgazdasági területek az árutermelésre alkalmas, különösen jó minőségű öntésföldek területei, valamint a település kevésbé tanyásodott mezőgazdasági művelésű területei.

### **Tanyás mezőgazdasági terület**

Az általános mezőgazdasági terület az igazgatási terület azon árutermelésre is alkalmas termőföldjeinek területe, ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek és lakóépületek a történelmi tájkarakterhez és építési hagyományokhoz igazodó helyi szabályozás szerint létesíthetők. Ez jellemzően a Kurázs területe, ahol az OTÉK szabályozástól eltérően megengedőbb szabályozás indokolt a sűrű tanyásodottság és a belterületi lakott területek közelsége miatt.

### **Kertes mezőgazdasági terület**

Az aktív pihenést és a vegyes kertes jellegű gazdálkodást egyaránt biztosító volt zártkerti mezőgazdasági terület, amely nem épült be tanyákkal. Ez a terület-felhasználási egység a volt zártkerti terület 4623-as út, vasút és 4601-es út által közrezárt területe, valamint a meglévő iparterülettől (Andritz) északra lévő terület.

Mivel ezen a területen a kertészkedés jellemző, ezért az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozásának keretei között, de az egységes tájkarakter megőrzése mellett kell biztosítani olyan gazdasági épületek kialakításának lehetőségét, amelyek a gazdasági funkciók mellett ideiglenes ott tartózkodásra is alkalmasak.

### **Vízgazdálkodási területek**

*A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással összefüggő területek: a folyó- illetve állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek (vízbázis), a hullámterek.*

#### **Vízgazdálkodási területek Tiszakécskén:**

- A Tisza, a holtág, tavak, tározók, csatornák földhivatali nyilvántartás szerinti területe,
- árvíz- és belvízvédelem létesítményei (első és másodrendű) védvonalak,
- a vízellátás létesítményeinek elhelyezésére szolgáló területek.

A szerkezeti terv a hullámtér és a nyílt ártér területén a már kialakult területhasználatokkal illetve a folyó menti ökológiai rendszer fejlesztése érdekében tervezett területhasználatokkal összhangban másodlagos funkciót is meghatároz:

- Vízgazdálkodási terület – Szabad strand,
- Vízgazdálkodási terület – Védelmi erdőterület
- Vízgazdálkodási terület – Vízi közlekedési terület
- természetközeli vízgazdálkodási terület (Holt-Tisza)

A szerkezeti terv a vízmedrek és gátak kivételével a másodlagos rendeltetést ábrázolja.

A vízgazdálkodási területen csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, a vízi közlekedéssel, vízi sportolással, strandolással, horgászattal, halgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők a másodlagos rendeltetés szerinti övezeti előírások és a vízügyi külön jogszabályok együttes alkalmazásával.

**Természetközeli területek az OTÉK 30/A.§ (1) bekezdése szerinti területek.**

- a) Mocsár (Tk-m)
- b) Nádas (Tk-n) területek, melyek zömmel a Holt-Tisza környezetében vannak.

### **Különleges beépítésre nem szánt területek**

A különleges beépítésre nem szánt területek közé azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények, illetve a területhasználat rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, valamint a beépítettségük alacsony, legfeljebb 5%.

A település területén az alábbi különleges beépítésre nem szánt területeket jelöl ki a terv az alábbiak szerint:

#### **Temető (Kb-T)**

- Meglévő működő temető a Szolnoki út mellett
- Tervezett temető a "bogi-kanyar" mellett

*különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park (Kb-Kp)*

*különleges beépítésre nem szánt sportolási, szabadidős terület (Kb-Sp)* (ezek mind tervezett területek)

- A Miskó sétány nagyvízi meder övezet által érintett területe a sportligethez kapcsolódóan
- a kerekdombi fürdőfejlesztési területektől délre, ahhoz kapcsolódó, az ökológiai folyosó által érintett terület
- a Holt-Tisza észak-déli ága melletti volt zártkerti terület egy része.

*különleges hulladék komposztáló terület (Kb-Khu)*

- az Árkus dűlőben lévő volt szilárd hulladéklerakó rekultivált területén, annak egy része felhasználásával

*különleges bányászati terület (Kb-B)*

a nyersanyaglelőhelyek (homokbányák) telkeinek, építményeinek területe.

- a Hajdú dűlőben (0235/18, 37, 38) és
- a Székhalom dűlőben (0301/41)

*különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló terület (Kb-En)*

- tervezett terület a "bögi-kanyar" területén naperőmű létesítése céljából

*különleges turisztikai célú terület (Kb-Tur)*

- a Wesselényi utca és a Tisza közötti volt "Európa-falu" nagyvízi meder övezete által érintett területe, tervezett
- a Holt-Tisza kelet-nyugati ága melletti volt zártkerti terület.

*különleges horgászturisztikai célú terület (Kb-Hor)*

- a Holt-Tisza észak-déli ága melletti volt zártkerti terület.

## **TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

A településrendezés során a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell a védett és nem védett táji- és természeti értékek megőrzéséről, a védettség indokolt kiterjesztésének kezdeményezéséről. A településszerkezet alakításával erősíthető a település és a táj szerves kapcsolata. A környezettudatos építésszabályozás lehetőséget ad a település ökológiai rendszerének, táji- és természeti értékeinek a védelmére, a település, a településrészek értéket képviselő táji és építészeti arculatának megőrzésére.

A táj- és természetvédelem intézményesített keretein túl, a településszerkezet alakításával - a helyi építésszabályozással - jelentős változási folyamatokat lehet elindítani és támogatni a tájhasználatban, a településkép alakulásában. A településszerkezet és a helyi építési előírások megalkotásával a város tudatosan kívánja összehangolni a lakossági és tulajdonosi területhasznosítási igényeket az értékvédelem elvárásaival. A település mezőgazdasági területeinek használata – művelés és építés – meghatározó a település arculatában, a tájképi értékek változásában.

A településszerkezeti terv új beépítésre szánt területet minden városrészben kijelöl. A központi belterületen szerény mértékben kisvárosias, nagyobb mértékben kertvárosias, a külsőbb részen falusias lakóterületeket, intézményi és településközponti vegyes fejlesztési területeket. A Tisza parti üdülőterületen a volt zártkertek helyén üdülőházas és hétvégi házas területeket. A Tisza parti sportliget fejlesztéséhez területet biztosít. Tiszabög területén elsősorban falusias lakóterületeket jelöl ki a terv, a korábbi ÁRT-hez képest kisebb területtel. Kerekdomb területén falusias lakóterületeket, továbbá a 4625-ös út északi részén hétvégi házas lakóterületeket, illetve a termálfürdő fejlesztési területeit jelöli ki.

## **A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

A zöldfelületi rendszer fontos elemei a zöldterületek, erdőterületek, a jelentős zöldfelületű különleges területek, az ökológia értékkel bíró mezőgazdasági területek, vízfelületek, vízfolyások, a mezőgazdasági területeken, az utak és vízfolyások mentén kialakított fasorok, fásított zöldsávok, a belterület utcafásításai, a kiterjedésében és / vagy dendrológiai értékében jelentős intézmény és lakókertek.

A település zöldfelületi rendszere több területfelhasználási egységhez, övezethez és építési övezethez tartozó, a település környezetminősége szempontjából jelentős zöldfelülettel rendelkező területek, területrészek, vonalas elemek (fasorok, zöldsávok) többé-kevésbé rendszert alkotó összessége.

Az erdőterületek nem jelentősek Tiszakécske igazgatási területén, viszont szerepük fontos a település zöldfelületi rendszerének, ill. ökológiai hálózatának kialakításában. Külterületen a természetvédelmi törvényi kötelezésből adódó természeti területeket és értékeket a természetes erdőket és gyepeket feltétlenül meg kell tartani. Az út menti fásításokat és a mezővédő erdősávokat szorgalmazni kell. A külterület zöldfelületi rendszerét a nemzetközi és hazai védettségű ökológiai hálózat foglalja többé-kevésbé rendszerbe.

A város erdősültsége a magasabb szintű tervekből – elsősorban a megyei szerkezeti tervből- adódó kötelezettség alapján jelentősen meg kell, hogy nőjön.

Erdőterület fejlesztést csak a Tisza hullámterében és az ezt kísérő mentett oldali mezőgazdasági területeken jelöl a terv. A szélerózió miatti erdősítés a 4625-ös úttól északra ugyan kívánatos lenne, de itt halmozódnak a védett természeti területek, gyepek területek, valamint régészeti lelőhelyek, ezért itt erdősítést nem javasol a terv. A mezőgazdasági művelésre alkalmas területeken a mezővédő erdősávok létesítése és a tanyák körbefásítása indokolt.

A kialakult városszerkezet és az önkormányzati közterületi vagyon adottságai miatt a zöldterületek kijelölése alig változik, csak mintegy 24 ha közkert került kijelölésre.

A város zöldfelületi fejlesztési lehetőségei jónak mondhatóak mind területi (közparkok, közkertek), mind hálózati elemek (út menti fasorok) vonatkozásában. A fejlesztési lehetőséget elsősorban és jellemzően a meglévő elemek minőségi fejlesztése valamint rendszerbe történő kapcsolása képezi, felhasználva a gazdag táji-, környezeti-, természeti zöldfelületi kapcsolat lehetőségét.

Új közösségi zöldfelületek kijelölésére korlátozottak a lehetőségek, mert az erre alkalmas területek nagyrészt magántulajdonban vannak. Ennek ellenére jelentős közösségi zöldfelület fejlesztési területet illetve zöldfelület jellegű beépítésre nem szánt turisztikai célú területet jelöl a terv a Tisza és a Holt-Tisza mentén, valamint a Kisföld területén.

A falusias karakterű városrészekben- bár a zöldfelületi rendszer itt kifejezetten hiányos- nincs lakossági igény a közparkokra. A zöldfelületet itt a művelt kertek képezik, ami nem elhanyagolható.

## AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### Az országos védelem elemei

#### Az országos jelentőségű egyedileg védett műemléképületek

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2015. júniusi adatszolgáltatása alapján)

cím	védtett érték	hrsz
Újkécske, Kőrösi út	Római katolikus. templom, klasszicizáló késő barokk	hrsz. 2272

#### Műemléki környezetbe tartozó földrészetek:

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2015. júniusi adatszolgáltatása alapján)

A római katolikus templom műemléki környezetébe a 2271 hrsz-ú ingatlan tartozik.

#### Régészeti lelőhelyek:

##### Tiszaújszász területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2015. júniusi adatszolgáltatása alapján, a régészeti hatástanulmány alapján kiegészítve)

cím, megnevezés, azonosító szám	hrsz
Kerekdomb, római kori és középkori település, ismeretlen korú temető Azonosító szám: 27998, 27992	4068/3, 4068/1, 4068/2, 8404, 4076, 4067, 4069, 4071, 4070, 4072, 4074/2, 4074/1, 4073/1, 4073/2, 0202, 0174, 0201/24, 0201/2, 0201/22, 0201/23, 0201/8, 0201/25, 0203/5, 0201/28, 0201/3, 0201/26, 0203/21, 0203/22, 0201/4, 0201/29, 0203/18, 0203/19, 0203/2, 0203/3, 0203/4, 0203/20, 0203/7, 0203/15, 0203/16, 0206/18, 0203/9, 0205,
Ókéske, késő középkori település Azonosító szám: 27995	66/1, 66/2, 68, 69, 70
Tiszaújszász-Kincsem-dűlő, őskori, római és középkori telep, Árpád-kori templom és temető Azonosító szám: 27996	0619/37, 0619/8, 0619/39, 0619/3, 0619/2, 0610, 0617/72, 0617/18, 0617/63, 0617/61, 0617/70, 0617/64
Bögi-halom, őskori telep Azonosító szám: 28010	0553/17, 0553/13, 0553/8, 0553/7, 0553/6, 0553/20, 0553/5, 0553/21, 0553/19, 0553/15
Szabolcska M. u. 154, kora újkori sír Azonosító szám: 61838	369, 368/2, 365, 184/6, 115, 114, 111, 110

cím, megnevezés, azonosító szám	hatsz
Dózsa telep 73/A, népvándorlás kori sír, Azonosító szám: 77615	0493, 8411/7, 8405, 3063/1, 8406, 8407
Árkus-dűlő, római kori telep, középkori temető Azonosító szám: 27994	0459/2, 0454, 0457/1, 0451/5
Árpád utcai halom, őskor Azonosító szám: 87291	86, 89, 90, 79, 81, 85, 84, 78, 105, 83, 82, 87, 123/1, 129, 130, 131, 132, 116, 117, 120, 118, 119, 115, 112, 108, 111, 114, 113, 110, 128/2, 133, 128/1, 121, 126, 124, 123/2, 125, 127, 122, 93, 92, 88, 91, 103, 97, 96, 109/2, 109/1, 106, 107, 95, 94, 104, 101, 102, 057, 376/2, 376/1, 375, 377, 374, 373, 379, 378, 372, 371, 370, 134, 368/1, 367, 381, 382, 380, 383, 340, 384, 385, 348, 341, 364, 366, 359, 342, 345, 344, 350, 363, 360, 361, 349, 357, 358, 488, 386, 387, 388, 335, 337, 336, 403, 404, 339, 338, 343, 369, 368/2, 365, 184/6
Sárhalom, római kori telep Azonosító szám: 39453	0392, 0398/1
Kerekdomb II, őskori temető Azonosító szám: 27989	4048, 4049, 0201/
Kerekdomb V., őskori temető Nyilvántartásba vétele folyamatban	4075/1, 4075/2, 4072, 4073/2, 4073/1

Középkori településmag, középkor Azonosító szám: 86873	77, 949/1, 2243, 1893, 2315, 2340, 2350, 2337, 2336, 2338, 2335, 2343, 2331/2, 2332, 2333, 2317, 2353, 2318, 2828, 2328, 2319, 3031, 2133, 1928, 2134, 2137, 2322, 2323, 2320, 2321, 2316, 2314, 2132, 2135, 2324, 2313, 2312, 2241, 2240, 2239, 2238, 2242, 1059, 1058, 2330, 2298, 2131, 2342, 2334, 2331/1, 2127, 2128, 2329, 1051, 1052, 1056, 1050/2, 2244, 1062, 1060, 949/3, 1065, 1063, 1061, 1066, 949/2, 2295, 2296, 2301/2, 2294, 230 2, 2301/1, 2288, 2289, 2290, 2293, 1067, 2287, 2285, 2291, 2292, 2286, 2305/2, 2305/1, 2306, 2304, 2303, 2300, 2307, 2309, 2325, 2327, 2326, 2311, 2308, 2310, 2245, 2235, 2248, 2256, 2249, 2251, 2252, 2253, 2258, 2254, 2257, 2250, 2255, 2237, 2236, 2299, 2297, 2138, 2129, 2136, 2125, 2148, 2227, 2229, 2145, 2228, 2147, 2143, 2130, 2146, 2144, 2226, 2216, 2141, 2139, 2142, 2231, 2230, 1951, 1952, 1953, 1960, 1961, 1950, 1954, 1888, 3411/1, 1208, 1512, 1513, 1872, 1868, 1515, 1516, 1871, 1869, 1865, 1875, 1874, 1878, 1879, 1514, 1152, 1891, 1905, 1901, 1895, 1894, 1896, 1902, 1903, 1900, 2263, 2262, 2233, 1898, 1892, 2273/1, 1904, 1881, 1884, 1885, 1886, 1890, 1917/2, 1925, 1917/1, 1916, 1915, 1914, 1906, 1912, 1908, 1909, 1907, 1910, 1911, 1913, 1926, 1927, 1880, 1876, 1877, 1873, 1929, 1882, 1883, 1887, 1889, 2259, 1035, 1042/3, 1037, 1036/3, 1038, 1039, 1040, 1036/1, 1083, 1081, 1036/2, 1041, 1080, 1192, 1078/1, 1043/2, 1043/1, 1082, 1049, 1050/1, 1045, 1047, 1046, 1044, 1048, 1042/1, 1042/2, 1070, 1068, 1005, 1079, 1077, 1069, 1076, 1071, 1072, 1073, 1086, 1087, 1084, 1085, 1033, 1034, 1078/2, 1075, 1074, 1057/2, 1057/1, 1053, 1054, 1055, 1016, 1028, 1018, 1010, 1017, 1021, 1022, 1027, 1029, 1031, 1020, 979, 1015, 1023, 1030, 1032, 1024, 1026, 1025, 1003, 1002, 1004, 995, 988, 978, 990, 991, 989, 1006, 1012, 1011, 1115, 997, 1114, 1116, 996, 1013, 1014, 1009, 1088, 999, 998, 1000, 1001, 1008, 1007, 993, 985, 984, 986/1, 992, 987, 986/2, 994, 1120, 1121, 1122, 1096/1, 1095/2, 1091, 1092/1, 1090, 1089, 1097, 1107, 1098, 2273/2, 1093, 1094, 1092/2, 1119, 1117/2, 1117/1, 1102, 1103, 1110, 1100, 1112, 1105, 1104, 1113/2, 1113/1, 1111, 1106, 1096/2, 1198, 1197, 1196, 1193, 1188, 1108, 1109, 1187, 1095/1, 2274/2, 2274/1, 2284, 2283, 2260, 2279, 2281, 2282, 2268, 2261, 2264, 2265, 2277, 2278, 2275, 2276, 2280, 2269, 2270, 2266, 2267, 976, 973, 971, 965, 963, 968, 977, 980, 981, 982/1, 982/2, 969, 970, 964, 983, 972, 1137, 1134, 1133, 1125, 1126, 1136, 1135, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1189, 1190, 1191, 1194, 1195, 1177, 1179, 1199, 1201, 1200, 1202, 1204, 1203, 1205, 1212, 1211, 1210, 1206, 1207, 1209, 1118, 1123, 1124, 1128, 1129/1, 1130, 1129/2, 1170, 1175, 1174, 1173, 1181, 1180, 1178, 1921, 1935, 1934, 2247, 1920, 2234, 2246, 1941, 1936, 1940, 1942, 2140, 2232, 1946, 1947, 1945, 1949, 1948, 1944, 1943, 1864, 1933, 1932, 1939, 1938, 1931, 1937, 1930, 1919, 1923, 1918, 1924, 067/1, 067/2, 066/1, 066/2, 6510, 6511, 6512, 6513/1, 6513/2, 6514, 6515, 6516, 6509, 6508, 6503, 6504, 6506, 6505, 6507/1, 6519, 6517, 6518, 6521/3, 6501, 6502, 6491, 6492, 6493, 6495, 6500, 6497, 6498, 6496, 2272, 2271
Székhalom, római kori település Nyilvántartásba vétele folyamatban	0301/60

**Nyilvántartásba vett, de nem azonosított régészeti lelőhelyek**  
(régészeti hatástanulmány alapján)

Azonosító szám	Lelőhely neve	Száma	Típusa
27990	Kerekdomb III.	1.	Ismeretlen korú temető, középkori telep
27991	Kerekdomb IV.	2	Szarmata telep
27993	Kisalpár	3	Ismeretlen korú temető, őskori telep
27997	Ókéske	4	Szórványlelet
27998	Tiszakéske környéke I.	5	szórványlelet
27999	Tiszakéske környéke II.	6	Bizonytalan jellegű lelet
28000	Ókéske környéke III.	7	Vaskori sír
28001	Ókéske környéke IV.	8	Szarmata temető
28002	Újkéske	9	Szarmata sír
28003	Bögpusztá	10	Avar sír
28004	Óbög – Subicz Mihály földje	11	Avar temető
28005	Tiszakéske - Óbög	12	Avar sír
28006	Ókéske - Nagyszék	13	Honfoglalás kori sír
28007	Újkéske II.	14	Honfoglalás kori temető
28008	Újkéske III.	15	Éremlelet
28009	Újkéske IV.	16	Bizonytalan jellegű lelet

### Helyi értékvédelem

Az építészeti örökség helyi védelmét a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint megalkotott önkormányzati rendeletben kell biztosítani.

Tiszakéske Város helyi védelemre kijelölt művi értékeit és helyi településképi védelemre javasolt értékeit az "Építészeti örökség helyi védelméről" szóló rendelet tervezet és a mellékletét képező helyi értékvédelmi kataszter rögzíti.

### Helyi védettségre érdemes épületek:

1. Béke u. 132-134. lakóház	hrsz:1891
2. Béke u. 150. lakóház	hrsz:1187 (most irodaház)
3. Béke u. 28. lakóház	hrsz:1786
4. Béke u. 70. lakóház N	hrsz:1836
5. Kolozsvári u. 6. lakóház N	hrsz: 425
6. Kolozsvári u. 34. lakóház (oromzat)N	hrsz: 287
7. Kossuth L. u. 48. lakóház (gyógyszertár)	hrsz: 858
8. Kossuth L. u. 59. lakóház	hrsz: 910 (most bölcsőde)
9. Kossuth L. u. 61. lakóház	hrsz: 904
10. Kossuth L. u. 70. (66) öregek panziója	hrsz: 886
11. Kossuth L. u. 72. (68) lakóház	hrsz: 887
12. Kossuth L. u. 97. (107) lakóház	hrsz: 25
13. Kossuth L. u. 113. lakóház	hrsz: 20
14. Kőrösi u. 2. városháza	hrsz: 2274/1,2
15. Kőrösi u. 35. lakóház N	hrsz: 241
16. Kőrösi u. 101. volt malom	hrsz: 2069/4
17. Szabolcska M. u. 80. lakóház	hrsz: 543
18. Szabolcska M. u. 113-115. spec. iskola	hrsz: 136,137
19. Szabolcska M. u. 117. lakóház	hrsz: 134
20. Szabolcska M. u. 132. lakóház	hrsz: 494

21. Szabolcska M. u. 182. lakóház	hrs: 201/1
22. Templom tér református templom	hrs: 1 (országos védelemre javasolt)
23. Templom tér 2. ált. iskola	hrs: 69
24. Templom tér 4/a. óvoda	hrs: 70
25. Templom tér 6. volt városháza	hrs: 72
26. Templom tér 21. lakóház	hrs: 150
27. Vörösmarty u. 2. lakóház	hrs: 26
28. Vörösmarty u. 11. lakóház	hrs: 43/1 (most szociális otthon)

#### **Helyi védettségre javasolt egyéb egyedi művi tájértékek:**

1. Tiszaögi iskolánál kőkereszt	EOV: 731269, 182734
2. Tiszaögi telephelyen fakereszt	EOV: 731083, 182060
3. Jászkarajenő felé vezető út mellett kőkereszt	EOV: 726160, 182165
4. Iskolánál kőkereszt	EOV: 723751, 181474
5. Nagykőrös felé vezető út mellett fakereszt	EOV: 722950, 181447
6. Szolnoki úti temetőben kápolna	EOV: 729811, 177336
7. Szolnoki úti temetőben vörösmárvány kőkereszt bronz feszülettel 1858-ból	EOV: 729757, 177338
8. Kerekdomb felé vasúti átjárónál kőkereszt	EOV: 727285, 174868
9. Szentkirály felé vezető út mellett fakereszt	EOV: 725940, 177026

## **KÖZLEKEDÉS**

### **Országos utak (mellékutak)**

- 4601 jelű Budapest - Tiszakécske összekötőút, külterületi szakasza
- 4615 jelű Jászkarajenő - Tiszakécske összekötőút, külterületi szakasza
- 4623 jelű Szentkirály - Tiszakécske összekötőút, külterületi szakasza
- 4625 jelű Szolnok - Kiskunfélegyháza összekötőút, külterületi szakasza
- 46325 jelű Nagyrév hajóállomáshoz vezető út, külterületi szakasza
- 46327 jelű Tiszakécske hajóállomáshoz vezető út, külterületi szakasza

### **Az országos utak tervezett fejlesztései**

Távlatilag kismértékű forgalomnövekedéssel célszerű számolni, az M44 gyorsforgalmi út megépülése, valamint a településrész gazdasági fejlődését is figyelembe véve. Drasztikus növekedésre számítani nem kell.

A meglévő országos közúthálózat a települést teljes mértékben kiszolgálja, azt tovább bővíteni nem kell.

A 4625 j. ök. úton felmerülő nehézgépjármű forgalom miatti probléma megoldására egy új nyomvonalon vezetett *északnyugati tehermentesítő út* kiépítése forgalmi szempontból a legmegfelelőbb. Ehhez a 4625. j. ök. úton új, 4 ágú szintbeni körforgalmú csomópontot kell kialakítani a település belterületének határánál, a Csokonai utcánál, majd a tervezett út a Hajdú dűlőn halad a 4623 j. ök. út keresztezéséig, amely csomópontban szintén körforgalom kiépítése javasolandó. A keresztezést követően az elkerülő út a 4623 j. ök. út jelenlegi nyomvonalán halad tovább, majd egy új körforgalmi csomópontban csatlakozik a korrigált nyomvonalú 4615 j. ök. úthoz és innen továbbvezetve a vasút északnyugati oldalán Tiszaög belterületét elkerülve Tiszajenő közigazgatási területén csatlakozik a 4625 j. ök. út jelenlegi nyomvonalához.

### **Települési utak**

Gyűjtőutak : *Wesselényi utca, Attila utca, Liget utca*

Gyűjtőutak és kiszolgáló utak

A település kiépült helyi úthálózattal rendelkezik, de jelenleg kijelölt megfelelő gyűjtőút a településen nincs.

Egyéb külterületi közút: A település külterületét feltáró utak, amelyek főleg a mezőgazdasági földterületek megközelíthetőségét szolgálják ki.

### **Települési utak tervezett fejlesztései**

A központi tehermentesítő úthoz javasolt továbbá a Nyomás dűlői *gyűjtőút létesítése a település bekötésére* a Damjanich u. felé. Javasolt továbbá – a jelenleg nem létező – *külterületi gyűjtőút hálózat* kijelölése és meghatározása. A külterületi gyűjtő utakat távlatilag javasolt min. 6,0 m széles szilárd burkolattal ellátni.

A javasolt külterületi gyűjtőutak, meglévő nyomvonalon: Kerekdomb dűlő, Nyomás dűlő

A meglévő nyomvonalon a szabályozási szélességek a gyűjtőutak számára általában nem megfelelőek, azokat a fejlesztés során min. 16,0m szélességre szükséges bővíteni.

A *meglévő hálózati rendszer* általában elégséges. A meglévő utcákban javasolt fejlesztés a hiányzó járdaelemek



kiépítése és a szikkasztó-árokrendszer kiegészítése, javítása.

*Javasolt új hálózati elemek:*

*Meglévő beépített területen:* Tiszakécske, Béke utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Ady Endre utca Béke utca és Hősök útja közötti szakasza, gyűjtőút, Tiszakécske, Kossuth utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Kinizsi p. utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Strand utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Fürdő utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Damjanich utca, gyűjtőút

*Újonnan kiszabályozott területen, a település ÉNY-i részén:*

- Tiszakécske, ÉNY-i gyűjtőút (Damjanich utca - 4625. j. ök. út között)
- Tiszakécske, Kurázs 1 és 2 dűlő között, kiszolgáló út
- Tiszakécske, Kurázs 1 dűlőtől ÉK-i irányba, kiszolgáló út

*Tiszabögön:*

- Tiszabög - Óbög, 4748 hrsz. állomáshoz vezető út, gyűjtőút

#### **Közúti csomópontok:**

Tervezett csomóponti átalakítások:

- 4625. j. ök. út - Hajdú dűlő csomópont, új tehermentesítő elkerülő út. Javasolt típus: szintbeni, 4 ágú körforgalmi csomópont.
- 4625. j. ök. út - 4623 j. ök. út - Hajdú dűlő csomópont. Javasolt típus: szintbeni, 3 ágú körforgalmi csomópont
- 4625 j. ök. út - 4615. j. ök. út korrigált csomópont. Javasolt típus: szintbeni, 4 ágú körforgalmi csomópont

#### **Közösségi közlekedés**

A fő célállomások az utasok számára: Kecskemét és Szolnok. Kisebb számban - jellemzően diákok által - a fővárosba és távolabbi nagyvárosokba is bonyolódik utasforgalom.

Az autóbusz-közlekedés hálózata elég sűrű járatszámmal szolgálja a távolsági és a helyi (kishelyközi) tömegközlekedést. A járművek számára a leállás és fordulás, illetve az utasok számára a várakozás is megfelelően biztosított.

#### **Kerékpáros közlekedés**

Távlatilag várható a 4601. j. ök. úttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése a mellékút keleti oldalán vezetve. Ennek javasolt típusa: külterületi, egyoldali kétirányú, 2x1 haladósávú kerékpárút  $H_{sz} = 2,25$  m széles használati szélességgel. Tervezési sebesség:  $v_t > 20$  km/h.

Indokolt továbbá a település belterületi kerékpárút hálózatának fejlesztése is az alábbiak szerint:

- Szolnoki út (Kőrösi utca - Szabolcska M. utca közötti szakasz)
- Szabolcska M. utca (Strand utca - Kinizsi P. utca közötti szakasz)
- 46325 j. hajóállomáshoz vezető út melletti szakasz
- a meglévő árvízvédelmi töltésen, a jelenlegi hálózat kiegészítése

Az árvízvédelmi töltésen vezetett kerékpárút turisztikai és rekreációs céllal köti össze a meglévő három hajóállomást, amely az üdülőtérületi városrészt is felfűzi a kerékpárút hálózatra.

#### **Főbb gyalogos közlekedés**

A szükséges gyalogjárdák a főúton rendelkezésre állnak. Lakóutaknál a hiányzó gyalogjárda szakaszok kiépítése javasolt mindkét oldalon min. 1,50 m szélességgel. Külön nyomvonalon vezetett gyalogutat kialakítani nem javasolunk.

#### **Gépjármű-elhelyezés, parkolás**

A parkolóhely kiépítése a település központjában indokolt a forgalmat vonzó létesítmények térségében (sportpálya, iskola, óvoda, könyvtár, temető), ezért a közterületen rendelkezésre álló területeken további parkoló állások kialakítása javasolt.

Javasolt a meglévő fürdőhelyek szolgáltatási szintjének növelése érdekében a rendelkezésre álló területen, a további parkolóhelyek kialakítása, szilárd burkolattal történő kiépítése.

Távlatilag javasolt a meglévő vasútállomások melletti parkolóhely bővítés.

Új szolgáltató – kereskedelmi vagy ipari létesítményeknél az OTÉK normatívái szerint kell a parkolóhelyeket biztosítani – telken belül.

Ezután építendő lakóépületeknél törekedni kell a lakásonkénti 1 db garázs + 1 db. parkoló szám biztosítására – telken belül.

## KÖZMŰELLÁTÁS

### Vízgazdálkodás

#### A Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben meghatározott – települést érintő – víztestek:

Tisza-Écske közigazgatási területén – a Tisza kivételével – 1 db vízfolyás víztest található:

víztest neve	víztest típusa
- Peitsik-csatorna	erősen módosított

Tisza-Écske közigazgatási területén 1 db állóvíz víztest található:

víztest neve	víztest típusa	hasznosítás
- Tisza-Écskei Holt-Tisza	természetes jellegű	belvíztározás, horgászat, rekreáció

A közigazgatási területet 3 db felszín alatti víztest érinti:

víztest neve	víztest jele	víztest típusa
- Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy	sp.2.10.2	sekély porózus
- Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy	p.2.10.2	porózus
- Nyugat-Alföld	pt.1.2	porózus termál
- Dél-Alföld	pt.2.1	porózus termál

A sekély porózus és a porózus felszín alatti víztest a teljes közigazgatási területet lefedi, míg a porózus termál víztest (Nyugat-Alföld és Dél-Alföld) határa a belterületen keresztül ÉK-DNy – i irányban halad.

#### Vízrendezés:

A település területe szerepel „a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló módosított 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben foglaltak szerinti „**B**” **közepesen veszélyeztetett** települések között.

A **Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás** szerint a „III”, azaz a *belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába* tartozik.

**A település belterületi csapadékvíz elvezető hálózatának rendszere** a település természetes mélyvonulatait követve alakult ki. A jelenleg működő rendszer a belterület vízelvezetésére épült. A csapadékvíz elvezetés a városközpont területén zárt gravitációs csatornahálózattal épült, míg az egyéb belterületi részein általában nyílt árkos rendszerű, illetve egyes helyeken a burkolatok melletti határoló felületeken történik.

A város rendelkezik komplett belvízrendezési tervvel, azonban erre vonatkozó egységes vízjogi engedély még nem került kiadásra.

A város belterületi csapadékvizeinek fő befogadója és szükség szerinti tározója a Tisza-Écskei Holt-Tisza, melyből tározást követően a lecsapoló csatornán keresztül jut az élő Tiszába a csapadékvíz. A csapadékvizek kisebb részének a befogadója a Peitsik-csatorna, mely ugyancsak az élő Tiszába jut.

A Szolnoki u. – Szent Imre tér – Kossuth L. u. – ban, a Rákóczi u. – ban, az Erkel fasor és az Óécskei térségben épültek az első zárt csapadékvíz-csatornák  $\phi$  30-100 cm-s betoncsőből.

Ugyancsak zárt csatorna üzemel a Liget u. melletti termálkúttól a Szabolcska u. – Kisvasút – Fogoly utcán át – a Tisza védtöltésén átvezetve – a Tiszáig. Ez a csatorna vezeti el a termálkút és a fürdő túlfolyó, valamint a medencék ürítésekor lefolyó vizet.

A vízrendezési terv alapján 2001-ben elkészült az I. ütem kiviteli terve, melynek építése befejeződött. Az I. ütem a Szolnoki úttól Ny – ra, illetve az É – i részen az Attila u. – Déryné u. térség területét foglalja magába (melyek a belvíz során legnagyobb károkat szenvedett területek).

A hálózat adatai: mintegy 22,5 km földmedrű csatorna, 6,8 km burkolt csatorna, 7,0 km zárt csatorna, 2,2 km nyomóvezeték, 3 db csapadékvíz átemelő: a Tavaszi u.-ban, a Szélmalom u.-ban és a Déryné u.-ban. Az I. ütem gravitációs csatornáinak a befogadója a Tisza-Écskei Holt-Tisza, míg a nyomóvezetékek befogadója a Peitsik-csatorna.

A további II. ütemben megvalósítandó csapadékvíz-elvezető csatornahálózat (zárt, burkolt nyílt és nyílt árok) – az

anyagi lehetőségek függvényében – a jövőben tovább épül.

**A külterületen található közcélú csatornák az alábbiak:**

Állami kezelésű főművek:

- Tökös-Kerekdombi csatorna	1782 m
- Párhuzamos csatorna	7668 m
- Holt-Tisza lecsapoló csatorna	715 m
- Peitsik-csatorna	36 450 m

Társulati kezelésű művek\*:

- Tökös I. sz. csatorna	2990 m
- Kerekdombi ök. csatorna	1935 m
- Ankalaposi csatorna	4600 m
- Inokaréti csatorna	3580 m
- Peitsik 1-1 csatorna	2250 m
- Peitsik 1-2 csatorna	7560 m
- Peitsik 1-3 csatorna	12 250 m
- Székhalmi csatorna	7570 m
- Pereghalmi I. csatorna	6195 m
- Peregi Z/1 csatorna	
- Peregi Z/1-1 csatorna	969 m
- Peregi I/1 csatorna	2403 m
- Pereghalmi II. csatorna	
- Peregi II/1 csatorna Sárhalmi csatorna	
- Újbögi csatorna	
- Óbögi csatorna	

A település közigazgatási területén található belvívcsatornák mindegyike *időszakos vízfolyásnak minősül.*

Torkolati műtárgyak:

- Tökös csatorna: Tisza jp. 267,0 km szelvény  $\phi$  80 cm átereszt
- Holt – Tisza lecsapoló csatorna: Tisza jp. 274,5 km szelvény  $\phi$  100 csőzilip

A beépítésre szánt területek kijelölésénél, illetve az építési (rendezési) szintek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a terület talajvíz viszonyaira, valamint arra, hogy a kérdéses területről a csapadékvíz megfelelő eséssel az érintett befogadóba – mértékadó belvízszint mellett is – bevezethető legyen.

Mély fekvésű területen az épületek alapincézése csak komoly műszaki megszorításokkal lehetséges. Természetes korlátot jelentenek a vízjárta területek, melyeknek feltöltését csak abban az esetben javasoljuk, ha vízpuffer szerepüket alternatív záportároló kiváltotta. A fejlesztésbe mély fekvésű terület rész a szükséges mértékű feltöltés és alkalmas pótlólagos vízrendezés nélkül célszerűen nem vonható.

**Vízhasznosítás:**

Tisza-kécske közigazgatási területén jelentősebb **engedélyezett öntözőtelep, öntözőcsatorna, vízügyi érdekből biztosítandó építési tilalmi terület**

A közigazgatási terület É – i, ÉNy – i részén találhatóak kisebb **halastavak, horgásztavak.**

A térséget érintő – a rendezési terv léptékében is számottevő fentieken túli – a közeljövőben megvalósítandó vízrendezési, vízhasznosítási jellegű fejlesztésekről, kezdeményezésekről nem tudunk

**Folyamszabályozás:**

Tisza-kécske város a **Tisza jobb partján** helyezkedik el.

A település közigazgatási területe által érintett Tisza-szakasz, a hullámtér és az árvízvédelmi töltés a *Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.)* kezelésében áll.

Kereskedelmi célú folyami kavics - kitermelés, -partrarakás, -forgalmazás a Tisza tiszakécskei szakaszán nem folyik.

A fenti, valamint ezen létesítményekkel összefüggő – a vízfolyás fenntartásával és a hullámtér használatával összefüggő – létesítményeken kívül állandó jellegű építmények beépített területek nincsenek és kialakításuk nem is tervezett a későbbiekben sem a **hullámtérben.**

Tisza-kécske közigazgatási területén a Tisza mente – a hullámtérben lévő hullámtéri erdőket is beleértve – a kezelő Hortobágyi Nemzeti Park nyilvántartása szerint *védelem alatt álló természeti területek (Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet, valamint*

*Natura 2000 területek).*

A Tisza melletti *természetes partél* átlagos szintjét meghaladó vízállásoknál előntésekre lehet számítani a hullámtéren.

A fenti Tisza szakaszon a *folyamszabályozási művek* kiépítése megtörtént, újabbak tervezése és építése ismereteink szerint nincs előirányozva.

A *Tisza természetes partélétől mért 10 m-s szabadon tartandó sávban* építmény még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

A hullámtéren *árvizek, illetve a jég levonulását akadályozó létesítmény* építése tilos, *egyéb építmények, illetve beavatkozások* esetén előzetesen meg kell kérni a KÖTI-VIZIG szakhatósági állásfoglalását.

### **Árvízvédelem:**

A település közigazgatási területére a mértékadó vízmérce a szolnoki, helye: 335,6 fkm, „O” pontja 78,78 mBf., MÁSZ: 89,68 mBf.

A belterület nagy részén magas part van, az árvízvédelmi töltés az üdülőtelep végénél kezdődik, 20+000 tkm szelvényben.

A *védvonal a vizsgált területen* a mértékadó árvízszint előírásoknak megfelelően magassági és keresztmetszeti értelemben egyaránt kiépített, árvízvédelmi és területigénnyel járó fejlesztését a KÖTI-VIZIG tudomásunk szerint nem tervezi.

A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint Tiszakécske térségében 4 helyen került megadásra ***mértékadó árvízszint (MÁSZ):***

287,00 fkm-ben X = 178257, Y = 730444-ben (a belterület mellett): 88,43 mBf.

281,45 fkm-ben X = 174719, Y = 734529-ben (a belterülettől DK – re): 88,22 mBf.

277,80 fkm-ben X = 174318, Y = 732751-ben (a Tiszainokai révnél): 88,15 mBf.

275,00 fkm-ben X = 172351, Y = 731334-ben (Tiszakürtnél): 88,04 mBf.

A *hullámtéri erdőknek* (természeti területek) árvízvédelemkor fontos töltésvédő szerepe van, fennmaradásukat árvízvédelmi szempontból is biztosítani kell.

### **Közműellátás**

#### **A település vízellátása (közműves vízellátás):**

A Vízmű 1975-ig községi vízműként üzemelt, 1975-től kistérségi regionális vízműként üzemel. A kistérségi vízműhöz tartozik Tiszabög – Tiszakécske – Kerekdomb – Lakitelek – Tőserdő – Tiszaalpár és Kapásfalva és ezen települések üdülőterületei.

#### **A vízbeszerzés létesítményei:**

A ***Tiszakécske Kistérségi Regionális Vízmű*** vízbázisát 9 db mélyfúrású kút biztosítja, melyből Tiszakécske közigazgatási területén 6 db üzemel.

A szükséges vízmennyiség a központi belterület középső É – i és É – i részén 3 területen lévő alábbi kutakból biztosított:

3. sz. K-74 kút (Tisza-part melletti ingatlan)

Helye: 8417/2 hrsz.

Létesítés éve: 1972

Talpmélység: 340 m

Vízhozam: 1600 l/p

4. sz. K-78 kút (Tisza-part melletti ingatlan)

Helye: 6175 hrsz.

Létesítés éve: 1976

Talpmélység: 288 m

Vízhozam: 1250 l/p

5. sz. B-82 kút (Vízmű mögötti telek)

Helye: 604 hrsz.

Létesítés éve: 1981

Talpmélység: 341 m

Vízhozam: 800 l/p

6. sz. B-83 kút (Tisza-part melletti ingatlan)

Helye: 604 hrsz.

Létesítés éve: 1981

Talpmélység: 253 m

Vízhozam:	700 l/p
7. sz. K-78 kút (víztorony mellett)	
Helye:	3417/5 hrsz.
Létesítés éve:	1989
Talpmélység:	402 m
Vízhozam:	1400 l/p
8. sz. K-78 kút (víztorony mellett)	
Helye:	3417/5 hrsz.
Létesítés éve:	1989
Talpmélység:	340,2 m
Vízhozam:	2000 l/p

A vízellátó rendszer (vízbázis, illetve vízmű) szabad kapacitással rendelkezik, vízigény növekedést ki tud elégíteni.

#### **A vízelosztó hálózat létesítményei:**

A vízhálózat hossza a bekötések nélkül 94.176 fm. A bekötések száma: 6220 db.

Vezetékes vízzel ellátott a központi belterület és az üdülőterület, Tiszabög, a Bögi szőlők és Kurázs lakóterületei, valamint Kerekdomb és a Kerekdombi üdülőterület, továbbá a belterületek mellett lévő gazdasági területek.

A kutak és a tiszakécskei vízmű között, valamint Kerekdombon keresztül Lakitelek irányába NA 200 ac. vezeték épült, melyre Kerekdombon nyomásfokozó készült csőszivattyúk beépítésével. A település területén NA 80-200 mm ac. és KM-PVC, illetve NA 110, 160 KPE csőből épült ki a vízvezeték hálózat.

A fejlesztésre kijelölt területeken az ivóvízellátás  $\phi$  110 – 160 KPE cső vízhálózat kiépítésével biztosítható.

A hálózati nyomást és a tűzvíz igényt a központi belterület É – i szélén a 3417/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1000 m<sup>3</sup>-s víztorony, illetve a központi belterület középső részén az 590 hrsz.-ú vízmű telepen lévő 2 x 500 m<sup>3</sup>-s térszíni tározó biztosítja, továbbá Tiszakécskén kívül a töserdei 500 m<sup>3</sup>-s víztorony biztosítja.

#### **Vízkezelés:**

Jelenleg a kutak vizét a vízmű telepen kezelik (gáztalanítóval és vastalanítóval).

#### **Ivóvízminőség-javítás:**

A Dél-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program, ezen belül a „Kék-Víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretében EU-KEOP forrásból készül Tiszakécske vízminőség javítására vonatkozó tervdokumentációja.

A Tiszakécske Kistérségi Regionális Vízmű fejlesztése keretében Tiszakécskén a meglévő termelő kutak közül 4 kútnál történik kútgépészeti felújítás. Ezen túlmenően a vízműtelepen lévő acél térszíni tározók elbontásra kerülnek és helyettük 2 x 500 m<sup>3</sup> térfogatú vasbeton víztározó épül.

*A település fejlődésével szükségessé váló (ivó-, ipari, illetve tűzvíz-, valamint öntözővíz) igény növekedést az előírt minőségben a vízmű, illetve a vízbázis kapacitása a fentiek szerint biztosítani tudja.*

A vezetékes vízzel el nem látott külterületen a vízellátás egyedi fúrt kutakból biztosított, biztosítható a későbbiekben is.

#### **Vízbázis-védelem:**

##### **Üzemelő vízbázis:**

A Tiszakécske közigazgatási területén található vízműkutak védőidomának vertikális kiterjedése -213 és -398 m mélységek (azaz -126 mBf., illetve -308 mBf. szintek) közt került meghatározásra.

##### **A határozatban előírt védőövezet, védőidom lehatárolások:**

- Belső védőövezet felszíni határai (a kútpalástok körüli 10 m sugarú kör):
  - a K-74 kút (8417/2 hrsz.) palástja körüli 10 m sugarú terület
  - a K-78 kút esetében a 6175 hrsz.-ú ingatlan határai
  - a B-82, B-83 kút esetében a 604 hrsz.-ú ingatlan határai
  - a K-89, K-91 kút esetében a 3417/5 hrsz.-ú ingatlan határai
- Külső védőövezet (6 hónapos elérési idő): kijelölése nem szükséges
- Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna (5 éves elérési idő): kijelölése nem szükséges
- Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna (50 éves elérési idő): kijelölése nem szükséges

A vízbázis védőterületének (belső védőövezet-védőidom) kijelölése után a védőterületek és védőidomok által érintett

ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatnak be kell tartani (értékesíteni kell) a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő, valamint a kijelölt határozatban előírt ingatlanhasználati korlátozásokat, amelyekkel megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészletek jelenlegi állapotának (mennyiségi, minőségi) romlása.

#### **Távlati vízbázis:**

Tiszakécske település közigazgatási területét távlati ivóvízbázis, valamint az ehhez kapcsolódó védőterületek nem érintik.

#### **Egyedi kutas vízellátás:**

A bel-, illetve külterületen előforduló **egyedi kutas vízellátás** létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez a jegyző *hatósági engedélye* szükséges. A létesítendő kútból legfeljebb a létesítő házi vízigényének – maximum 500 m<sup>3</sup>/év mennyiségig terjedő – biztosításáig termelhető ki víz – a parti szűrészű, karszt-, vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül – kizárólag a talajvíz felhasználásával.

A fentebb rögzített talpmélységtől mélyebb kutak, s a rendeletről eltérő vízbeszerzés *vízjogi engedély* köteles.

**Öntözővíz igény** a vezetékes vízen kívül – a felszín alatti vizek közül – csak a talajvízből elégíthető ki meghatározott vízkontingensen belül. Öntözésre csak maximum 30 m mélységű kutak létesíthetők (az első vízzáró réteg feletti vízkészlet igénybevétele) korlátozott számban és korlátozott időtartammal.

**A halastavak, horgásztavak vízigényének biztosítására** felszín alatti vízkészletek igénybevétele nem megengedett.

#### **Termálvíz hasznosítás:**

A térség termálvíz készlet szempontjából a legkedvezőbb helyen van. A körzet hévízkútjai a 900-1350 m közötti homokszinteket állították termelésbe. A kitermelt víz hőmérséklete 51-63 °C.

#### **A térség hévízkútjainak adatai az alábbi főbb adatokat tartalmazzák:**

##### **Tiszakécske - Kerekdomb (K – 68)**

Talpmélység: 1083 m

Vízhozam: 800 l/p

Hasznosítás: Kerekdomb fürdő

##### **Tiszakécske (K – 71)**

Talpmélység: 1000,7 m

Vízhozam: 1500 l/p

Hasznosítás: fólia sátrak fűtése

##### **Tiszakécske (K – 72)**

Talpmélység: 1200 m

Vízhozam: 1200 l/p

Hasznosítás: Sportliget, Gimnázium, Kollégium, Óvoda, Remix Kft., Szoc. foglalkoztató fűtés

##### **Tiszakécske (K – 70/a)**

Talpmélység: 1344 m

Vízhozam: 660 l/p

Hasznosítás: Tiszakécske Termálfürdő

A Liget u.-i termálkút csurgalékvíze a csapadékvíz-csatornán keresztül a Tiszakécskei Holt-Tiszába kerül.

#### **Szennyvízcsatornázás, szennyvízelhelyezés:**

A településen **kiépített szennyvízcsatorna hálózat** üzemel, melyen keresztül a **városi szennyvíztisztító telepre** kerül elvezetésre a szennyvíz.

A szennyvíztisztító telep kizárólag Tiszakécske központi belterületének és közvetlen környezetének szennyvizeit fogadja. Tiszabög, Kerekdomb, illetve az üdülőterületeken nem épült szennyvízcsatorna hálózat.

Néhány nyomott szakasz kivételével gravitációs rendszerű **szennyvízcsatorna hálózat** épült a település érintett részén (központi belterületi lakóterületeken és a központi belterület melletti gazdasági területeken). A településen 22 db átemelő (21 db közbenső és 1 db végátemelő) épült. A végátemelő a belterület D – i szélén a szennyvíztisztító telephez vezető út mellett épült.

**A szennyvíztisztító telep** a központi belterületi lakóterületek szélétől D – re mintegy 750 m-re került megépítésre a 075 hrsz.-ú ingatlanon. A telep eleveniszapos mélylégbefúvós kétlépcsős biológiai tisztítás-technológia iszap stabilizálással és iszap szikkasztással. A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 3450 m<sup>3</sup>/d, 32.000 LE.

A szennyvíztisztító telep kizárólag Tiszakécske szennyvizeit fogadja.

A *tisztított szennyvíz* befogadója az Inokaréti I. sz. belvízcsatorna parti beömléssel a szennyvíztisztító teleptől D – re.

Tiszakécskéről a szippantott szennyvizeket (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket) a városi tisztítótelep fogadó műtárgyára szállítják.

A csatornahálózattal a későbbiekben sem ellátott külterületeken ezután is keletkező *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket* továbbra is a városi szennyvíztisztító telepen kialakított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó helyre, azaz a települési szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyára kell szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy *biztonsággal be tudja fogadni és kezelni* tudja a várható lakó- és gazdasági terület bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

## **Energiaellátás**

### **Villamos-energia ellátás:**

**Alaphálózat:** Tiszakécske központi belterületétől ÉNy – ra a 4623 jelű közút ÉNy – i oldalán a 0483/15 hrsz.-ú ingatlanon található az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetésében lévő 132/22 kV-s villamos energia állomás.

Az állomás a Szolnok – Tiszakécske 120 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat DK – i végén található.

Ebből az állomásból látják el Tiszakécske mellett Jászkarajenő, Tiszavárkony, Lakitelek, Nyárlőrinc és Szentkirály települést is villamos energiával.

A közigazgatási terület ÉNy – i szélét érinti a Szeged – Szolnok 220 kV-s villamosenergia átviteli hálózat vonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nincs.

A közigazgatási terület ÉNy – i szélét érinti Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a tervezett Szolnok – Szeged 400 kV-s villamos energia átviteli hálózat nyomvonala, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nem lesz.

### **Közép- és kiefeszültségű hálózat:**

A város villamos energia ellátása több oldalról biztosított. A település ellátását a 132/22 kV-s villamosenergia állomástól induló, a belterületekre Ny – i, É – i és K – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.

A belterületekre bekötő 20 kV-s hálózatokról leágazva épültek a belterületi – általában – oszloptranzformátorok, ahonnan 0,4 kV-s kiefeszültségű – általában – légvezeték hálózatok épültek.

A településfejlesztéssel érintett területek villamos energia ellátása kis-, illetve középfeszültségű hálózat bővítéssel, esetenként új transzformátor állomások telepítésével biztosítható.

### **Földgázellátás:**

#### **Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékek:**

A település közigazgatási területének D – i részén K – Ny – i irányban az FGSZ Földgázszállító Zrt. alábbi nyomvonalas létesítményei találhatók:

- Mezőtúr-Városföld I. DN 600 földgázvezeték (biztonsági övezete 10-10 m és 35-35 m)
- Mezőtúr-Városföld II. DN 800 földgázvezeték (biztonsági övezete 25-25 m és 50-50 m)
- Mezőtúr-Városföld bányászati hírközlő kábel (biztonsági övezete 1-1 m)
- Kiskunfélegyháza-Szolnok bányászati hírközlő kábel (É – D – i irányban) (biztonsági övezete 1-1 m)
- K-5622 számú katódállomáshoz kapcsolódó anódkábel és villamos betápláló kábel (Kerekdomb belterületétől DK – re) (biztonsági övezete 1-1 m)

A közigazgatási terület DNy – i szélét érintően az FGSZ Földgázszállító Zrt. alábbi területigényes létesítményei találhatók:

- Lakitelek szakaszoló állomás (Lakitelek 0109/1 hrsz.) Kunadacs gázátadó állomás (054/2 hrsz.)

Ezen létesítménynek a biztonsági övezete, illetve veszélyességi övezete érinti Tiszakécske közigazgatási területének DNy – i szélét. A fentebb felsorolt létesítmények és „burkoló” biztonsági övezeteik feltüntetésre kerültek a településrendezési terven.

### **Nagyközép-, közép- és kisnyomású hálózat:**

A Kiskunfélegyháza Borsihalom mellett épített 60/8 bar nyomású gázátadó állomás biztosítja Tiszaalpár, Lakitelek és

Tiszakécske gázellátását.

Tiszakécske város központi belterületének földgázellátását a belterületre Ny – ról érkező kiépített 8 bar nyomású *nagyközép-nyomású gázvezetékéről* biztosítják. Ezen *nagyközép-nyomású gázvezetékéről* látják el Kerekdomb lakóterületeit (a leágazás  $\phi$  90 KPE csővel épült), illetve a központi belterület É – i részét és Tiszabög belterületeit (a leágazás  $\phi$  90 KPE csővel épült).

Ugyancsak *nagyközép-nyomású gázvezetékéről* biztosítják a központi belterülettől DNy – ra a volt Solohov MgTsz majorját  $\phi$  110 KPE vezetékkel. Mindegyik *nagyközép-nyomású gázvezeték* 8 bar nyomású.

A város közigazgatási területén 3 db nyomásszabályzó épült (Kerekdomb mellett, központi belterület Ny – i szélén és É – i szélén).

A központi belterület Ny – i részén a 4601 jelű közút D – i oldalán a 3057/1 hrsz.-ú ingatlanon található a város *gázfogadó állomása*, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra a központi belterület gázellátására..

A *Tiszabögi körzeti nyomásszabályzó* a központi belterület É – i szélén, a 4625 jelű közút Ny – i oldalán a 9101 hrsz.-ú ingatlanon található, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra Tiszabög, illetve a központi belterület É – i részének gázellátására.

A *Kerekdombi körzeti nyomásszabályzó* Kerekdomb lakóterületeinek a Ny – i szélén, a 4625 jelű közút K – i oldalán a 8397/1 hrsz.-ú ingatlanon található, ahonnan 3 bar nyomású gázvezeték hálózat került kialakításra Kerekdomb gázellátására.

A gázhálózat gerincvezetéke a központi belterületen a nyomásszabályzótól vezetve  $\phi$  160, 110 és 90 KPE vezetékkel, míg a további elosztó hálózat  $\phi$  63 és 32 KPE vezetékkel épült. Tiszabög ellátását biztosító gerincvezeték  $\phi$  90 KPE csővel épült. Kerekdomb ellátó vezetéke  $\phi$  63 KPE csővel épült.

A létesítmények kisnyomású gázellátását ingatlanonként épített 3/0,03 bar nyomásszabályozók beépítésével biztosítják. A háztartások ~ 90 %-a rákötött a hálózatra.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a lakó- és gazdasági övezet bővítésével a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a *nagyközép-nyomású gázvezetékéről* nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

#### **Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás:**

*Tiszakécske közigazgatási területén* mind az önkormányzati, mind pedig az egyéb intézmények és létesítmények energiaellátásában jelenleg *csekély arányt képvisel a megújuló energia felhasználása*. Ezek általában kis kapacitású, illetve háztartási méretű napelemek, napkollektorok, szélkerekek.

Szélenergia hasznosítására, azaz **szélerőművek telepítésére alkalmas térség** a közigazgatási terület belterületen kívüli döntő része.

*A Megyei Területrendezési Tervben, valamint a különböző államigazgatási szervek állásfoglalásaiban foglaltak szerint szélerőművek elhelyezésére nem javasolt területek:*

- minden természetvédelmi érintettségű terület (helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek, Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozó területek)
- erdőterület
- átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- bizonyított madárvonulási útvonal
- a műszaki infrastrukturális hálózatoktól és egyedi építményektől dőléstávolságot kell tartani
- a beépített területektől célszerű 5 h távolságot tartani, ahol a „h” a szélerőmű teljes magassága
- a kijelölésnél gondot kell fordítani a felvonulási utak tervezésére

#### **Elektronikus hírközlés:**

##### **Nyomvonalas elektronikus hírközlési építmények:**

A város közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében lévő *gerinchálózat (optikai kábel hálózat)* üzemel. A Lakitelek-Tiszajenő gerincvezeték (összekötő optikai kábel) a 4625 jelű közút mellett D-DNy – ról vezet a közút mellett, majd a belterületen a Kőrösi úton és a Béke tér Ny – i oldalán épült a telefonközpontig, majd vezet innen tovább a Szolnoki út, Táncsics M. u., Szabolcska u., Szolnoki úton belterületen, illetve halad tovább É – i irányba a Tiszajenőre vezető a Kurázs 1 dűlőn, majd pedig a 4625 jelű közút mellett a Szolnoki útról leágazva már légvezetékkel.

A város telefonhálózata kiépült, a távhívó hálózatba bekötötték. A körzetszám: 76.

A *telefonhálózat részben légvezeték, részben kábel (döntően a 20 kV-s légvezetékkel rendelkező u.-ban)* kialakítással



épült. A települési hálózat telefonközpont épülete a belterület középső részén a Béke tér 1. sz. alatt található. A vezetékes telefonhálózat a település fejlesztésével tovább bővíthető.

A városban a *vezetékes műsorelosztó (kábel TV) hálózat(ok)* kiépült(ek). A hálózat(ok) üzemeltetője a PR-TELECOM Zrt. (2315 Szigethalom, Vörösmarty u. 9-13.), valamint az INVITEL Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.). Belterületen döntően a 0,4 kV-s légvezeték hálózat oszlopain épült ki a hálózat, csak rövid szakaszokon található földkábel. A PR-TELECOM Zrt. hálózatával ellátott a központi belterület és az üdülőterület, Tiszabögön és Kerekdombon azonban nem üzemel hálózat. A városközpontban található *központ*hoz (*fejállomáshoz*) műholdon keresztül érkezik a jel, ahonnan koax kábelrel épült a hálózat, mely 300 MHz-s.

#### **Vezeték nélküli hírközlési létesítmények:**

A község közigazgatási területén belül 2 db *mobil távközlő torony (erősítő állomás)* van kiépítve:

- Magyar Telekom: a központi belterület K – i szélén a Szabolcska u. végén a 017/18 hrsz.-ú ingatlanon
- Telenor: a központi belterülettől D – re a Tiszakécskei Holt-Tisza D – i oldalán a 073/33 hrsz.-ú ingatlan ÉK – i részén. Tervez továbbá a Telenor egy 30 m magas mobil távközlő tornyot a Duna Aszfalt Kft. 0243/8 hrsz.-ú ingatlanán (aszfalt keverő telep)
- Található továbbá egy-egy erősítő állomás a Körösi u. 3. sz. (2272 hrsz.) alatti ingatlanon, valamint a víztornyon (3417/5 hrsz.) is.

Ezen létesítmények lehetővé teszik a település fejlesztésével párhuzamosan a hírközlő berendezések további bekapcsolását is.

A település jelentősebb vezetékek nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatást nyújtó cégei: Magyar Telekom Nyrt. (T-home) (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.), Vidékháló Telekommunikációs Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi út 22.) , UPC Direct.

Tiszakécske közigazgatási területét érintő kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztések nem tervezettek.

## **KÖRNYEZETVÉDELEM**

### **Természet- és tájvédelem**

Tiszakécske város közigazgatási területe a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartozik kivéve a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósághoz tartozó, a Tisza mentére eső **Közép-Tisza Tájvédelmi Körzetet**, mely egyedi jogszabállyal kihirdetett országos jelentőségű védett természeti terület. A közigazgatási terület É – i, középső részén a központi belterülettől ÉNy – ra, É – ra találhatóak a Nagytó, Vigyázó-tó, Székes-tó, a 0481/24 hrsz.-ú ingatlanon és szomszédságában található névtelen szikes tó, továbbá a Jászkarajenői-puszták átnyúló területén lévő 8 szikes tófoltt, melyek egyedi hatósági határozattal lehatárolt **ex-lege védett szikes tavak**. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi jelentőségű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti (Natura 2000 SPA és SCI) területek közül a közigazgatási terület É – i részére benyúlik a *Jászkarajenői puszták (HUDI 10004)*, illetve a Tisza mentén húzódik a *Közép-Tisza (HUHN 10004)* elnevezésű **Különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 SPA)**, illetve a közigazgatási terület É – i részére benyúlik a *Jászkarajenői puszták (HUDI 21056)*, illetve a Tisza mentén húzódik a *Közép-Tisza (HUHN 20015)* elnevezésű **Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési (Natura 2000 SCI)** területek. A Jászkarajenői puszták Natura 2000 területek kezelője a Duna-Ipoly NPI.

Ezen túlmenően a Nemzeti Park Igazgatóságok nyilvántartásában és kezelésében lévő egyéb *országos jelentőségű védett természeti terület* (nemzeti parki területegység, természetvédelmi terület, ex-lege védett láp) nincs a közigazgatási területen.

A közigazgatási területen találhatóak a természet védelméről szóló törvény értelmében védett – **természeti területek** (természetes gyepek, nádas és vizes élőhely területek). (A település közigazgatási területét lefedő Gerje-perje síkon található természeti területek *kiemelten fontos természeti területnek (ÉTT)* minősülnek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló módosított 2003. évi XXVI. törvény szerinti **országos ökológiai hálózat** (*magterület, illetve ökológiai (zöld) folyosó és puffer terület*) **övezetébe** tartoznak a település területén található védett természeti területek. A magterületek döntően az ex-lege szikes tavak területe és a Natura 2000 területek, a folyosó terület döntően a Tisza, Holt-Tisza, Peitsik-ér területe a parti zónáikkal együtt, míg puffer területek döntően a közigazgatási terület É – i részén lévő természeti területek, melyek mindegyike az Országos Ökológiai Hálózat eleme.

### **Levegővédelem**

Tiszakécske település közigazgatási területén a *levegőterheltségi szint* – 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott – *egészségügyi határértékei* az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott

területek kivételével, ahol ezen rendelet 4. mellékletében szereplő az *ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket* kell alkalmazni.

A térségben az *uralkodó szélirány* ÉNy – i.

#### **Immissziós helyzetkép:**

A *település – levegőjének minőségét tekintve* – a térség egyik legkevésbé szennyezett, legkevésbé terhelt levegőjű részéhez tartozik, azaz az alap légszennyezettség nem számottevő.

Tiszakécske közigazgatási területe olyan levegőterheltségi zónába esik, ahol a szén-monoxid, kén-dioxid, nitrogén-oxidok és a benzol légszennyező anyagok tekintetében a levegőterheltségi szint nem haladja meg az alsó vizsgálati küszöböt, a szilárd légszennyező anyagok (PM<sub>10</sub>) esetében pedig a levegőterheltségi szint a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van, míg a szilárd légszennyező anyagok (PM<sub>10</sub>) arzén, kadmium, nikkel és ólom tartalma tekintetében a levegőterheltségi szint nem haladja meg az alsó vizsgálati küszöböt, a policiklikus aromás szánhidrogének (benz(a)pirén) esetében pedig a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

Az Országos Immissziómérő Hálózatnak jelenleg a településen és környezetében nem találhatóak mérőhelyei, a szmoghelyzet kialakulásával pedig nem kell számolni, így füstköd-riadó terv kidolgozására sincs szükség.

#### **Emissziós helyzetkép:**

A települési kibocsátások túlnyomó hányada *tűzeléstechnikai, valamint közlekedési eredetű*. A kibocsátások jellemzően 10 m alatt, néhány esetben pedig 10-20 m közötti magasságban történnek, így e terület nem játszik számottevő szerepet a nagy távolságba eljutó légszennyezés kialakításában. A település átszellőzöttsége megfelelőnek mondható. A közlekedésből adódó levegőterhelés mértéke nem elhanyagolható, a helyi és az átmenő forgalom is megnövekedett (4623, 4625, 4601 jelű közút) az utóbbi években. A fűtési módok megoszlása a településen kedvező képet mutat: a belterületen gyakorlatilag teljesen kiépített a gázhálózat és a gázzal fűtő lakások aránya is magas, azonban nem elhanyagolható a vegyes tüzelésű kazánokban fával és egyéb szilárd tüzelőanyagokkal fűtő külterületi lakások aránya.

*Kellemetlen szagok* egyes állattartó telepek környezetében jelentenek időszakonként problémát.

Az *allergiára hajlamos* személyek számára gondot jelenthet a parlagon fekvő, illetve gondozatlan, gyomos, bolygatott külterületek nem elhanyagolható kiterjedése. A város belterületére ez nem jellemző. Száraz időszakokban *jelentős porszennyezés* forrása lehet a néhány keskeny burkolatú és burkolatlan település széli út a város belterületén. Emellett mezőgazdasági munkák idején okozhat problémát a mezőgazdasági földterületekről származó porszennyezés.

**Légszennyező anyag kibocsátás szempontjából jelentős ipari üzemek, illetve termelő, vagy szolgáltató tevékenységet végző létesítmények Tiszakécske** közigazgatási területén belül – néhány kivételtől eltekintve – nem találhatóak. Ezen, illetve az egyéb kisebb levegőterhelést okozó üzemek, telephelyek a település belterületén, illetve külterületein a belterületi lakóterületek mellett és közelében, valamint távolabb lévő majorokban, gazdasági területeken üzemelnek döntően.

A település gazdasági területei – az uralkodó szélirány szempontjából (néhány kivétellel) általában kedvező elhelyezkedéssel – a belterületi lakóterületek mellett és közelében, attól É – ra, Ny – ra és D – re, továbbá a település külterületének É – i, ÉNy – i, Ny – i részén találhatóak.

A központi belterület Ny – i és D – i szélén, valamint DK – i közelében, továbbá Tiszabög középső részén lévő gazdasági területek, továbbá a közműellátó területigényes építmények (beleértve a szennyvíztisztítót és a villamosenergia alállomást is) kerülnek iparterületi besorolásba, míg az egyéb külterületi majorok, gazdasági területek különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapnak.

A Ny – i és D – i ipari gazdasági terület bővítésén kívül további jelentősebb ipari, illetve különleges mezőgazdasági üzemi terület, azaz major bővülést a terv nem tartalmaz a meglévő majorok jelentős kihasználatlan területi tartalékai miatt.

Új különleges mezőgazdasági üzemi terület a külterületen nem kerül kialakításra.

Az iparterületek és különleges mezőgazdasági üzemi területek – néhány kivétellel – a belterületi lakóterületektől távol találhatóak, illetve kerülnek kialakításra/bővítésre, ahol lehetőség van rá zöldterületek védelmében.

Az uralkodó szélirány és a távolságok, valamint a majorok, állattartó telepek területe és az állatlétszámok szempontjából ezen majorok elhelyezkedése általában kedvező.

Kedvező továbbá az a tény, hogy ezen gazdasági területek általában jó átszellőzésű területeken találhatóak, valamint ezen területeken belül a védendő létesítmények irányában fasorok, illetve a lakóterülettel szomszédos és közeli

kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területek és majorok esetében – ahol lehetőség van rá – a lakóterület felőli oldalon 10-30 m széles véderdősáv telepítését, vagy ilyen szélességben ültetési kötelezettséget kívánunk előírni, melyek némi puffert biztosítanak a levegőterhelés szempontjából, valamint hogy a két nagylétszámú állattartó telep környezetében a település külterületén csekély számú tanya található, melyek építésének a lehetősége ezen területeken gyakorlatilag a későbbiekben sem megengedett.

A továbbiakban jelentősebb létszámú állattartó telepek működését a belterülettől D – re, Ny – ra és É – ra lévő majorokban szorgalmazzuk a kiépített létesítmények okán (az É – i majorok esetében az ex-lege területek közelsége miatt fokozott figyelemmel), valamint a belterületi lakóterülettől mért jelentős távolság és az uralkodó szélirány szempontjából kedvező elhelyezkedésük miatt.

A fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a külterületi állattartó telepek üzemelésével járó bűzterhelés a belterületi lakóterületeken gyakorlatilag nem érzékelhető és várhatóan a majorok közelében is tovább enyhül.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontú területi funkciók:**

- A település Tisza parti üdülőterületeit zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Üdülőterület” területi funkcióba szükséges sorolni.
- A település lakóterületeit, valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a temetőket és a zöldterületeket, továbbá a külterületi (beépítetlen) mezőgazdasági területeket zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők és a zöldterületek” területi funkcióba szükséges sorolni.
- A város településközpont vegyes területeit zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Vegyes terület” területi funkcióba szükséges sorolni.
- A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területeket –, azaz a bel- és külterületi gazdasági területeket és majorokat – zaj- és rezgésvédelmi szempontból „Gazdasági terület” területi funkcióba sorolandók.

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontú övezetek, területek:**

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti – a rendeltetése miatt fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési, stb.) körül kialakítható – **csendes övezetek**, valamint **zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek** –, azaz a zajvédelmi zónáknál megadott zajterhelési határértékeknél szigorúbb határértékekkel védett területek – Tiszakécske közigazgatási területén nem találhatók, illetve kialakítását a terv nem javasolja.

Zajterhelés szempontjából jelentős **ipari és mezőgazdasági üzemek** Tiszakécske közigazgatási területén belül néhány, a gazdasági területeken lévő üzem kivételével nem találhatók (a terület üzemektől származó zaj szempontjából nem terhelt, **azaz fokozottan zajos terület nem található**).

A belterületi lakóterületekbe ékelődve, valamint a lakóterületek melletti és közeli gazdasági területeken található egyes üzemek (gépgyártó üzem, hűtőház, fafeldolgozó üzem, kőfaragó, gabonaszárító) tevékenységük során számottevő zajkibocsátással járnak, azonban határérték feletti zajkibocsátással üzemelésük során nem kell számolni.

**A meglévő és kialakítandó gazdasági területeken belül kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági, valamint különleges mezőgazdasági üzemi területek** kerülnek kialakításra.

A kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági, valamint a különleges mezőgazdasági üzemi területek esetében, ahol lehetőség van rá, a belterületi lakóterületek felé 10-30 m széles – esetleg ültetési kötelezettséggel biztosítandó – védő zöldsáv, véderdősáv védelmében létesülhetnek, üzemelhetnek, illetve bővíthetnek, azonban javaslatunk szerint a rendeletek előírásainak megfelelő „zajosabb” tevékenységek az ipari gazdasági és a különleges mezőgazdasági üzemi területek lakóterületektől távolabb eső területeire települhetnek.

**A kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől – a közterületi rendezvény kivételével – és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól származó szabadidős** zaj terhelési határértékei az üzemi és szabadidős létesítményekben folytatott tevékenységektől származó zaj terhelési határértékeinek felelnek meg. Ezen túlmenően azonban tárgyi tevékenységek megengedett üzemeltetési helyére, idejére, stb. vonatkozóan az önkormányzat helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat állapíthat meg önkormányzati rendelettel. Ehhez kapcsolódó probléma időszakonként a Tisza parti strandon üzemelő egyes vendéglátó egységek üzemeléséhez kapcsolódóan van, mely azonban csak idejnyjellegű.

**A közúti forgalomból adódó levegő- és zajterhelés** a település térségében helyenként és időnként számottevő és a forgalom növekedésével egyre növekvő mértékű.

A 4625 jelű közút az igazgatási területet É – D – i irányban szeli át és a belterülete(ke)n halad keresztül általában nagy közterületi szélességű területeken és az uralkodó szélirány ezen légszennyező anyagokat a lakóterületek egy jelentős része felé továbbítja érzékelhető levegőterhelést okozva ezzel.

Az út ezen szakaszainak a forgalmából adódóan időnként és helyenként nem számottevő mértékű (nappal 1-2 dBA, míg éjjel 2-5 dBA) zajhatárérték túllépés adódik. A zajcsökkentés passzív zajvédelmi intézkedésekkel érhető el (sebességkorlátozás, a közút felőli védendő helyiségek nyílászáróinak zajvédő üvegezése, akusztikai szempontból un. „csendes” aszfalt burkolat az út belterületi szakaszain, stb.), de valódi megoldást az elkerülő út megépülése jelent. ÉNy – ról érkezik a közigazgatási területre Nagykőrös irányából a 4601 jelű közút, mely belterületen csatlakozik a 4625 jelű közúthoz és a központi belterület Ny – i részén általában közepes közterület szélességű területeken vezet és csak gazdasági, valamint egy rövid szakaszon lakóterületet érint jelenleg és a későbbiekben is, azonban az uralkodó szélirány ezen légszennyező anyagokat a lakóterületek egy jelentős része felé továbbítja érzékelhető levegőterhelést okozva ezzel.

Az igazgatási területre DNy – ról Kecskemét felől érkezik és a 4625 jelű közútba csatlakozik lakóterületen kívül a 4623 jelű közút, mely a belterületi lakóterületektől 700-1700 m-re Ny – ra, ÉNy – ra halad jó átszellőzésű nem beépített területeken, így jelentős zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést nem okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben sem az ezen az úton haladó forgalom, mely hatások a belterületi lakóterületeken gyakorlatilag nem érzékelhetőek. A levegőterhelés sem számottevő, hatásai a belterületi lakóterületek szintén nem érzékelhetőek.

Az igazgatási területre ÉNy – ról Jászkarajenő felől érkezik és a 4625 jelű közútba csatlakozik lakóterületen kívül a 4615 jelű közút, mely a belterületi lakóterületektől távol halad jó átszellőzésű nem beépített területeken, így jelentős zajterhelést, ezáltal zajhatárérték túllépést nem okoz jelenleg és várhatóan a későbbiekben sem az ezen az úton haladó forgalom sem, mely hatások a belterületi lakóterületeken gyakorlatilag nem érzékelhetőek. A levegőterhelés sem számottevő.

A belterületről az üdülőterületek felé vezet a 46133 jelű közút, a tisztainokai révhez vezet ugyancsak a belterületről a 46327 jelű közút, továbbá Tiszabög belterületéről a cibakházi komphoz vezet a 46325 jelű közút, melyek nem bonyolítanak jelentős forgalmat és belterületi lakóterületek érintettsége ellenére sem okoz számottevő zajterhelést és levegőterhelést, így határérték túllépést az ezen utakon haladó forgalom.

A Megyei Területrendezési Tervben foglaltak szerint a 4623 jelű közút a központi belterülettől É – ra Tiszabög belterületét Ny – i irányból elkerülő új nyomvonalra kerül, továbbá kiépül a 4623 és a 4625 jelű közút közötti összekötés a központi belterület D – i határán az un. Hajdú dűlőn a belterület tehermentesítésére.

Az új nyomvonalak a belterületi lakóterületek szélétől általában távol haladnak beépítetlen (és lakóépületekkel a későbbiekben is csak korlátozottan beépíthető) jó átszellőzésű mezőgazdasági területeken. A Tiszabög belterületét elkerülő szakasz kiépítése kissé kedvezőtlen az uralkodó szélirány szempontjából, azonban jelentős belterületektől mért távolsága miatt a lakóépületek környezetében zajhatárérték túllépés ezáltal nem várható.

Ezen útszakaszok segítségével mentesülnek a belterületi lakóterületek érintett szakaszai az átmenő forgalomtól, ezáltal várhatóan a közlekedési eredetű zaj- és levegőterhelés számottevő csökkenését fogja eredményezni a belterületeken különösen a közutak átmenő forgalomtól mentesített belterületi szakaszain.

Ezen utak kiépítésével megszűnik a 4625 és a 4601 jelű közutak belterületi szakaszainak – az átmenő forgalom által okozott – közlekedési eredetű levegő- és zajterhelése.

A tervezett és meglévő belterületi önkormányzati lakóutakon a közlekedés csekély, így zajhatárérték túllépés a későbbiekben sem várható.

**A vasúti közlekedésből származó zaj- és levegőterhelés** a település Ny – i szélén érzékelhető, azonban nem jelentős, ugyanis a belterület Ny – i szélén haladó Szolnok-Kiskunfélegyháza vasútvonal nem villamosított, nem forgalmas mellékvonal, mely a lakóterületek csak kis részét érinti. Emellett jelen tervben javasoltak szerint újraélesztésre kerülne a keskeny nyomtávú 2009 óta nem üzemelő gyermekvasút a Tisza parttal párhuzamosan, Újbög vasútállomásig meghosszabbítva.

**Lakóterület bővülés** a belterület É – i, DNy – i és K – i részén és irányában, valamint a belterületen meglévő üres telkek beépítésével tervezett. A lakóterület bővítési területek nem érintenek jelentősebb forgalmú közutat (védőfasor védelmében hatásterületen belül) és gazdasági területet sem fasor, vagy ültetési kötelezettséggel biztosítandó védendő védelme nélkül (meglévő és tervezett lakó-, különleges-, településközpont vegyes-, illetve mezőgazdasági területekkel határosak közvetlenül).

### **Termőföld- és talajvédelem**

Tiszakécske térsége a Tisza mentére, az Alsó- Tisza-vidék É – i, Közép- Tisza-vidék D – i határára esik, másrészt a Duna-Tisza közti síkvidék középső, ÉK – i részén, ezen belül a Kiskunsági-homokvidék K – i és a Kiskunsági löszös hát ÉK – i területére, a Pilis-Alpári-homokhát K – i részére eső **tájegységén** helyezkedik el a 82-96 mBf.-i tengerszint feletti magasságon. A terület enyhe lejtésű a belvízcsatornák, illetve a Tisza felé mutató, fő lejtésviszonya Ény – ról DK – i irányú. Az alacsonyabb területek a közigazgatási terület DK – i részein találhatóak, míg a belterület a közép magas részen települt.

**Földtani** szempontból a talajképző kőzet a közigazgatási terület jelentős részén a pleisztocén korú futóhomok, míg ÉK – en és a középső területeken, valamint foltokban Ny – on a holocén korú folyóvízi homok, kavics, ártéri iszap, agyag, mésziszap, tőzeg és futóhomok a jellemző.

**Mérnökgeológiai** szempontból a közigazgatási területen általában a futóhomok, míg É – on és D – en foltokban az ártéri infúziós lösz, illetve a középső és Ny – i területeken foltokban a mésziszap és az édesvízi mészkő a jellemző talajtípus.

**Genetikai talajtérképek** alapján a Tisza melletti területeken a réti öntéstalaj, a közigazgatási terület DNy – i szélén a réti talaj, a közigazgatási területen általában a humuszos homoktalaj, míg Ny – on foltokban a szolonyeces réti talaj a jellemző, É – ra pedig foltokban a réti szolonyecsek fordulnak elő.

**Fao talajtérképek** szerint a Tisza mellett öntéstalajok, DNy – on foltokban futóhomok, a közigazgatási terület É – i sávjában réti csernozjomok, míg a közigazgatási terület egyéb részein (középen és Ny – on) csernozjom jellegű homoktalajok fordulnak elő.

**Talajlepusztulás szempontjából** a Tisza melletti területeken jellemzően a lehordott talaj felhalmozódási területei találhatóak (szedimentáció), míg a közigazgatási terület középső, illetve ÉNy – i és DNy – i területei deflációra hajlamos területek.

#### **A fentieket összefoglalva és kiegészítve az alábbi tájtipusok különíthetők el a település közigazgatási területén:**

- A Tisza melletti területek az "ártéri síkság magas talajvízállású, hidromorf talajú kultúrsztyeppes" tájtipusba sorolhatóak.

Ezen belül:

- "Folyó menti hullámtér öntésföldekkel, liget- és láperdő-maradványokkal" a Tisza melletti terület.

- A közigazgatási terület É – i részein foltokban jellemző a „mentesített ártér, holtmedrekkel, réti talajosodó öntésföldekkel, illetve mocsári erdőtalajokkal”.

- A közigazgatási terület egyéb részei a „futóhomokos hordalékkúp síkság, szőlő – gyümölcsös és erdőmozaikos kultúrsztyepp, közepes és mély talajvízállással” tájtipusba sorolható.

Ezen belül:

- A vizsgált területek tájtipusa: „Csernozjomos homoksíkság, kertészeti és szántóföldi hasznosítással”.

**Környezetföldtani** szempontból a térség taljai egyöntetűen felszíni szennyeződésre erősen érzékeny porózus képződmények. Ezt fokozzák a talaj vízföldtani, vízgazdálkodási tulajdonságai. Ezek mellett a tiszakécskei talajok szerves anyag tartalma közepes, illetve alacsony, mely kedvezőtlenül befolyásolja a talaj káros környezeti hatásokkal szembeni puffertartó képességét.

A jellemző ÉNy – i széliránynak és a helyenkénti viszonylag kedvezőtlen talajszerkezeteknek, valamint egyes helyeken a parlagon hagyott termőföldeknek köszönhetően, továbbá az út menti védőfásítások eltűnése miatt az igazgatási terület középső, Ny – i, DNy – i területeinek térségében) előfordulnak időszakosan **deflációra érzékeny** területek.

Ezen területeken **mezővédő erdősávok** és út menti fasorok telepítése javasolt a megfelelő területhasznosítás mellett. Az erdősávok telepítése különös figyelemmel – a növénytermesztési, táj- és természetvédelmi szempontokat is szem előtt tartva – végzendő.

#### **Földtani képződmények:**

Tiszakécske közigazgatási területén **kiemelt védettségű geológiai képződmény, védendő földtani érték** nem található.

A település közigazgatási területén az alábbi **legális, működő építőipari, illetve ásványi nyersanyag lelőhelyek (működő külszíni bányák, illetve bányászati célt szolgáló létesítmények)** találhatóak:

Tiszakécske I. – homok, agyag törtölt bányatelek (ásványvagyona nyilvántartásban szerepel)

terület: 0,0736 km<sup>2</sup>

nyersanyag: közlekedésépítési agyag, homok

súlyponti EOv koordináta: X = 726.700 km Y = 177.100 km  
Tiszakécske II. – homok törölt bányatelek (ásványvagyonra nyilvántartásban szerepel)  
terület: 0,0588 km<sup>2</sup>  
nyersanyag: közlekedésszerű homok  
súlyponti EOv koordináta: X = 724.700 km Y = 177.800 km

A település közigazgatási területén található **felszín alatti bányatelek**:

Tiszakécske I. – szénhidrogén, széndioxid bányatelek  
hely: Lakitelek, Tiszakécske, Tiszaug  
terület: 44,2450 km<sup>2</sup>  
nyersanyag: szénhidrogén  
fedőszint: -1300 m  
feküszint: -2250 m  
súlyponti EOv koordináta: X = 726.000 km Y = 174.000 km

A település közigazgatási területét érintő **kutatási engedéllyel rendelkező területek**:

Körös-szénhidrogén kutatási terület egy része

Nagykörös 170.-szénhidrogén kutatási terület egy része

A település közigazgatási területét **meddőhányó, valamint bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térség nem érinti.**

A település területét **egyéb bányatelek, kutatási terület, valamint koncessziós előkészítési terület nem érinti.**

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága nyilvántartásban **nem szerepel** a települést érintő **földtani veszélyforrás.**

Egyéb a település területén meglévő, megmaradó létesítmények üzemeléséhez kapcsolódóan talajszennyezéssel nem kell számolni.

#### **Vízgazdálkodás és vízvédelem**

A Tiszakécske térségi **talajok vízgazdálkodási szempontból** a Tisza mellett a közepes víznyelésű és vízvezető képességű, nagy vízraktározó képességű, jó víztartó talajok, az egész szelvényben viszonylag egyenletes mechanikai összetétel mellett, míg a közigazgatási terület Ny – i részén foltokban a gyenge víznyelésű, igen gyenge vízvezető képességű, erősen víztartó, kedvezőtlen vízgazdálkodású szikes talajok, a közigazgatási terület É – i részén foltokban az igen gyenge víznyelésű, szélsőségesen gyenge vízvezető képességű, igen erősen víztartó, igen kedvezőtlen, extrémén szélsőséges vízgazdálkodású szikes talajok, míg a település egyéb területein az igen nagy víznyelésű és vízvezető képességű, gyenge vízraktározó képességű, igen gyengén víztartó talajok a jellemzőek.

**Vízföldtani szempontból** a talajvíztároló kőzetek a területen a pleisztocén és holocén kiváló vízvezető képességű (alluviális- és terasz-) homokos kavics rétegek. A rétegvíz tárolók a pleisztocén fluvioeolikus homok, kavics rétegek.

Az Országos Területrendezési Terv szerint Tiszakécske közigazgatási területének középső É – i része, valamint Dny – i széle **Országos vízminőség-védelmi terület övezetbe** esik.

Ezen övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Tiszakécske közigazgatási területének **szennyeződéserősségi besorolása: Érzékeny – felszín alatti vízminőség-védelmi – területek.** Tiszakécske közigazgatási területén több fizikai blokk került **nitrát-érzékeny** besorolásba.

A vizsgált térség – a felszíni vizek tekintetében – **az állandó vízfolyás (Tisza és Holt-Tisza) a 4. általános védettségi kategória befogadói területi kategóriába tartozik, míg a nem állandó vízfolyások (egyéb csatornák) a 3. időszakos vízfolyás befogadók területi kategóriába tartoznak.**

A **települési szennyvíztisztítás szempontjából** Tiszakécske közigazgatási területe **nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyások vízgyűjtő területéhez.**

A terület **felszíni vizeinek** mennyiségét döntően a csapadékviszonyok és a felszíni viszonyok határozzák meg.

A felszíni vizek minőségét a települési infrastruktúra, a csatornázottság színvonala, illetve a működő ipar befolyásolja. Hatással van a vízminőségre a mezőgazdasági művelés alatt álló területekről bejutó diffúz szennyezés, illetve a települési hulladékgazdálkodás is.

**A felszín alatti vizek** minőségi szempontból veszélyeztetettek.

Tiszakécske közigazgatási területén **különböző vízháztartású talajok** találhatóak:

- A Tisza melletti területek a felszíni vízfolyások hatása alatt álló vízháztartás típusába sorolhatóak.
- Foltokban az É – i és a Ny – i területek talajainak vízháztartása szélsőséges.
- A közigazgatási terület egyéb részeinek talajai az „áteresztő” típusba tartoznak.

**A talajvízkészletek** a térségben a 15-20 m vastag holocén és pleisztocén korú laza összletben találhatóak, mely alatt a pleisztocén, majd a Felső - pannóniai és Alsó - pannóniai agyagos - homokos üledéksor következik.

A talajvízkészletek fekszenése Tiszakécske térségében 15-20 m közötti mélységben találhatóak adatszolgáltatás szerint. Az egyes vízadó rétegek között közepes vastagságú vízzáró agyagrétegek húzódnak.

A terület vízföldtani adottságai a kinyerhető víz mennyisége szempontjából elsősorban a pleisztocén üledékekben kedvezőek.

A talajvízszintek az utóbbi időszakban kezdetben kissé emelkedtek, majd csökkentek, a legutóbbi időben pedig emelkednek.

A város területén lévő 8 db általunk ismert talajvízszint-észlelő kút adatai alapján a minimális és maximális talajvízszintek a Tisza közelében 0 – -1100 cm, a közigazgatási terület Ny – i részén -60 – -340 cm szintek között alakultak.

A talajvíz-tükör terep alatti becsült átlagos mélysége más források (a településen korábban végzett talajmechanikai fúrások során, továbbá az ásott kutakban észlelt vízszintek alapján – a magasabb területeken -2,50 – -5,00 m, míg a mélyebb területeken -0,50 – -3,00 m (nyugalmi talajvízszint)).

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítható, hogy a térségben az átlagos talajvízszint a magasabb területeken viszonylag mélyen, míg a mélyebb területeken viszonylag magasan helyezkedik el. A talajvízjárásra jellemző, hogy a vízszint sokéves ingadozása nagy, a Tisza vízszintje által erősen befolyásolt.

Ezen – kb. 15-20 m mélységig – kitermelhető talajvizek minősége a térségben többek között magas ammónia-, vas- és mangántartalma miatt kifogásolható.

A térségben a talajvizek áramlásának fő iránya Ny-ÉNy – ról K-DK – i irányba mutató.

**A rétegvizek** Tiszakécske közigazgatási területén a 15-20 m alatt kezdődő mintegy 300-400 m vastag pleisztocén fluvioeolikus homok, kavics rétegekben találhatóak a pleisztocén rétegekben találhatóak.

A rétegvíztárolók vízvezető képessége a közigazgatási terület É – i részén közepes, míg D – en jó.

A kitermelhető rétegvizek (minősége) vas- és egyes helyeken metán- és ammóniatartalma haladja meg általában a rendeletben előírt értékeket (II. osztályú).

A térségben a rétegvizek áramlásának fő iránya Ny – ról K felé mutat.

#### A vízvédelem érdekében tett további javaslatok:

A települési csatornahálózat kiépüléséig – a csatornahálózattal a későbbiekben érintett területeken (a belterületi lakó bővítési és a belterülettel szomszédos gazdasági bővítési területeken) – a házi jellegű kommunális szennyvizek, valamint a technológiai szennyvizek gyűjtését megfelelő közműpótló berendezéssel szükséges megoldani.

A település csatornával mindenképpen ellátandó területei a központi belterületi térségek (lakóterületek, gazdasági területek), illetve a központi belterület bővítési területei, valamint a belterület mellett található és bővítendő gazdasági területek.

A szennyvizek gyűjtése a fenti területeken kizárólag zárt gyűjtéssel (vízzáróan kialakított medencékben, azaz egyedi zárt szennyvíztárolókban) valósítandó meg, annak ellenére hogy az OTÉK 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a prioritási sorrendben élen álló szakszerű szikkasztáshoz általában a belterület bizonyos magasabban fekvő részein a talaj kedvező talajszerkezeti adottságai mellett kedvezőek a talajvízszint adatok is.

#### Hulladékkezelés és -elhelyezés

A település (2009. július 15-én bezárt) szilárd hulladék lerakója a központi belterületi lakóterület szélétől ÉNy – ra mintegy 1300 m-re található tanyákkal beépített gyeppel, mezőgazdasági és erdő területek mellett.

A lerakó rekultivációs munkálatai 2012. év végéig befejeződtek. Ennek keretében a hulladék tömeg összegyűjtése és depóniába rendezése megtörtént, az átmeneti lezáráshoz előírt rétegrendet kialakították, a növénytelepítést elvégezték, majd kialakították a terület vízelvezetését és elkészült a monitoring rendszer is. Végül pedig a rekultiváció megvalósulásáról záró dokumentáció készült. A létesítmény ezt követően utógondozásra visszakerült az

önkormányzathoz. A talajvíz minőségét 3 db a rekultiváció során kialakított talajvíz-megfigyelő kúttal ellenőrzik. A lerakó közvetlen területe a későbbiekben sem építhető be (beépítésre nem szánt terület). A rekultivációt követő utómonitoringot 2018. június 30-ig kell folytatni a lerakó rekultivációjáról szóló hatósági határozatban foglaltak szerint. A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban és a rekultivációs tervben foglaltak szerint a létesítmény üzemelési ideje alatt számottevő talaj- és talajvízszennyezést nem okozott, így kármentesítés nem volt indokolt a lerakó területén.

A bezárt települési hulladéklerakót **a felgyői regionális szilárdhulladék lerakó telep váltotta ki**, – a Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási Programban foglaltak szerint, ahová azóta szállítják a település területéről a szilárd hulladékot.

A településnek **kijelölt folyékony hulladék leürítő helye** nincs és a korábbiakban sem volt.

A település **építési törmeléklerakója** a bezárt, rekultivált szilárd hulladéklerakó telep területén volt található, gyakorlatilag építési törmelékkel fedték a hulladékrétegeket időszakonként a keletkező nem jelentős mennyiségű törmelékek beszállítását követően azonnal. Az ilyen típusú hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni és ezt a használatbavétel során igazolni kell.

A településnek **kijelölt állati hulladék elhelyező, ártalmatlanító létesítménye (dögtere, állati hulladék-temetője, stb.)** nincs és a korábbiakban sem volt. A település közigazgatási területén keletkező állati tetemeket bejelentés esetén az ATEV házhoz menve azonnal elszállítja feldolgozó, megsemmisítő telephelyére, így elhelyező, tároló létesítmény kialakítására nincs szükség.

A *kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője*, valamint a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet szerinti *állati melléktermék gyűjtő-átrakó telep, valamint települési állati melléktermék gyűjtőhely, továbbá állati mellékterméket kezelő és feldolgozó üzem* Tiszakécske közigazgatási területén nem kerül kialakításra.

A településen a **kerti hulladékon kívül és egyéb biológiailag lebomló hulladékgyűjtés** nem történik.

**Komposztáló telep** – az önkormányzat szándékaival összhangban – a bezárt szilárd hulladéklerakó telep ingatlanán (0482 hrsz.) kerülhet kialakításra.

**A Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási Programban foglaltak** szerint a rendszert alkotó különböző hulladékkezelő és -elhelyező létesítmények közül Tiszakécske területén **10 db hulladékgyűjtő sziget** üzemel.

**A hulladékgyűjtő sziget** úgy került, kerülhet elhelyezésre lakóövezetben közterületen, kereskedelmi egységek közelében, hogy alkalmas legyen a gyalogosan történő megközelítésre.

A gyűjtősziget egy olyan nyílt terület, ahol az újrahasznosítható hulladék szelektív gyűjtéséhez konténerek állnak rendelkezésre, amelyek az itt összegyűjtött hulladék rövid idejű tárolására is szolgálnak.

A konténerek eltérő színei és jelölései elősegítik a behelyezhető hulladék azonosítását.

Tiszakécske területén a kommunális hulladék **szervezett gyűjtése (a hulladékszállítás)** megoldott. A településen a Tiszakécske Városüzemeltetési Nonprofit Kft. végzi a hulladék elszállítását. Ezen cég 2009. nyaratól a felgyői lerakóra szállítja a település szilárd hulladékait – a hulladékgyűjtésre vonatkozó – közszolgáltatás keretében.

A szervezett hulladékgyűjtést (hulladékszállítást), közszolgáltatás keretében a település egészére (tervezett bővítési területeire is) ki kell terjeszteni.

**Ipari termelési hulladékok** a településen jelenleg nem jelentős mennyiségben keletkeznek a kevés és nem jelentős termelési hulladékot előállító termelő üzem miatt.

A gazdasági területeken ennek megtartása érdekében továbbra is a hulladékszegény és fajlagosan kevesebb alapanyagot felhasználó technológiák üzemelését és telepítését szorgalmazzuk esetleg az újrafelhasználás és újrahasznosítás arányának növelésével.

**Ipari veszélyes hulladékok** jelenleg Tiszakécske területén jelentős mennyiségben ugyancsak nem keletkeznek.

A nagyobb veszélyes hulladék kibocsátó telephelyek a gépjármű műhelyek, autószerelő műhelyek, a szerszámgép gyártó, fémmegmunkáló, felületkezelő üzem (olajos, valamint felületkezelésből adódó, stb. hulladékok), illetve a mezőgazdasági tevékenységeket kiszolgáló vetőmagüzem (csávázó) (növényvédő szerrel szennyezett göngyöleg, növényvédő szer maradék hulladékok, stb.).

A közigazgatási területen sem veszélyes hulladék lerakó, -kezelő, -ártalmatlanító létesítmény, sem pedig veszélyes



hulladék égető nem működik.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a telephelyen belül oldandó meg szakszerű gyűjtőhelyen, míg ártalmatlanítása arra engedéllyel rendelkező cég, vagy magánszemély telephelyén történhet.

**Hulladékkezelési tevékenység** – ha törvény, kormányrendelet, vagy miniszteri rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.

A néhány mezőgazdasági üzem és állattartó telep ellenére, illetve a csökkenő állatlétszám miatt a **mezőgazdasági hulladékok** mennyisége nem jelentős a területen.

A település állattartó telepein keletkező **almos trágyát** a mezőgazdasági területeken hasznosítják.

## VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Tiszaécske Város közigazgatási területén az alábbi védőterületek, védősávok veendők figyelembe:

**Közlekedést és a közműveket tekintve az alábbi védőterületek, védősávok veendők figyelembe:**

- Kiskunfélegyháza-Szolnok vasúti vonal védősávja (50-50 m)
- országos mellékutak külterületi szakaszai mentén a tengelytől mért (50-50 m),
- védősáv a természetes vízfolyások külterületi szakasza mentén, állami kezelésű csatorna partételtől mért (6-6m), társulati kezelésű csatornák partételtől (3-3 m),
- nagyközépnnyomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mért (5-5 m),
- nagynyomású földgázvezeték védősávja csőszélétől mért (15-15 m),
- átfogó területrendezési tervekben már szereplő tervezett 400 kV-os átviteli hálózat kijelölt nyomvonala és biztonsági övezete (35-35 m),
- 220 kV feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (25-25 m),
- 120 kV-os feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezeték védősávja (18-18m)

**Környezetvédelmi szempontú védőterületek:**

- szennyvíztisztító: 300 m
- hulladék komposztáló 1000 m

**Táj - és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek az alábbiak:**

- ▮ NATURA 2000 terület
- ▮ Országos ökológiai hálózat
- ▮ Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet

**Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek az alábbiak:**

- ▮ műemlék és annak műemléki környezete
- ▮ régészeti lelőhelyek,
- ▮ helyi értékvédelmi területek ("Építészeti örökség helyi védelméről" szóló rendeletben szabályozva)

## VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

### Hálózati változások

Legfontosabb hálózati változás a **4625-ös főút elkerülő szakaszai**, valamint az **Ókécskét elkerülő** új gyűjtőút, a **Kurázsban** tervezett új gyűjtőút.

A 4625-ös országos mellékút elkerülő szakaszainak megépülése maga után vonja a jelenlegi, városközponton áthaladó nyomvonalnak az úthálózati hierarchiában betöltött szerepét: **A jelenlegi országos hálózati elem városi gyűjtőútként fog a jövőben funkcionálni**, ennek megfelelően átjáró forgalmi szerepe csökken, míg az út mentén kialakult városi funkciók vonatkozásában feltáró szerepe nő. Az új elkerülő út nyomvonala a „vasúton túl” halad, így újabb városfejlesztési igényeket várhatóan nem generál, hiszen a vasút így is lezárja a város nyugati terjeszkedésének lehetőségeit.

A város idegenforgalmi-turisztikai fejlesztési szempontjából kiemelkedő jelentőségű az Ókécskét elkerülő kiszolgáló út, amelynek révén a Tisza-parti üdülőterület Kiskunfélegyháza- Lakitelek irányából a város forgalmi terhelése nélkül könnyen megközelíthetővé válik.

### Területhasználati változások

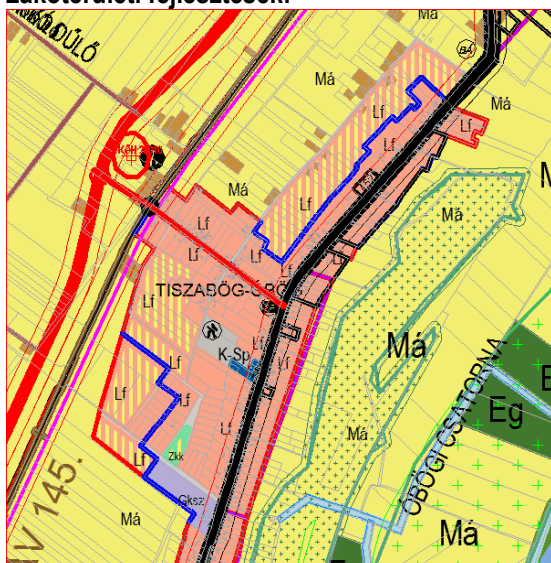
#### Fejlesztési területek

Fejlesztési területnek tekinthetők a tervben

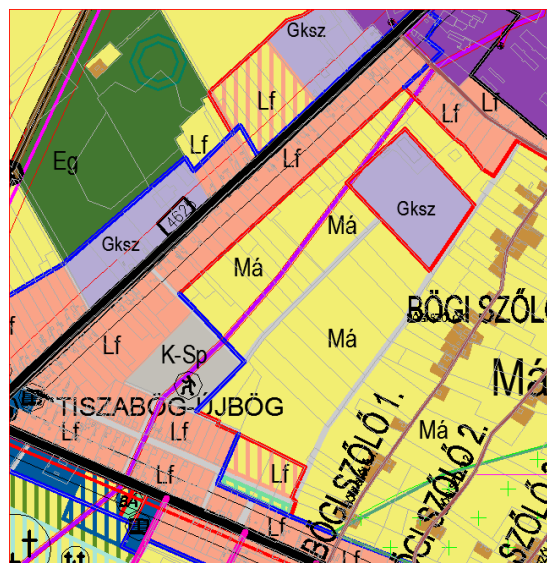
— alulhasznosított városi területek (pl. volt Vegyépszer telephely barnamezős területe, volt mg. majorok)

funkcióváltását, városszerkezeti integrálását elősegítő új terület-felhasználási besorolással érintett területek,  
 — mezőgazdasági területek beépítésre szánt területté minősítése,  
 — mezőgazdasági területek erdőterületté minősítésének javaslata.

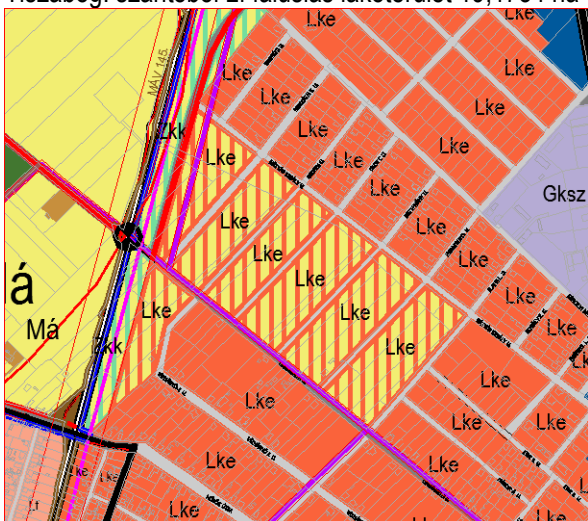
#### Lakóterületi fejlesztések:



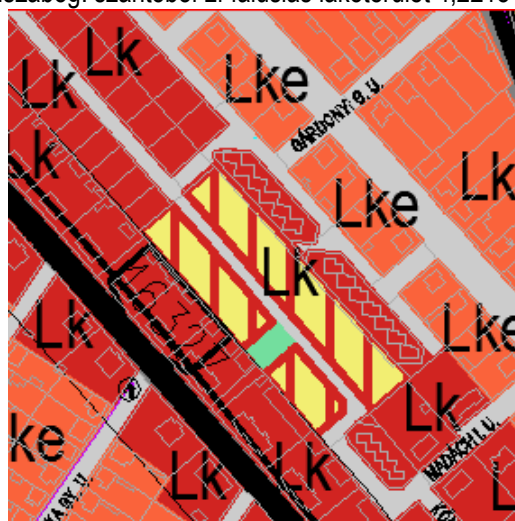
Tiszabög: szántóból Lf falusias lakóterület 19,1734 ha



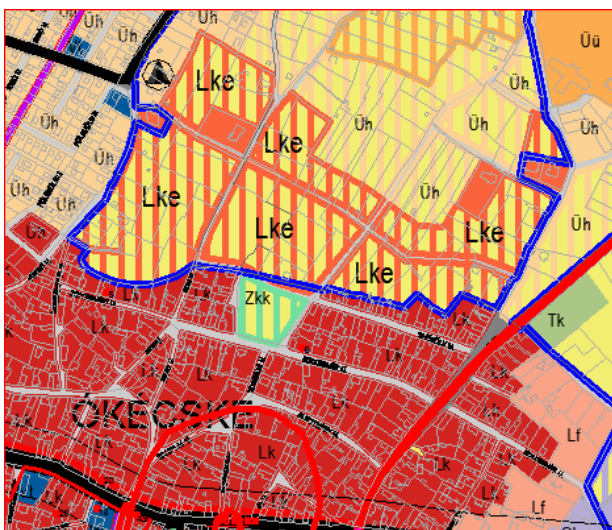
Tiszabög: szántóból Lf falusias lakóterület 4,2218 ha



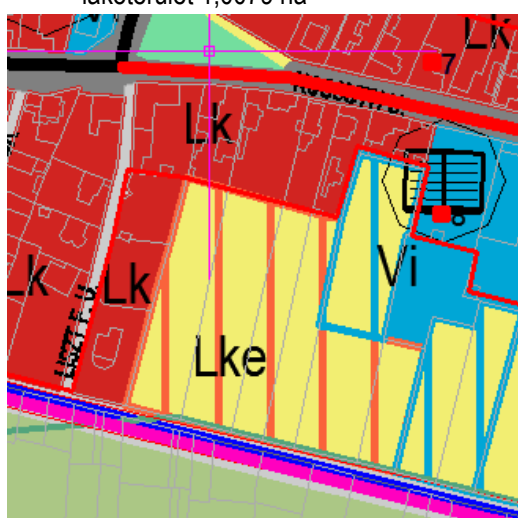
Tiszabög: szántóból Lke kertvárosias lakóterület 14,4722 ha



Központi belterület: szántóból Lk kisvárosias lakóterület 1,0079 ha

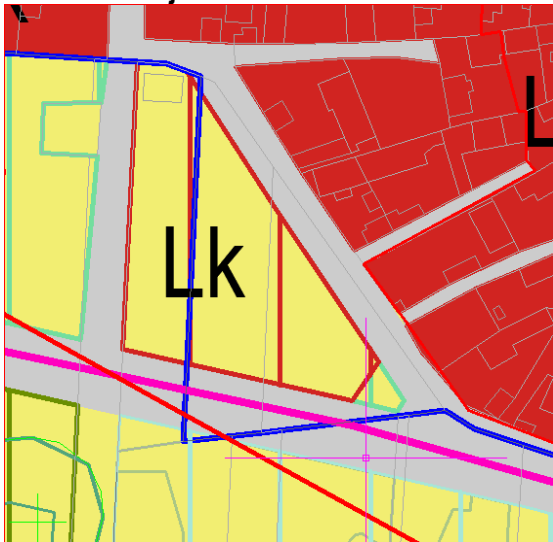


Ókecske: szántóból Lke kertvárosias lakóterület 13,4325 ha

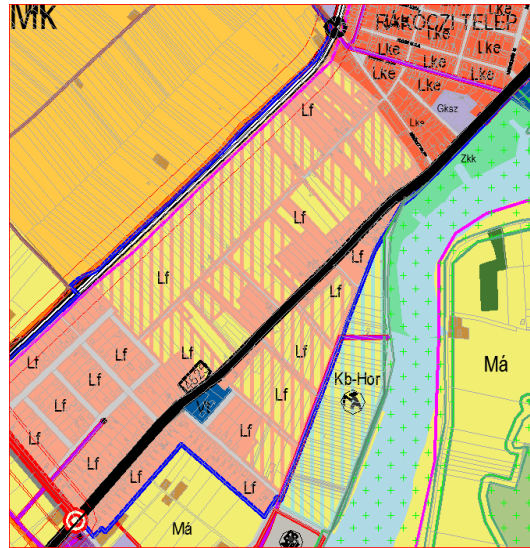


Központi belterület: szántóból Lke kertvárosias lakóterület 1,2257 ha

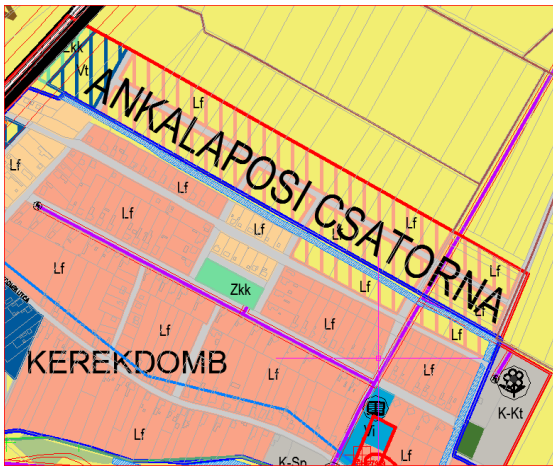
### Lakóterületi fejlesztések:



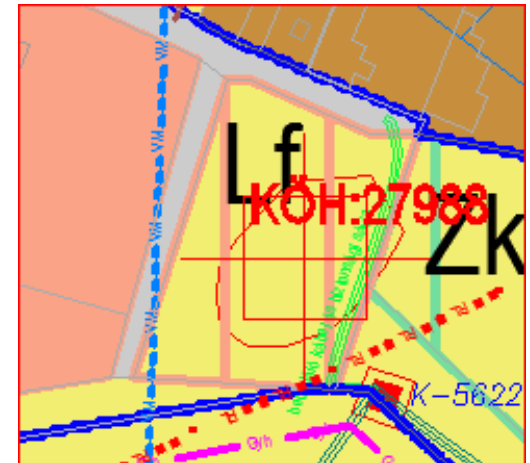
Központi belterület: szántóból  
Lk kisvárosias lakóterület 0,3832 ha



Központi belterület: szántóból  
Lf falusias lakóterület 26,9505 ha

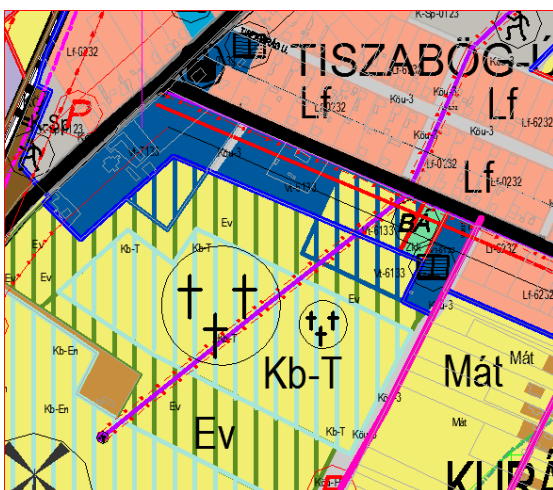


Kerekdomb : szántóból Lf falusias lakóterület 10,2463 ha

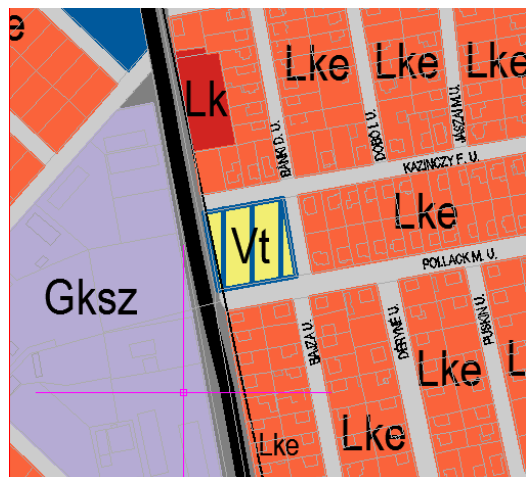


Kerekdomb:szántóból Lf falusias lakóterület 0,3366 ha

### Vegyes területi fejlesztések:



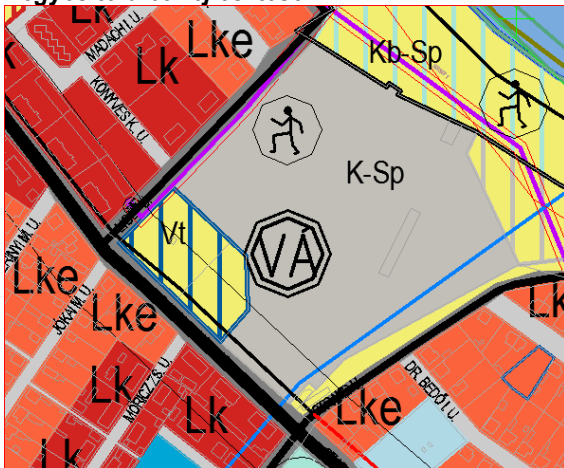
Tiszabög : szántóból Vt településközpont terület 1,9684 ha



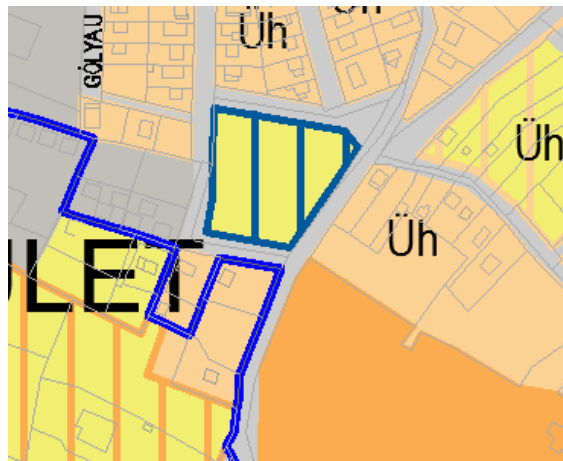
Központi belterület: szántóból Vt településközpont terület 0,4924 ha



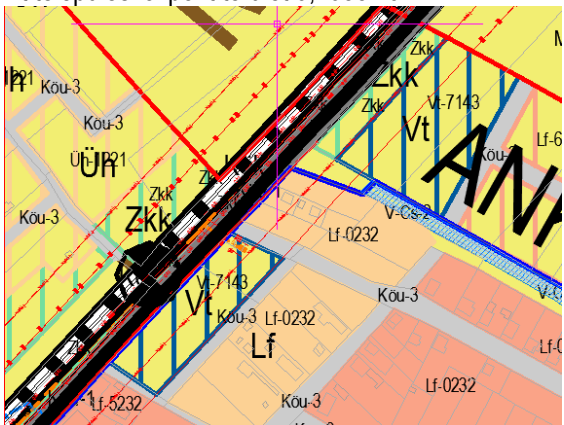
### Vegyes területi fejlesztések:



Központi belterület, Sportliget: szántóból  
Vt településközpont terület 0,7658 ha



Központi belterület, üdülőterület: szántóból  
Vt településközpont terület 0,4472 ha

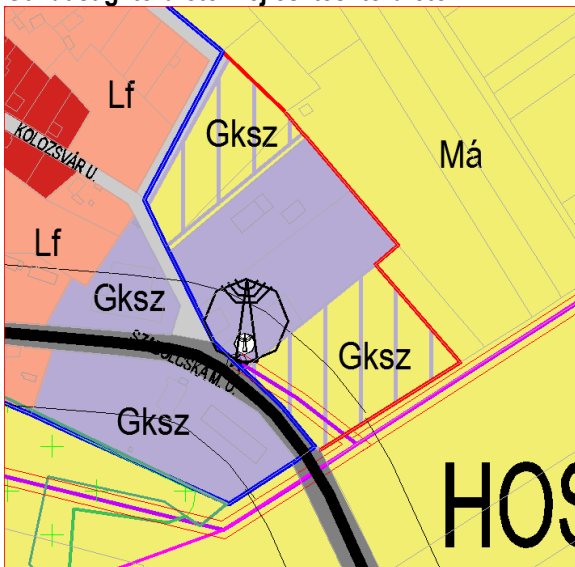


Kerekdomb: szántóból  
Vt településközpont terület 1,581 ha

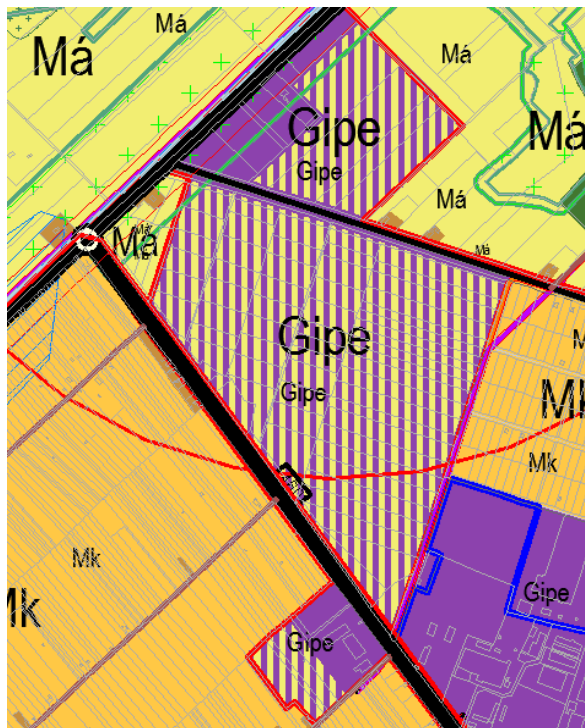


Központi belterület: szántóból  
Vi intézményi terület 1,1905 ha

### Gazdasági területek fejlesztési területei .

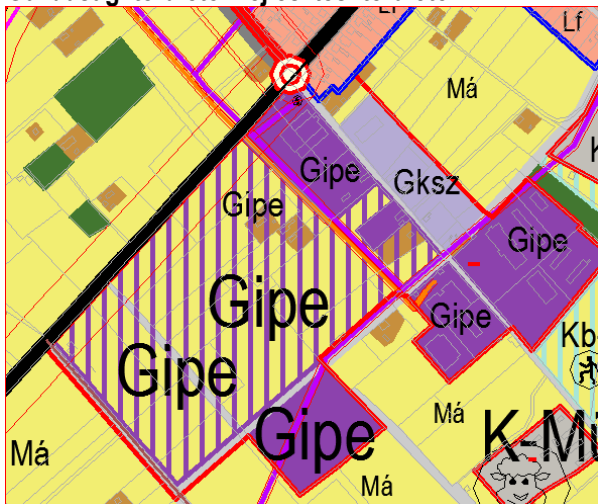


Központi belterület, Ókéske: szántóból  
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület 1,6557 ha



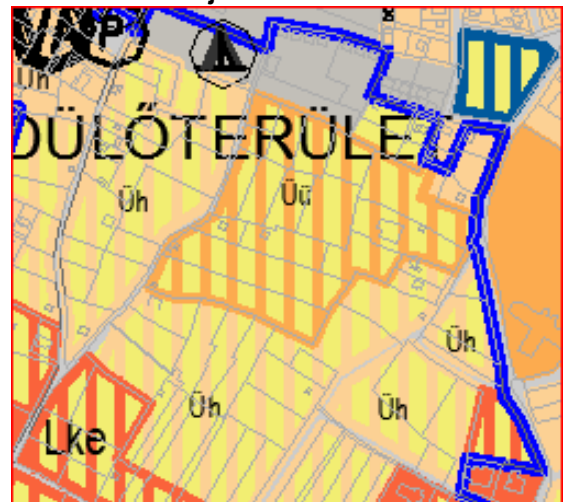
4623 és 4601 számú út melletti területek: szántóból  
Gipe ipari terület 46,2315 ha

### Gazdasági területek fejlesztési területei

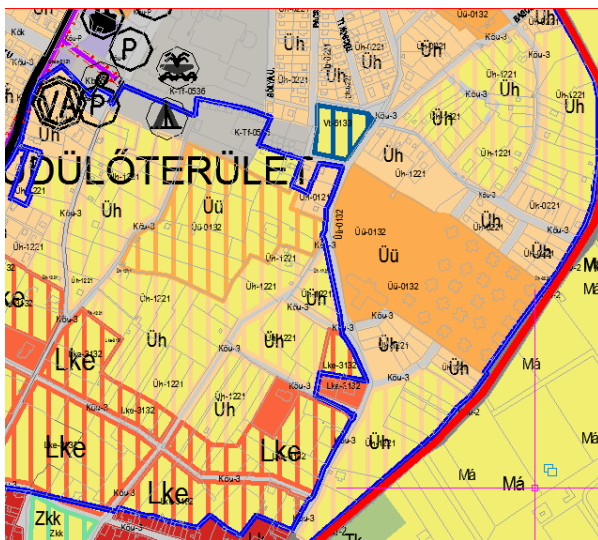


4623 és 4601 számú út melletti területek: szántóból  
Gipe ipari terület 15,6069 ha

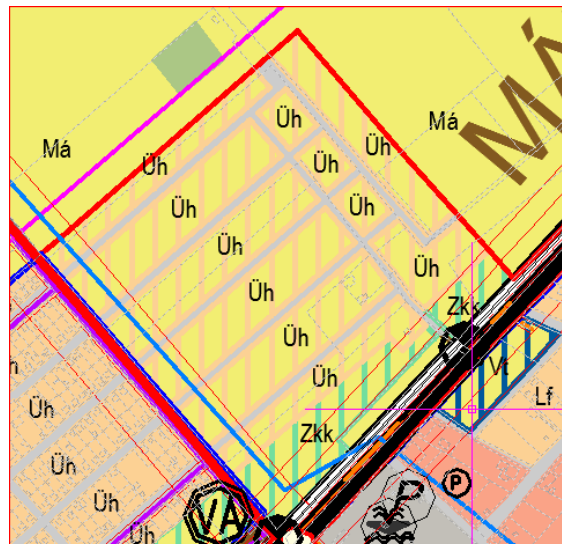
### Üdülőterületek fejlesztési területei



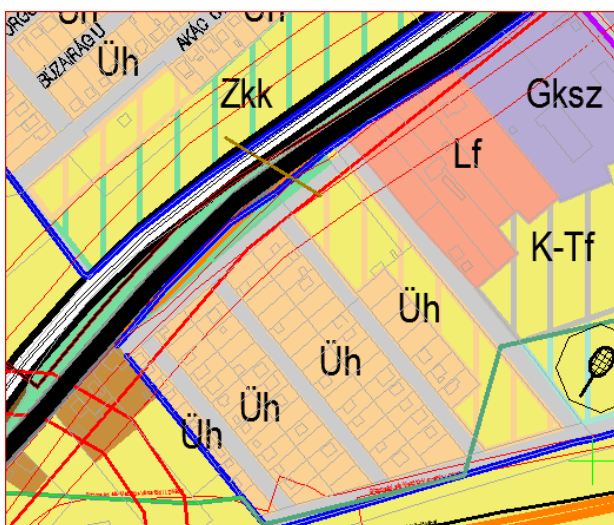
Tisza parti üdülőterület: szántóból  
Üü üdülőházas terület 3,2744 ha



Tisza parti üdülőterület: szántóból  
Üh hétvégi házas terület 17,4457 ha



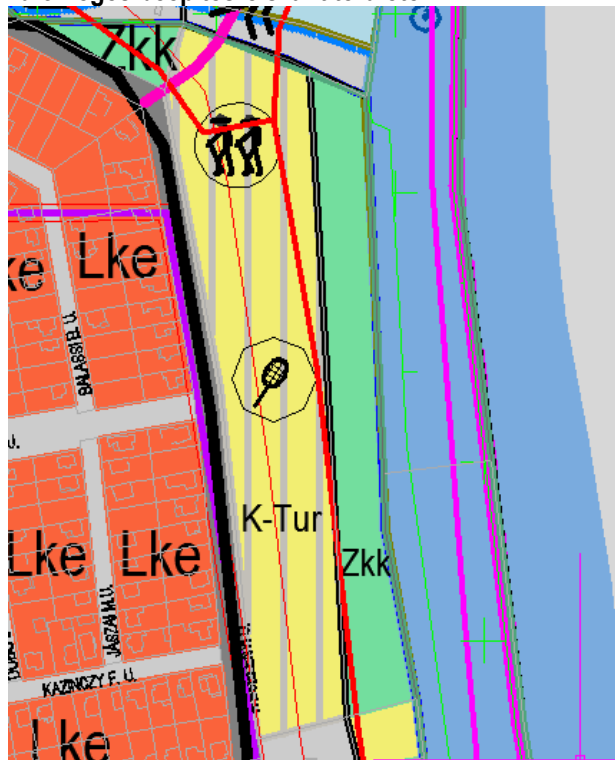
Kerekdomb üdülőterület: szántóból  
Üh hétvégi házas terület 9,2787 ha



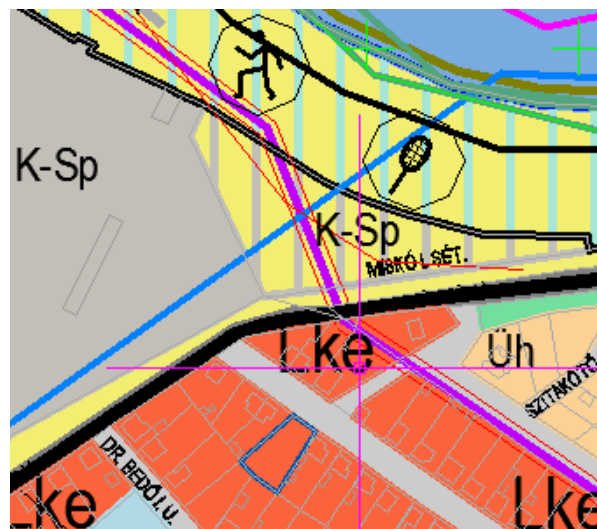
Kerekdomb üdülőterület: szántóból Üh hétvégi házas terület 1,1545 ha



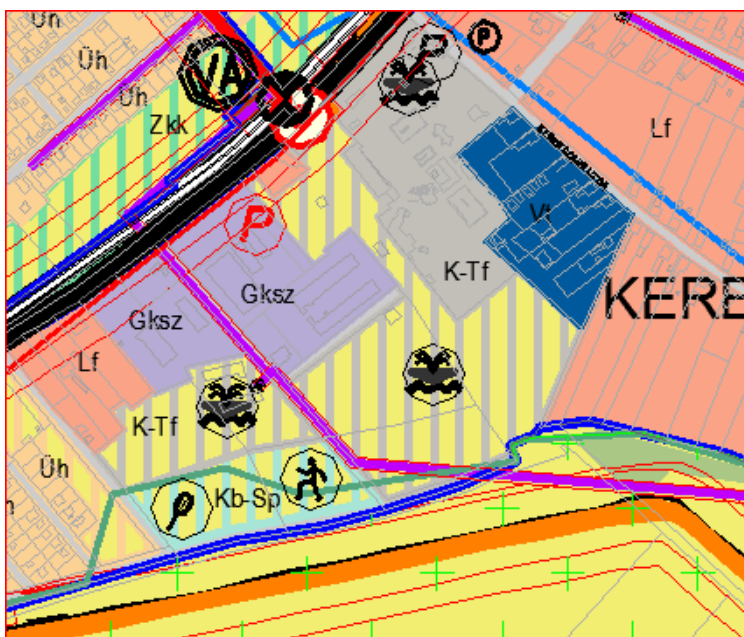
### Különleges beépítésre szánt területek:



Központi belterület, Tisza-part: rétből  
K-Tur turisztikai különleges terület 3,3876 ha



Központi belterület, Tisza-part: kivett (rét)-ből  
K-Sp sportolási különleges terület 0,9946 ha



Kerekdomb: rétből K-Tf termálfürdő különleges terület 6,4228 ha

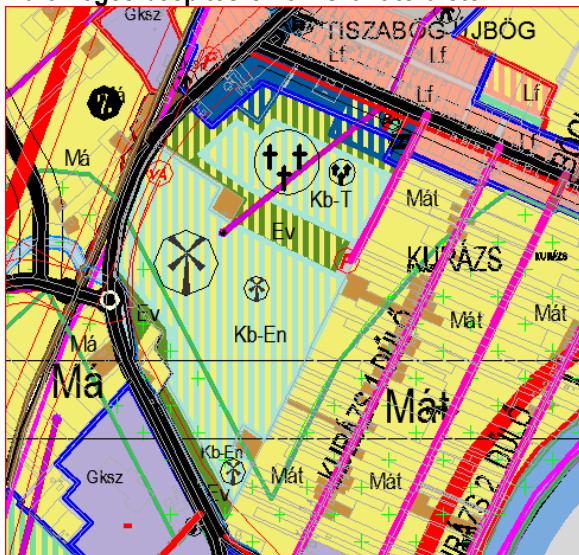
### Beépítésre nem szánt területek

A kiszolgáló utak területe települési szinten 6,052 ha-ral, a települési gyűjtőutak területe 0,0994 ha-ral növekszik

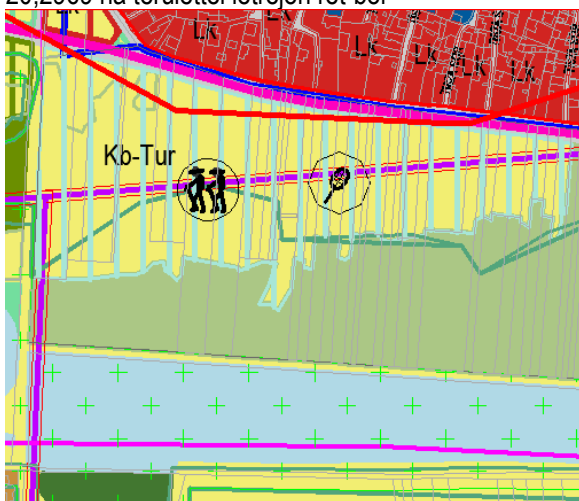
Közlekedési parkoló terület 0,7841 ha területtel létrejön

Természetközeli mocsár-nádas terület 74,9176 ha területtel létrejön

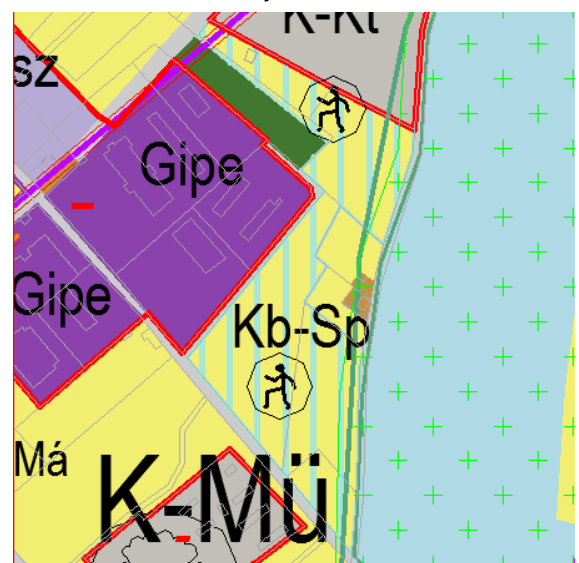
## Különleges beépítésre nem szánt területek



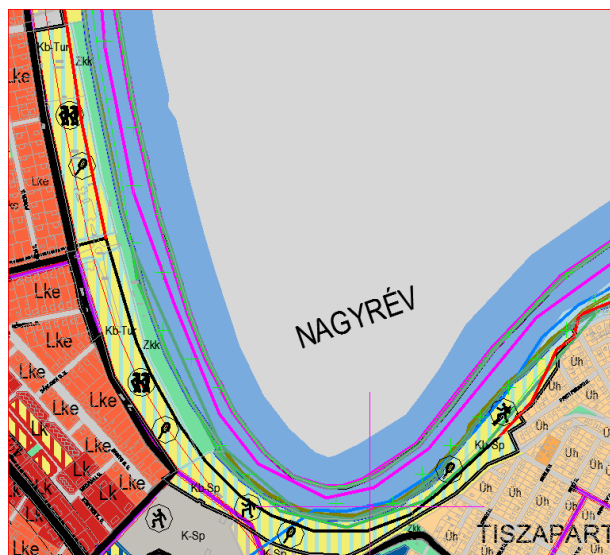
Bógi-kanyar: Kb-T temető terület  
6,1453 ha területtel létrejön rét-ből  
Kb-En megújuló energiahasznosítási terület  
20,2969 ha területtel létrejön rét-ből



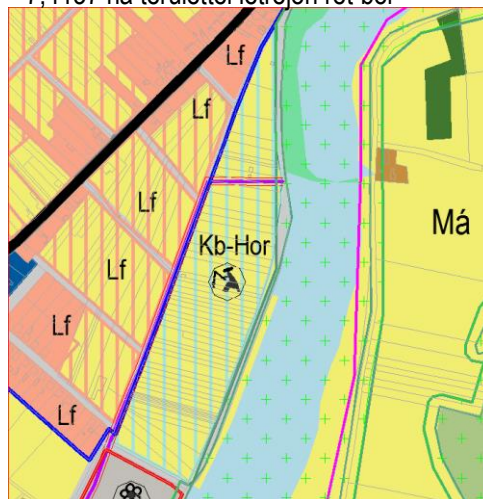
Holt-Tisza- part: Kb-Tur turisztikai terület  
7,5263 ha területtel létrejön kertből rétből, szántóból



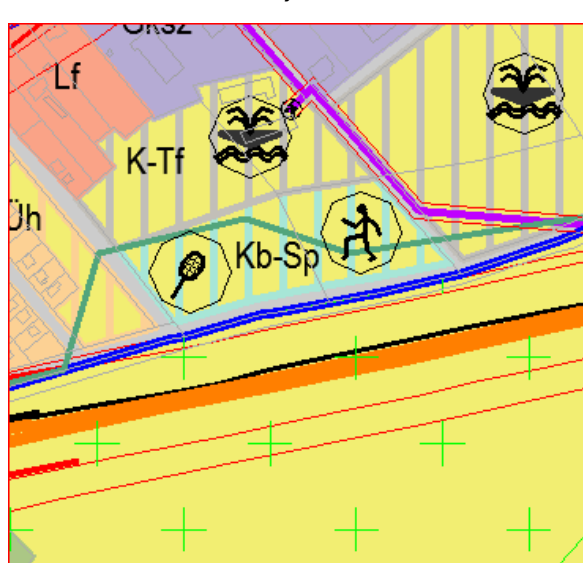
Holt-Tisza- part: Kb-Sp sportolási terület 3,6837ha  
területtel létrejön kertből rétből, szántóból



Tisza-part: Kb-Tur turisztikai terület  
8,2932 ha területtel létrejön rét-ből  
Kb-Sp sportolási terület  
7,4137 ha területtel létrejön rét-ből



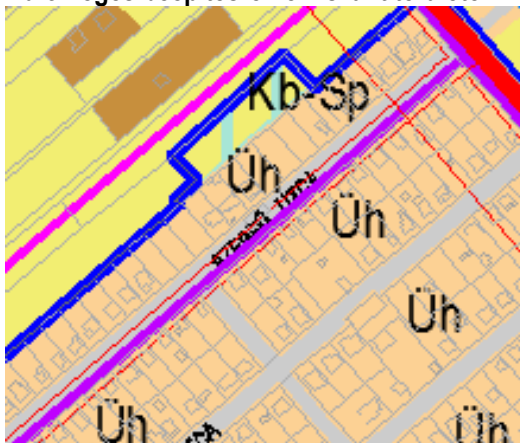
Holt-Tisza- part: Kb-Hor horgászturisztikai terület  
8,2243 ha területtel létrejön kertből rétből, szántóból



Kerekdomb: Kb-Sp sportolási terület  
1,4236 ha területtel létrejön kertből rétből, szántóból

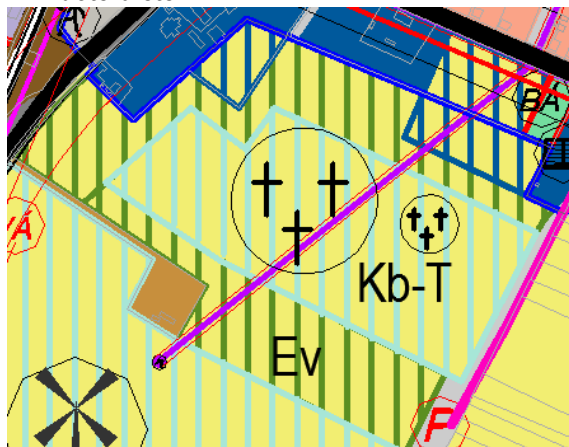


### Különleges beépítésre nem szánt területek



Kerekdomb: Kb-Sp sportolási terület 0,1789 ha területtel létrejön kertből rétből, szántóból

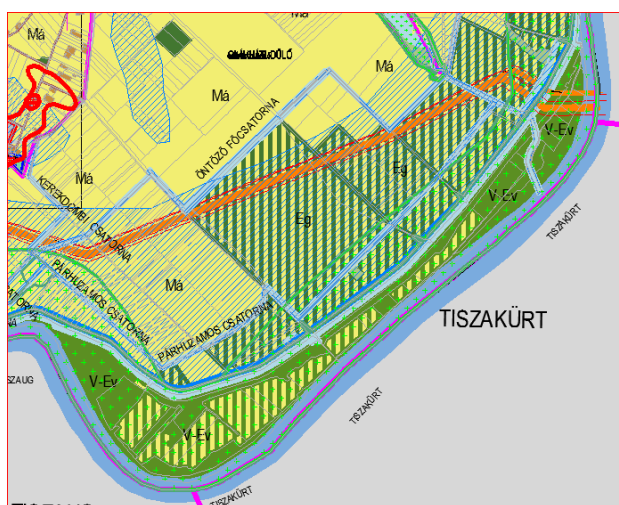
### Erdőterületek



Bögi-kanyar: rétből  
Ev véderdő terület 5,9890 ha területtel



Tisza-part nagy kanyar: Ev véderdő 108,4659 ha szántóból, Eg gazdasági erdő 534,9614 szántóból

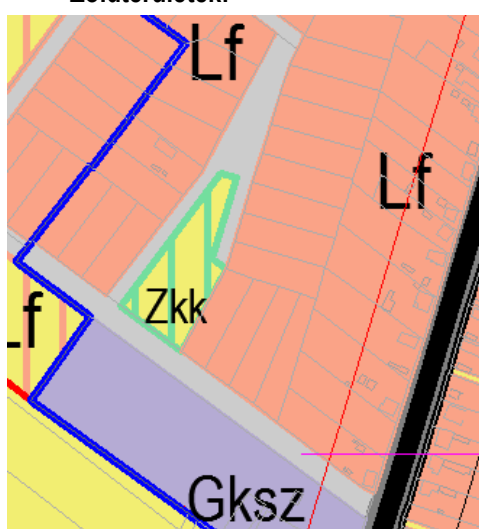


### Erdőterületek



Holt-Tisza- part: Ek közjóléti erdő  
5,3571 ha területtel létrejön kertből rétből

### Zöldterületek:

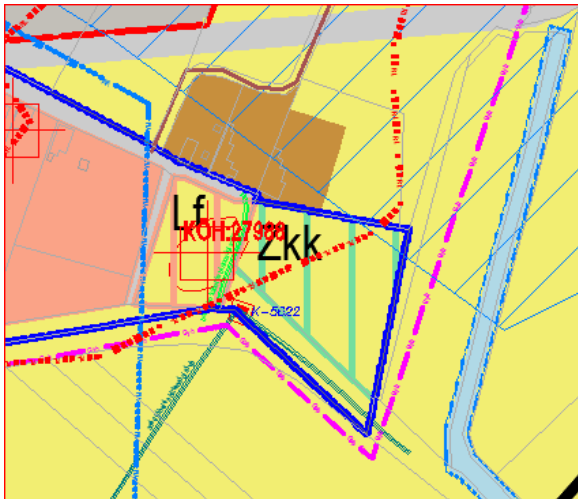


Tiszaabög: Zkk közkert 0,4274 ha területtel létrejön rétből



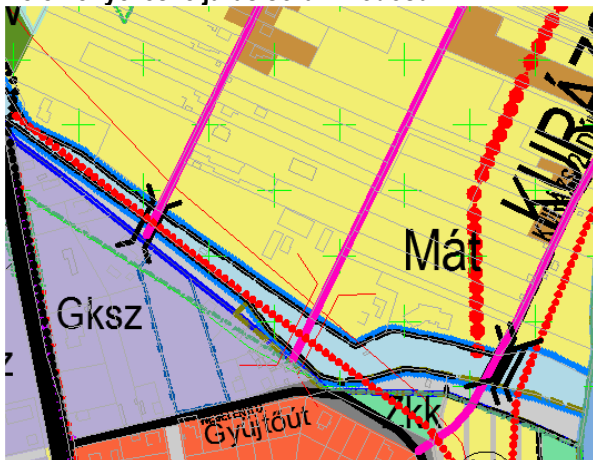
41

### Zöldterületek:

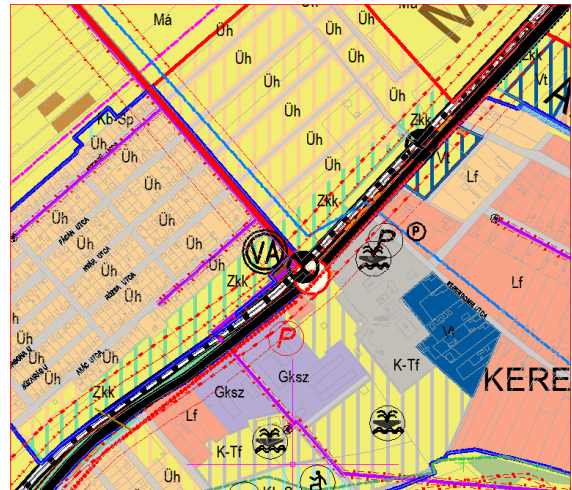


Kerekdomb: Zkk közkert 0,6347 ha területtel létrejön szántóból

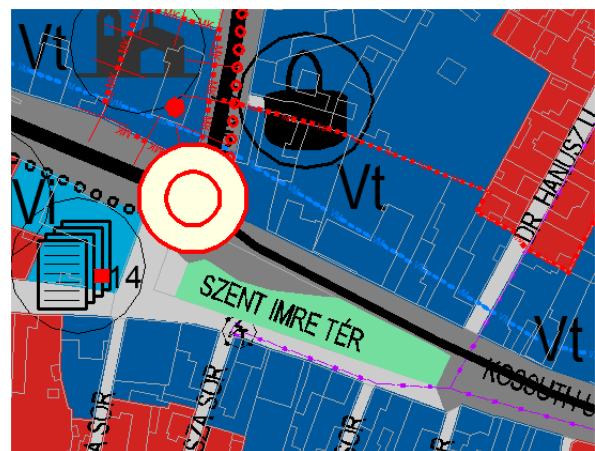
### Véleményezési eljárás során módosul:



Bögi kanyar: 2,1861 ha Gksz terület visszasorolása Mát-ba



Kerekdomb: Zkk közkert 5,4110 ha területtel létrejön kertből, szőlőből



Városcsopont: 994 m2 Zkp terület átsorolása Köu-ba

### Közép-hosszú távú fejlődést befolyásoló egyéb változások

A szerkezeti terv néhány kisebb terület esetén annak érdekében változtatta meg a terület-felhasználási egység besorolást, hogy lehetővé váljon az érintett területen az adottságainak és a város érdekeinek mainál megfelelőbb rendeltetés kialakulása, vagy megakadályozza, hogy a mai, egyébként jól illeszkedő rendeltetés helyén, annak esetleges megszűnése esetén nem kívánatos új rendeltetés jöjjön létre. (PL. lakóterületbe ágyazódott ipari üzemek kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolása)

*Ez az átsorolás egyik esetben sem akadályozza meg a meglévő terület-felhasználás jelenlegi feltételek szerinti továbbélését, de megadja a fokozatos átalakulás lehetőségét.*

Kiemelt jelentőségű a kerekdombi **gyógyfürdőhöz kapcsolódó területek településközponti vegyes területi besorolása**, ami lehetővé teszi, hogy a fejlesztői igényektől függően akár a jelenlegi területen belül, akár a tömb egészét érintő fejlesztések valósulhassanak meg.

**Településközponti vegyes terület besorolást kapott a városcsopont és az ókéskei főtér környezete** a már beindult és a szerkezeti adottságokból logikusan következő átalakulási folyamatok elősegítése érdekében.

### Vízgazdálkodási területek

A szerkezeti terv jelentős nagyságrendben jelöl ki új vízgazdálkodási területeket. Ide tartoznak az árvízvédelem igényei miatt megvalósult gát területek, valamint a meglévő gátak területei, illetve a hullámtérben lévő mezőgazdasági művelésű és egyéb használatú területek. Ezeken a területeken a jelenlegi, de hosszú távon fennmaradó rendeltetés másodlagos terület-felhasználásként jelenik meg, ahol a vízügyi érdekek élveznek prioritást. Az ilyen területeken megvalósult létesítmények (szabad strand) fennmaradásának, valamint új létesítmények elhelyezhetőségének feltételeit a szabályozási terv a vízügyi igények és a másodlagos terület-felhasználás igényének együttes figyelembevételével alakítja ki.

## A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE: JELENLEGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

( A beépített területeket és a belterületi egyéb területeket valamint az utakat és vasutakat a jelenlegi használat alapján, a tervezett TRT szerinti övezetként vesszük figyelembe, a beépítetlen területeket és a vízfelületeket művelési ágak szerint vettük számba a földhivatali nyilvános statisztika szerint)

<b>Közigazgatási terület</b>		13327,3304
beépített terület		769,8021
beépítetlen terület		12557,5283

Területfelhasználási egység – jelenlegi területhasználat		
		mérete (ha)
kisvárosias lakóterület	Lk	79,5536
kertvárosias lakóterület	Lke	207,9695
falusias lakóterület	Lf	160,8827
intézményi vegyes terület	Vi	4,5431
településközpont vegyes terület	Vt	23,1154
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	56,5376
ipari terület	Gipe	67,1534
üdülőházas terület	Üü	7,7731
hétvégi házas terület	Üh	63,5277
különleges sport, szabadidő terület	K-Sp	13,7479
termálfürdő	K-Tf	7,5924
kertészet	K-Kt	10,9724
szennyvíztisztító telep	K-Szt	3,4023
különleges mezőgazdasági üzemi terület, volt majorok területe	K-Mü	63,031
közülekedési, közmű és hírközlési terület, országos út, helyi gyűjtőút	Köu	143,3453
Kiszolgáló út	Köu	153,9032
vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület	Kök	19,3066
zöldterület – közkert	Zkp	1,3195
zöldterület – közpark	Zkk	14,8604
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
erdő		1227,5323
szántó		7668,9909
rét, legelő		1280,5519
gyümölcsös, szőlő, kert		908,8202
nádas		135,0995
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK</b>		
vízfelület, élő Tisza		157,5007
vízfelület, csatornák		85,9928
gátak		55,586
vízfelület, Holt-Tisza		69,8373
<b>EGYÉB TERÜLETEK</b>		
felszíni bányá, anyagnyerőhely,		13,867
hulladéklerakó		7,8697
temető		7,2413
külterületi földutak		605,9037
<b>A Település közigazgatási területe összesen</b>		<b>13327,3304</b>

**TERVEZETT TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSA**

<b>Közigazgatási terület</b>	<b>13327,3304 ha</b>
beépítésre szánt terület	970,9694
beépítésre nem szánt terület	12351,361

Területfelhasználási egység – tervezett TSZT		
		mérete (ha)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
lakóterület – kisvárosias	Lk	80,9447
lakóterület – kertvárosias	Lke	237,0999
lakóterület – falusias	Lf	221,8113
vegyes terület – intézményterület	Vi	5,7336
vegyes terület --- településközpont	Vt	28,3702
gazdasági terület --- kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	56,0072
ipari terület	Gipe	128,9918
üdülőházas terület	Üü	11,0475
hétvégi házas terület	Üh	91,4066
különleges sport, szabadidő terület	K-Sp	14,7425
termálfürdő	K-Tf	14,0205
turisztikai terület	K-Tur	3,3876
kertészet	K-Kt	10,9724
szennyvíztisztító telep	K-Szt	3,4023
különleges mezőgazdasági üzemi terület, volt majorok területe	K-Mü	63,031
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
közeledési, közmű és hírközlési terület, országos út, helyi gyűjtőút	Köü	143,3453
Kiszolgáló út	Köü	159,9552
vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület	Kök	19,3066
közüti parkoló terület	Köü-P	0,7841
mocsár	Tk-m	15,1696
nádas	Tk-n	59,748
zöldterület – közpark	Zkp	1,2201
zöldterület – közkert	Zkk	38,8963
védelmi erdő	Ev	7,653
gazdasági erdő	Eg	1369,9251
közüléti erdő	Ek	17,3862
általános mezőgazdasági övezet	Má	9419,383
mezőgazdasági általános tanyás övezet	Mát	61,853
mezőgazdasági kertes övezet	Mk	190,9262
hajózható folyó medre és parti sávja	V-köv	157,5007
hullámtéri szabad strand	V-St	1,6259
közücéli nyílt csatornák medre és parti sávja	V-Cs	85,9928
vízgazdálkodási üzemi területek	V-ü	0,4575
árvízi védmű, gát	V-V	55,586
természetközeli vízgazdálkodási terület	V-Tk	24,6535
vízgazdálkodási-véderdő terület	V-Ev	427,7399
különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület	Kb-Sp	12,6999
temető	Kb-T	12,888
kegyeleti park	Kb-Kp	0,4986
megújuló energiahasznosítási célú terület	Kb-En	20,2969
nyersanyag kitermelés területei (homokbányák)	Kb-B	13,867
hulladékkomposztáló telep	Kb-Khu	7,8697
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület	Kb-Tur	15,8195
horgászturisztikai terület	Kb-Hor	8,2243
<b>A Település közigazgatási területe összesen</b>		<b>13327,3304 ha</b>

## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGIGAZOLÁSA

A tervezett TSZT az OTrT 7.§ (1) bek. szerinti: „Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületnek minősülő terület a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.” előírásnak megfelel, az erdőállomány adattárban szereplő valamennyi erdőt erdő övezetbe sorol a terv..

A településrendezési terv készítése illetve módosítása során a 2013: CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve érvényesülését biztosítani kell.

### OTrT-VEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

A település területe **13 327,3304** hektár, ebből 928,0545 hektár belterület, 12 399,2759 hektár külterület.

### A igazgatási területre vetített mérethelyes területszámítás, és eredménye:

Igazgatási terület: 13 327,3304 ha

Erdőgazdálkodási térség:  $206,849 + 151,4230 + 1533,3427 = 1891,6147$  ha

Vegyes terület-felhasználású térség:  $317,921 + 4468,485 = 4786,406$  ha

Mezőgazdasági térség:  $3653,7776 + 1180,6258 = 4834,4034$  ha

Települési térség:  $1212,7279 + 112,2515 = 1324,9794$  ha

Vízgazdálkodási térség: 489,9269 ha

### Földhivatali nyilvántartás szerint:

fekvés	összes terület (ha)	
belterület	928,0545 ha	
külterület	12127,1048 ha	
zártkert	272,1711 ha	
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>13327,3304 ha</b>	
művelési ág	összes alrészlet terület (m2)	
erdő	12274173m2	1 227, 4173 ha
fásított terület	1150m2	0,1150 ha
<b>összesen:</b>	<b>1 227, 5323 ha (9,2 %)</b>	
gyep (legelő)	10456259 m2	1 045, 6259 ha
gyep (rét)	2349260m2	234,9260 ha
<b>összesen:</b>	<b>1 280, 5519 ha (9,6 %)</b>	
gyümölcsös	6080677m2	608,0677 ha
kert	538599m2	53,8599 ha
szántó	76689909m2	7 668,9909 ha
szőlő	2468926m2	246,8926 ha
<b>összesen:</b>	<b>8 577,8111 ha (64,36 %)</b>	
nádas	1350995m2	135,0995 ha (1,02 %)
kivett (beépített vagy beépítendő terület)	21063356m2	2106,3356 ha (15,8 %)

**Tiszakécske város településrendezési tervének a 2013: CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT)-vel való összhangjának igazolása:**

<b>OTrT-ben szereplő terület (ha)</b>	<b>TRT-re vetíthető követelmény (ha)</b>	<b>TRT-ben kijelölt terület és övezet megnevezés</b>	<b>Teljesülés az OTrT szerkezeti terv %-ában</b>
<b>Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség</b>			
1891,6147 ha	$0,75 \cdot 1891,6147 = 1418,7$	Erdőterületek: Ev: 7,653 ha Eg: 1369,9251 ha Ek: 17,3862 ha V-Ev: 427,7399 ha erdő összesen: 1822,7042 ha	96,357 %, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség</b>			
4834,4034 ha	$0,75 \cdot 4834,4034 = 3625,8026$ ha (megyetervre)	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 ha ebből figyelembe véve: 4834,4034 ha	100%, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség</b>			
4786,406ha	$0,75 \cdot 4786,406 = 3589,8045$ ha	Mezőgazdasági terület: 9677,77- 4834,4034 = 4843,3666 ha	101,190 %, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség</b>			
489,9269 ha	$0,9 \cdot 489,9269 = 440,9342$ ha	V-Köv: 157,5007ha V-St: 1,6259 ha V-Cs: 85,9928 ha V-Ü: 0,4575 ha V-V: 55,586 ha V-Tk: 24,6535 ha összesen: 325,8164 ha V-Ev: 427,7399 ha	V-Ev egy részének beszámításával 100 %,
<b>Terület felhasználási kategória: Települési térség</b>			
1324,9794		belterület: 928, 0545 ha	

**Tiszakécske hatályos OTrT övezetek általi érintettsége:**

**Tiszakécske érintett az**

- OTrT 3/1. számú melléklet szerinti országos ökológiai hálózat övezete által, melyet a terven feltüntetünk,
- OTrT 3/3. számú melléklet szerinti Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete által, melyen a terv *nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, azt teljes terjedelmével mezőgazdasági övezetbe sorolja.*
- OTrT 3/4. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdő övezet által, melyeket a *terv teljes terjedelmével gazdasági erdő övezetbe sorolja.*
- OTrT 3/7. számú melléklet szerinti Országos vízminőség-védelmi terület övezete által, melyeket a TRT tartalmaz. A város területén keletkező szennyvizeket zárt szennyvízcsatorna hálózaton keresztül vezetik el a szennyvíztisztító telepre, melyet a TRT védőterületével együtt tartalmaz. A beépítésre nem szánt területeken az egyedi szennyvízelhelyezés – a védett felszíni és felszín alatti vizek jó ökológiai állapotát biztosító – megfelelő megoldásait a HÉSZ tartalmazza. A kecskeméti vízmű ivóvíztermelő kútjai védett ivóvíz termelésére alkalmasak, a kutaknak felszíni védőterülete nincs, így különösebb biztonságba helyezési intézkedésekre nincs szükség. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz.
- OTrT 3/8. számú melléklet szerinti Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete által, melyen a terv nem jelöl ki beépítésre szánt területet. A



Tisza part turisztikai hasznosítását nagy zöldfelületi jellegű beépítésre nem szánt turisztikai és sport terület kijelölésével biztosítja. A nagyvízi meder övezete által érintett mezőgazdasági területeken korlátozza az építkezéseket.

**Tiszaécske nem érintett a hatályos OTRT alábbi térségi övezetei által:**

- 3/2. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- 3/5. számú melléklet szerinti országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- 3/6. számú melléklet szerinti világörökségi és várományos terület övezete,
- 3/9. számú melléklet szerinti kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete.

A meglévő országos közutak az állami közútkelző műszaki nyilvántartása alapján kerülnek a terven feltüntetésre, a tervezett M44 országos közút nem érinti Tiszaécske közigazgatási területét

A település az országos kerékpárút-hálózat elemeivel érintett, a terv biztosítja a helyét, és a kapcsolódást mind Tiszajenő, mind Lakitelek-Tiszaalpár, mind Kecskemét irányában. Az egyéb nyomvonalas létesítmények (közút) a térképi nyilvántartás szerint kerülnek a terven feltüntetésre.

**Tiszaécske város településrendezési tervének a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv „-ével való összhangjának igazolása**

<b>MTrT-ben szereplő terület (ha)</b>	<b>TRT-re vetíthető követelmény (ha)</b>	<b>TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés</b>	<b>Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában</b>
<b>Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség</b>			
2127 ha	0,85*2127=1807,955 ha	Erdőterületek: Ev: 7,653 ha Eg: 1369,9251 ha Ek: 17,3862 ha V-Ev: 427,7399 ha erdő összesen: 1822,7042 ha	85,69 %, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség</b>			
3851 ha	0,85*3851= 3273,35 ha	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 ha ebből figyelembe véve: 3851 ha	100 %, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség</b>			
5581 ha	0,85*5581= 4743,85 ha	Mezőgazdasági terület: 9677,77-3851=5826,77 ha	99,07%, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség</b>			
316 ha	0,9*316= 284,4 ha	V-Köv: 157,5007ha V-St: 1,6259 ha V-Cs: 85,9928 ha V-Ü: 0,4575 ha V-V: 55,586 ha V-Tk: 24,6535 ha összesen: 325,8164 ha	103,106 %, megfelel
<b>Terület felhasználási kategória: Települési térség</b>			
1425 ha		beépítésre szánt terület: 970,9691ha	

Tiszaécske hatályos (19/2011.(XI.29.)sz. ö. rendelettel jóváhagyott) megyei övezetek általi érintettsége:

A település a

- 3/1. számú melléklet szerinti „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”;
- 3/4. számú melléklet szerinti „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete”;
- 3/5. számú melléklet szerinti „felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete”,

- 3/7. számú melléklet szerinti „együtt tervezhető térségek övezete”;
- 3/8. számú melléklet szerinti „kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete”;
- 3/12. számú melléklet szerinti „világörökség és világörökség-várományos terület övezete”;
- 3/13. számú melléklet szerinti „történeti települési terület övezete”;
- 3/16. számú melléklet szerinti „földtani veszélyforrás területének övezete”;
- 3/17. számú melléklet szerinti „vízerózióknak kitett terület övezete” által nem érintett.

- Tiszakécske a 3/2. sz. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete által érintett, a terv az érintett területeket gazdasági erdő övezetbe sorolja
- Tiszakécske a 3/3. sz. melléklet szerinti országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete által érintett, melyet a terv figyelembe vesz
- Tiszakécske a 3/9. sz. melléklet szerinti magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete által érintett, az érintett területeket tényleges kiterjedésükkel a TRT-ben szerepelteti. Magterület övezetben a terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Ökológiai folyosó övezetben a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, de ilyen meglévők vannak. Pufferterület övezetben a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet.
- Tiszakécske a 3/10. sz. melléklet szerinti erdőtelepítésre alkalmas terület övezete által érintett, az övezetben új beépítésre szánt területet a terv nem jelöl ki
- Tiszakécske a 3/11. sz. melléklet szerinti térségi komplex táj rehabilitációt igénylő terület övezete által érintett, a TRT ezt figyelembe veszi.
- Tiszakécske a 3/14. sz. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete által érintett, a város rendelkezik belvízrendezési tervvel, a belvízjárta területeket a terv jelöli, ezeken korlátozza az építést.
- Tiszakécske a 3/15. sz. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete által érintett, a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az érintett területeken
- Tiszakécske a 3/18. sz. melléklet szerinti szélerózióknak kitett terület övezete által érintett, A terv erdősítéssel és tanyafásítással csökkenti a hatását.
- Szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület által érintett, a TRT szabályozza szélerőművek létesítésének feltételeit

A településrendezési terv a megyei szerkezeti tervben szereplő műszaki infrastruktúra hálózat elemeit és tervezett utakat tartalmazza az alábbiak szerint. A meglévő országos közutak az állami közútkezelő műszaki nyilvántartása alapján kerülnek a terven feltüntetésre, a tervezett M44 országos közút nyomvonala a várost nem érinti. A település az országos kerékpárút-hálózat elemeivel érintett, a terv biztosítja a helyét, és a kapcsolódást mind Lakitelek, mind Kecskemét, mind Tiszajenő irányában. Az egyéb nyomvonalas létesítmények (közút) a térképi nyilvántartás szerint kerülnek feltüntetésre, új közút létesítményt a hatályos tervek nem tartalmaznak

## Biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az „átminősítés előtti” aktivitásértékhez képest. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét (továbbiakban: BIA érték) a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A jelenlegi használat szerinti BIA értéket úgy számoltuk, hogy a beépített területeket a tervezett TRT szerinti besorolásuk BIA értékével számoltuk, a beépítetlen területeket pedig művelési áruk szerint.

A jelenlegi területhasználat biológiai aktivitásértéke összesen 54844,4081 BIA érték. A tervezett településszerkezeti terv számított BIA értéke 55116,03753. **A BIA érték változás, az egyenleg tehát +271,75023 BIA érték.**

A jelentős BIA érték növekmény a később jelentkező fejlesztési igények (pl. a gazdaság és a lakosság pénzügyi lehetőségeinek konszolidálódásával jelentkező lakóterület fejlesztési igények) kielégíthetősége érdekében „deponálni” szükséges. Így új beépítésre szánt terület kijelölésének igénye esetén a csökkenő BIA érték ebből a tartalékból fedezhető.