

TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
139/2015.(XII.17.) számú határozatával

KÉSZÜLT

A

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 2. MELLÉKLETE TARTALMI
KÖVETELMÉNYEI SZERINT



Megbízó:

Tiszakécske Város Önkormányzata

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tervező:

Rédei és Társa Mérnöki Iroda Bt.

Kecskemét, Mécses u. 40.

Tel.: 76/499-440

Készítők:

Településrendezés, művi értékvédelem::

Régészet:

Tájrendezés

Közlekedés:

Környezetvédelem, közművek:

Hírközlés

Rédeiné Bondor Klára

okl. építészmérnök TN: É-1, TT-03-0093

Somogyvári Ágnes

régész

Nagy Ágnes

K, TK -03-0265

Halász István

Tkö-03-0785

Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218

TV-T/03-0218, TE-T/03-0218

Csuvár Gábor

TH-T/03-0218

Kecskemét, 2015. december

HATÁROZAT-TERVEZET

KIVONAT

**Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Tiszaécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2015. (XII.17.) számú határozatával

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében Tiszaécske Város 63/2004.(V,25.) KH. számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepcióját hatályon kívül helyezi és jóváhagyja a melléklet szerinti, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján összeállított Településfejlesztési Koncepciót.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János sk.
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető

TARTALOMJEGYZÉK:

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4
HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA	
A VÁROSI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA.....	5
A VÁROSRÉSZI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA	20
1. JÖVŐKÉP	
1.1. A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji természeti és épített környezetre vonatkozóan	21
1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	22
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	22
2. CÉLOK	
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	22
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	23
2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	26
2.4. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	27
3. KINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	29
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra.....	30
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre	31

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A településfejlesztési koncepció (továbbiakban TFK) célja és szerepe:

A Településfejlesztési koncepció a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett településfejlesztési döntéseket határozza meg az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján.

A TFK célja, hogy a településtervezés eszközeivel segítse elő a következő 15-20 év városfejlesztési tevékenységeit.

Tiszakécskén a korábbiakban készült településfejlesztési koncepció, amely most felülvizsgálatra került.

A TFK elkészítését számos külső és belső tényező együttes változása is indokolja.

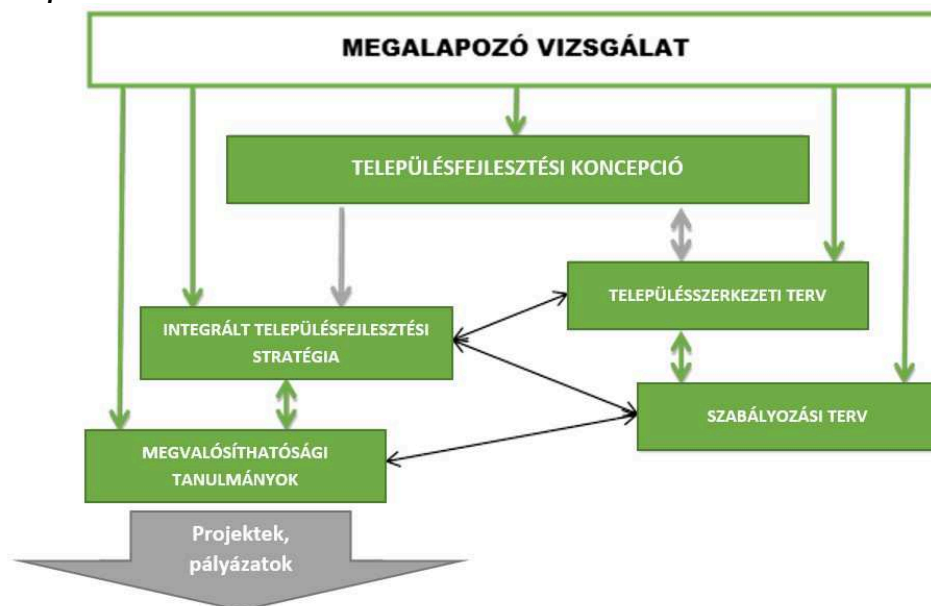
Belső tényezők változásai:

- az elmúlt néhány évben bekövetkező társadalmi-gazdasági változások (pl.: gazdasági világválság hatásai, piaci, befektetői környezet változása, demográfiai adatokban, tendenciákban érzékelhető változások),
- a város irányításában bekövetkező változások, változó fejlesztési elképzelések.
- elkészült az integrált településfejlesztési stratégia, mellyel az összhangot meg kell teremteni

Külső tényezők változásai:

- A hazai szakpolitikai és jogszabályi környezetben bekövetkezett változások, illetve a 2014- 2020-as időszakra vonatkozó országos és megyei fejlesztéspolitikai elképzelések megfogalmazása. Különös tekintettel:
 - a településfejlesztési koncepció tartalmi és egyes eljárásrendi elvárásait rögzítő 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet megalkotására, melynek értelmében a TFK tartalmi követelményrendszere jogszabályban rögzítésre került, a korábbiakhoz képest változott.
 - Az országos fejlesztési és rendezési dokumentumok, mint tervezési kereteket meghatározó dokumentumok elfogadására, azokban történt változásokra (így az Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció - 1/2014 (I.3) OGY. határozattal történő elfogadására; valamint az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2014. február 1-től hatályos módosításaira.
 - Az OFTK az országos fejlesztéspolitika átfogó célrendszerét és középtávú (2020- ra vonatkozó) céljait fogalmazza meg, foglalkozik a városhálózat szerkezetének alakulásával, a városfejlesztés nemzeti prioritásainak felvázolásával.
 - Az OFTK kiemelten kezeli a vidéki térségek, települések sajátos vidéki értékeit megőrző, azokra építő fejlesztését, felzárkóztatását, beleértve a társadalmi, közösségi, gazdasági és infrastrukturális fejlesztéseket. Kulcsfontosságúnak tartja, hogy a vidéki települések népségmegtartó erejének erősödését, az agrár- és élelmiszergazdaságon túl a vidéki térségek jövője a vidéki foglalkoztatást biztosító további gazdasági ágazatok fejlesztését, a gazdasági diverzifikációt, a helyi gazdaság megerősítését.
 - A Megyei területfejlesztési koncepciók és programok 2014-ben történő felülvizsgálatára, megalkotására. Az egymással közel egy időben zajló tervezés eredményeként a korábbiakhoz képest nagyobb lehetőség nyílik a megye, a megyei jogú városok, valamint a megye többi városát érintő fejlesztésekre.

Településrendezési eszközök tervezési rendszere



forrás: ITS

A jelenleg készülő Településfejlesztési koncepció szakmai-tartalmi felépítését meghatározó dokumentumok:

- a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről és egyes településrendezési jogintézményekről tartalmi elvárásai
- az ITS és a TFK elkészítését a jogszabályi elvárások szerint részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat előzte meg, amely az ITS és a TFK közös megalapozó vizsgálata.
- A Megalapozó vizsgálat számos téma területet elemezve, számszerű adatokra, tendenciákra támaszkodva mutatja be a város térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a koncepció és stratégia alkotás számára meghatározva a város és városrészek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit és veszélyeit.

A városi szintű helyzetelemzés összefoglalása:

A város térségi szerepkörei:

Tiszakécske a Dél-Alföldi régióban, három megye határán (Bács-Kiskun, Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye) fekszik, azon belül is Bács-Kiskun megyében található. Térségi kapcsolatai túllépik mind a járást, mind a megyét, mind a régió határát. A várost a legfőbb közlekedési útvonalak nem érintik, távol esik a régió központjától, Szegedtől. A közelben halad a 44. sz. főút, a 4625 sz. és 4623 sz. utak. Az 5. számú főút és az M5-ös autópálya mintegy 38 km-re halad a településtől, de a megközelítésük csak alsóbbrendű közúton lehetséges. A vasút helyzete a városban nem kedvező, a Kiskunfélegyháza - Szolnok mellékvonal műszaki állapota közepes, közvetlen vonat sem Budapestre, sem Kecskemétre nem közlekedik. A napi ingázás szempontjából már túlságosan messze van Szolnok is, Kecskemét is. 2015 nyaratól működnek ismét a korábban megszűnt komp- és csónak átkelők is Tiszakécske és Nagyrév, valamint Tiszakécske és Tiszainoka között.

Tiszakécske. Járásközpont funkcióként Tiszakécske Járási Hivatalnál Hatósági Osztály, Okmányirodai Osztály, Járási Munkaügyi Kirendeltség és Járási Gyámhivatal működik. Tiszakécskének megyén túlmutató szerepkörei közül a legjelentősebb a turisztikai és közlekedési. A Tiszakécskei járás 2013-tól a Bács-Kiskun megyéhez tartozó 11 járás egyike, székhelye funkció, ezt követi jelentőségben a foglalkoztatási funkció, majd az oktatási funkció a szakiskola, gimnázium tekintetében. Nagy turisztikai vonzerőt jelent a településen az élő Tisza, a Holt-Tisza és a két termál/gyógyfürdő, a sportolási lehetőségek, néphagyományok jelenléte. A helyi gimnáziumokban és különösen a szakképző iskolában a megyén túlról érkezettek is tanulnak, sokan kollégiumi bentlakással. Jelentős foglalkoztatók is találhatóak a településen, ahová a térség munkavállalói érkeznek.

Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák:

Tiszakécske állandó népessége 2011-ben 11526 fő volt, mely 2001-es népszámlálási adatokhoz viszonyítva 247 fővel kevesebb. A város társadalmi öregedési tendenciát mutat. ezzel párhuzamosan az eltartott népesség aránya nőtt 2001 és 2011 között. Ez egyezik a megyei és országos tendenciákkal. Az eltartottak száma 2011-re 25,3 %-ra emelkedett a 2001-es 20,5%-ról.

Tiszakécske lakossága a 2011-es népszámlálási adatok szerint soknemzetiségű, hiszen jelen vannak a bolgárok, romák, horvátok, németek, örmények, románok, ruszinok, szerbek, ukránok, habár számuk a település lakosságához képest nem kirívó. A romák száma a 2001-es népszámlálás óta megduplázódott, de a lakónépesség szempontjából ez az arány 1,12%. A roma nemzetiségű csoport korábban rendelkezett önkormányzattal, de az időközben megszűnt.

A város lakossága körében növekedett a középfokú végzettséggel rendelkezők aránya 1722 fővel 10 év alatt. Növekedett a főiskolai végzettséggel rendelkezők száma is. A képzettségi mutatók javultak, a város és a járás jól tudja hasznosítani a jelenlévő szakértelmet hosszútávon is biztosra veheti a fejlődés lehetőségét a humán erőforrás területén.

Emelkedést mutat a településen a foglalkoztatottak száma is, amely a 2001-es adatokhoz képest 5,59 %-os növekedést jelent. A legtöbben a szolgáltatási jellegű ágazatokban dolgoztak (2210 fő). A helyben foglalkoztatott helyi lakosok aránya 2001 óta nőtt. Az ingázók aránya magasabb, de nem jelentős. Közel van Kecskemét, és más nagyobb városok, ahol az elmúlt években beruházásokra került sor.

2011-ben a munkanélküliek száma 556 fő volt. A munkanélküliség a legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezőket érinti a legkevésbé Tiszakécskén. Veszélyeztetettek az elavult, vagy nem hiányszakmával rendelkezők csoportja, a középfokú végzettséggel, de nem keresett végzettséggel rendelkezők csoportja, és a szakmanélküli emberek.

Települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő

A városban az összegyűjtött adatok alapján 43 bejegyzett civil szervezet működik. A szervezetek a legnagyobb számban kulturális, természetvédelmi, sport, és oktatási tevékenységet folytatnak. Az önkormányzat rendeletekkel igyekszik mind a civil szervezetek együttműködését, mind a sport tevékenységet végző szervezeteket támogatni. Az alapítványok közel kétharmada három tevékenységi területhez, az oktatáshoz, a szociális ellátáshoz és kultúrához köthető. A társas nonprofit szervezetek körében a szabadidős és a sportegyesületek (közel 20-20%) valamint a szakmai érdekképviselések (több mint 10%) találhatók a legnagyobb arányban. Külön civil koncepció megalkotása indokolt. Sajnálatosan sem a városnak, sem a közművelődési intézményrendszernek a honlapján nem található összesített adatbázis. Ennek a pótlása elengedhetetlen, mert egyébként széles körű tevékenységet fejtenek ki, és a kisgyermekkorától kezdődően az idős korig bezárólagosan minden korcsoportot elérnek.

A művészetet, kultúrát, hagyományokat kedvelők igényeit igyekszik kielégíteni többek között az Arany János Művelődési Központ és Város Könyvtár, az Ókéskei Közösségi Ház, valamint a településen található galériák. A településen éves szinten több rendezvény is megrendezésre kerül.

Intézményrendszer (közszolgáltatások) és településüzemeltetés

Tiszakécske lakói számára óvodai és oktatási intézmények is rendelkezésre állnak. Az óvodák kihasználtsága 99 %-os. Mind az óvodások, mind az iskolások körében megjelennek a HH, HHH, SNI, BTMN gyermekek. A képzések struktúrája kevésbé illeszkedik a helyi gazdaság igényeihez, bár a lehetőségeket igyekeznek kihasználni. A Móricz Zsigmond Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola és az ANDRITZ Kft. összehangolta a képzési tevékenységet a Szakképző Iskolában 2014-től a vállalkozói munkaerőigénynek megfelelő új szakok indításával (hegesztő és gépi forgácsoló szakmák). A városban jelenleg nincs felsőoktatási intézmény.

Az egészségügyi alapellátást a városban összesen 5 háziorvosi, 2 házi gyermekorvos, 3 fogorvos végzi. Mentőszolgálatnak állomáshelye van a városban. A településen az egészségügyi alapellátás 1 db ellátó helyen történik. Két gyógyszerár található a településen. A szakellátást az Egyesített Szociális Intézmény

és Egészségügyi Központ látja el.

A településen egy 26 férőhelyes bölcsőde üzemel, amelynek kapacitása nem elegendő. 3 fő családgondozó látja el a család és gyermekjóléti szolgálat feladatait, alapellátásban 83 gyermek gondozását látják el. Az önkormányzat részt vett az ingyenes nyári gyermekétkeztetési programban. A szociális feladatokat ellátó Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ gondoskodik az idősek ellátásáról is. Az idősek nappali ellátásban résztvevők száma nagyon alacsony. Az idősek közül sokan a külterületen élnek, szükséges lenne a falu- és tanyagondnoki szolgálat kialakítása. A településen Támogató Szolgálat is működik, problémát jelent azonban az elhelyezése.

Gazdaság szerkezet és dinamika:

Tiszakécskén 609 vállalkozás működik, köztük a mikrovállalkozások vannak többségben, azonban 2 nagyvállalkozás is van a városban. Az építőiparban működő vállalkozások aránya magasabb a megyei arányhoz viszonyítva. A városban a működő vállalkozások 70,4 %-a tevékenykedik a szolgáltatói szektorban. Az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték Tiszakécskén folyamatosan növekvő tendenciát mutat. A gazdaság életében fontos szerepet tölt be a mezőgazdaság a természeti adottságokból adódóan. A mezőgazdasági termeléshez (főként zöldség, gyümölcs) kapcsolódó feldolgozóipar alakult ki, úgynevezett savanyító üzemek terjedtek el. A külföldi tulajdon meghatározó az ipar tekintetében, hiszen a legnagyobb foglalkoztatók között több külföldi tulajdonú (ANDRITZ Kft, Hechinger Hungary Kft). 2011-ben 100 foglalkoztatott közül 40 dolgozott az iparban, építőiparban. A településen nincs ipari park. Ipari tevékenység koncentráltan a Dózsatelepen, a Szolnoki út melletti lpartelepen található, emellett szétszórta a város különböző részein, valamint Tiszabögön. Az önkormányzat ipari park kialakítását tervezi 2018-ban a pályázati lehetőségek függvényében. A turizmus jelentős gazdasági szegmens a településen, húzó ágazatnak számít elsősorban a „három víz” miatt – élő Tisza, holt Tisza és termálfürdők - de természetesen csak idényjelleggel. A szolgáltatások jelentős része a turizmusra támaszkodik. Problémát jelent, hogy a térségi turisztikai attrakciók, rendezvények nem összehangoltak, nem kapcsolódnak egymáshoz. A Tisza-parti üdülőterületen körülbelül 1200 db üdülőház található, ebből minden második eladó, sok közülük elhanyagolt állapotban van. A helyi iparüzési adók az elmúlt években fokozatosan növekedett, az ipari adó mértéke azonban 2011-re jelentősen csökkent.

Településrendezés:

Településrendezési eszközök közül Tiszakécske egy több mint 11 éves településfejlesztési koncepcióval rendelkezik. A településfejlesztési koncepció összhangban van a város környezetvédelmi programjával. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése jelen koncepció készítésével egyidőre történt.

Táji és természeti adottságok

Tiszakécske része a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzetnek (az élő Tisza és a környező galériaerdők). A védett területek (pl.: Natura 2000 területek) kiterjedése igen nagy. Tiszakécskén két különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében álló Közép-Tisza (HUHN10004 és HUHN20015) és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében álló Jászkarajenői puszták (HUDI10004 és HUDI21056), melynek része a Gerje-sík. Tiszakécskénél a Holt-Tisza területe mintegy 100 ha. Az erdőterületek nem jelentősek. Tiszakécske igazgatási területén, viszont szerepük fontos a település zöldfelületi rendszerének, ill. ökológiai hálózatának kialakításában. Külterületen a mezőgazdasági művelés a meghatározó. A természeti adottságok megújuló energia termelési szempontból kedvezőek.

Zöldfelületek

A városi zöldfelületek jelenleg még nem szerveződtek egységes rendszerré, bár az utóbbi években javult a közparkok felszereltsége, kiépítettsége, nőtt használati értékük. A város zöldfelületi fejlesztési lehetőségei kifejezetten jók, mind területi (közparkok, közkertek), mind hálózati elemek (utcafásítás) tekintetében. A fejlesztési lehetőséget elsősorban és jellemzően a meglévő elemek minőségi fejlesztése, valamint rendszerbe történő kapcsolása képezi, felhasználva a gazdag táji, környezeti természeti és zöldfelületi kapcsolatokat.

Közlekedési hálózat és minősége (külső és belső)

A városnak országos főúthálózati kapcsolata nincsen. Autóbuszos közösségi közlekedés szempontjából a hálózati lefedettség lényegében megegyezik a közúthálózattal, fizikailag minden település elérhető, így a város e szempontból is regionális alközpont. Tiszakécskén nincsen külön autóbusz állomás, sem helyi autóbusz közlekedés, a településen belüli kapcsolatot a helyközi járatok biztosítják, ami a helyi tömegközlekedést csak részben oldja meg, amely negatívan hat az intézmények, munkahelyek, üdülőterületek megközelíthetőségére. A városi kisvonal köti össze a Tisza-parti üdülőterületet a városközpont városrészével. A külterületen élők számára nem megfelelően megoldott az eljutás a városba. A város belterületi útszakaszán található Tiszabög – Tiszakécske – Kerekdomb városrészek nagy forgalmi terhelést viselnek, mivel az összekötő főúton jelentős teher- és személygépjármű forgalom van. Az országos közutak burkolata előregedett, teherbírása nem megfelelő. A város parkolóhelyeinek száma a belterületen korlátozott. A nagy forgalmú intézmények környezetében a közterületi parkoló kevés, a telken belüli parkolás megoldatlan. A 145-ös számú vasútvonal műszaki állapota vegyes, jellemzően rossz. Az eljutási idők nem versenyképesek, az utasforgalmi létesítmények hiányosak, az akadálymentesítés több megállóban nem megoldott. Az igény is csekély, így az egész mellékvonali kérdéskör felülvizsgálatra szorul. A település kerékpáros hálózati elemei hiányosak, kerékpártúra-útvonalak hiányoznak, kapcsolódási pontok hiányoznak a településhatároktól. A meglévő gyalogjárdák, kerékpárutak burkolata sok helyen balesetveszélyes. A Tiszának, mint vízi útnak a kihasználtsága csekély, főként rekreációs és turisztikai jellegű.

Közművek és elektronikus hírközlés

A települési szennyvízcsatorna-hálózat a központi belterületen 95%-ban kiépített, a többi városrészben nincs kiépítve. A település vízellátását a 6 db védett vízadó-rétegre telepített mélyfúrású kút biztosítja. Tiszakécske részt vesz a térségi ivóvízminőség-javító programban. A települési közművek kiépítettek, a csapadék- és belvízvédelem területén szükségesek további beavatkozások. A belvízelvezető csatornák kiépítésének tervezett III. ütemével elhárulna a belvízveszély a település összes belterületi lakóterületén. Tiszakécske város rendelkezik termálvíz kúttal, melyet a helyi termálfürdők, valamint a közintézmények használnak fel. Műholdas TV szolgáltatás, IPTV szolgáltatás, internet szolgáltatás Tiszakécske területén több szolgáltatótól is elérhető.

Környezetvédelem és klímatudatosság / energiahatékonyság

Tiszakécskén visszatérő problémát jelent az illegális hulladéklerakók jelenléte. A települési szilárdhulladék-lerakó rekultiválásra került. A napsütéses órák magas száma lehetővé teszik a településen a napenergia felhasználást, amely a közintézményekben meg is történik (a termálvíz hasznosítással együtt), csökkentve ezzel az önkormányzat fenntartási költségeit. Az önkormányzat jövőben a vízenergia és biomassza hasznosítását is tervezi, valamint az intézményekben a jövőben mindinkább megújuló energia felhasználására törekszik.

Az alábbi települési SWOT analízis a Megalapozó tanulmányból:

1. táblázat: SWOT analízis

forrás: ITS és TFK közös megalapozó vizsgálata

Erősségek	Gyengeségek
1. társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Szakképzett munkaerő viszonylag magas aránya ■ Szakképző intézmény jelenléte ■ Munkaügyi kirendeltség jelenléte ■ Alacsony munkanélküliségi ráta ■ Jó a települési közbiztonság 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Népeségfogyás ■ A népeség előregedése ■ A férfínépeség várható élettartama alacsony ■ A lakosság 15 %-a külterületen él ■ Egyetemi végzettségűek alacsony aránya ■ Kvalifikált munkaerő elvándorlása ■ A HH, HHH, SNI és BTN gyermekek növekvő aránya az intézményekben ■ Szegregátum tömbök

Erősségek	Gyengeségek
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Magas az alulképzettek aránya a mélyszegénységben élők és romák körében ■ A mélyszegénységben élők és a romák körében magas a munkanélküliség ■ Nincs lehetőség atipikus foglalkoztatási formában elhelyezkedni (részmunkaidő, rugalmas vagy otthon is végezhető munka)
2. települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Községi helyek (művelődési központ, könyvtár, közösségi ház) ■ Sportlétesítmények jelenléte (Sportliget, focipálya, stb.) ■ Települési rendezvények, programok ■ Helyi hagyományok (citeramozgalom, néptánc, lovassport, fazekasság, kézművesség, mézeskalács-készítés, kékfestés stb.) ■ Kulturális értékek (pl. Gyalai Béla Múterem galéria, Református Kollégium Galéria, Ókéskei Községi Ház kiállítása) ■ Non-profit szervezetek aktivitása szociális területen ■ Az egyházak lehetőségeikhez képest jelen vannak a szociális ellátásban ■ Nevelőszülői hálózatok jelenléte ■ Ifjúság hajlandósága az önkéntes munkára ■ Községi szolgálat jogszabályi bevezetése a középiskolákban ■ 3 helyi és egy önkormányzati újság ■ Sportszakemberek jelenléte ■ Sportolási lehetőségek széles köre, sport tradíciók ■ Esélyegyenlőségi program, sportkoncepció megléte ■ Működnek önálló sport és szabadidős egyesületek ■ A helyi sportolók eredményei ■ Van évente városi Sportdíj, sporttal foglalkozó szakbizottság ■ Meglévő önkormányzati és vállalkozói sportlétesítmények, lovaspálya, horgásztavak, Tisza-gát ■ Önkormányzat anyagi támogatása a sportcélú és egyéb civil szervezeteknek ■ Tisza, Holt-Tisza, a folyót határoló galériaerdő és a termálvíz léte ■ Erős civil és vállalkozói jelenlét a sport területén ■ Csökkent a családon belül elkövetett erőszakos cselekmények aránya. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nemzetiségi kultúra megjelenése hiányzik ■ Civil szervezetek tevékenysége nem egymással összehangolt (a párhuzamosságok elkerülése és az egymáshoz kapcsolható tevékenységek tekintetében) ■ Nincs tanuszoda, sem városi sportcsarnok ■ Lovaspálya és sportlétesítmények leromlott állapota ■ A Művelődési Központ felújításra szorul, hiányoznak a kisméretű csoportszobák ■ Hiányoznak a településen a minőségi szórakozási lehetőségek ■ Hiányzik a pályázatírási szaktudás a települési intézmények, civil szervezetek, gazdasági szervezetek egy részénél, nincsenek ilyen jellegű képzések, tanfolyamok ■ Nincs helyi televízió ■ Kevés a tömegsport-lehetőség ■ A mélyszegénységben élők és a romák egészségügyi állapota nem kielégítő, rossz lelki és mentális állapot, valamint rossz életvezetési módok ■ A külterületen élő családok/gyermekek vonatkozásában, tanév közben, az oktatási - illetve az életkorból adódóan - különösen a nevelési intézménybe (óvoda) történő biztonságos (tömeg)közlekedés, illetve a kiskorú gyermeket kísérő szülő gyors, de legalábbis elfogadható időkeretben történő hazajutása. ■ Hasznos nyári tevékenység hiánya a gyermekek számára ■ Előfordul a jövedelem-kiegészítési célú nevelőszülői tevékenység is (a felelősségteljes nevelőszülőkön kívül) ■ Az idősek tekintetében nem biztosított a tevékeny időskor, alacsony az informatikai jártasság, szabadidő szervezése, közszolgáltatásokhoz nem megfelelő hozzáférés, közösségi közlekedés részben akadályozott ■ A fogyatékkal élők esélyegyenlőségével

Erősségek	Gyengeségek
	<p>kapcsolatban nem állnak rendelkezésre megfelelő adatok</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ A településen nincs olyan cég, társaság, amely a megváltozott munkaképességű emberek (az érzékszervi- látás-, hallásszervi, - mozgásszervi fogyatékossgal élő emberek) foglalkoztatását (is) felvállalná ■ Helyi élelmiszerboltoknál és az egyéb üzleteknél nem minden esetben megoldott az akadálymentesítése és a parkolás ■ Önkéntesek hiánya ■ Nem működik a településen sportintézmény ■ Az edzők képzettsége nem minden szakosztálynál megfelelő ■ Nem vonzó a sportvezetői szerepvállalás (presztízs és pénz) ■ Utánpótlás nevelés nem minden szakosztálynál megfelelő ■ A települési sport marketing nem hatékony (nem működik)
3. intézmény-rendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Alap- és középfokú oktatási intézmények, szociális, egészségügyi intézmények jelenléte ■ Zeneiskola jelenléte ■ Járási hivatalok jelenléte ■ Felújított Polgármesteri Hivatal ■ Mentőállomás, rendőrség, tűzoltóság jelenléte ■ Elhivatott, magasan képzett szakemberek ■ A szociálpolitika helyi működéséhez szükséges törvényi, rendeleti háttér megléte, a rendszer szervezeti kereteinek kiépítettsége ■ A vezetők elkötelezettsége a térség társadalmi-gazdasági fellendítése iránt ■ Jó példák működése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Intézmények és közszolgáltatásokhoz kapcsolódó egyes honlapok teljeskörű akadálymentesítése nem megoldott ■ Kevés a nyilvános WC a városban, így a közintézményeket használják erre a célra ■ Kapacitáshiány a szociális otthonban ■ Kapacitáshiány a könyvtárban ■ Egészségügyi központban lift hiánya, energetikai, beázási, akadálymentesítési problémák ■ A szociális és piaci alapú bérlekások kapacitáshiánya, jelentős a túligénylés ■ A bérlekások egy része felújításra szorul ■ A 0-3 éves korú gyermekek elhelyezési lehetősége csak részben biztosított, kevés férőhellyel. ■ Hiányzik a tanyagondnoki szolgálat, tanyás területek ellátás hiányosak ■ Szaktantermi kapacitáshiány a Református Kollégium Általános Iskolájában és Gimnáziumában ■ Tornatermi kapacitáshiány az oktatási intézményekben ■ Bölcsődei kapacitáshiány ■ Közintézmények (óvodák, oktatási intézmények, ESZI intézmények, szakrendelő stb.), sportlétesítmények egy részének leromlott műszaki állapota, nem teljeskörű akadálymentesítése ■ A közintézményekben hiányzik a légkondicionálás, különösen a közösségi

Erősségek	Gyengeségek
	<p>terekben, lakosság által leginkább látogatott részeken</p> <ul style="list-style-type: none"> Közigazgatási infrastruktúra épületei jelen formájukban nem elegendőek a megfelelő funkcióellátáshoz, korszerűsítés, bővítés, akadálymentesítés szükséges Önkormányzati intézmények magas rezsiköltsége megnehezíti a fenntartást A külterületi gyermekek vonatkozásában a nyári gyermekétkeztetéshez való hozzájutás Igényeknek nem megfelelő napközbeni ellátás a gyermekek számára (alternatív napközbeni ellátások hiánya), Iskolai szünetekben nem áll rendelkezésre alternatív napközbeni ellátás, a kiskorú gyermekek felügyelete sokszor nem megoldott a szünetek ideje alatt, amíg a szülő dolgozik Feltételezhető, hogy az egészségügyi, szociális és közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés nem biztosított a külterületen élő, fogyatékos személyek számára Kevés a magasan képzett szociális szakember A szolgáltatások iránti fizetőképesség alacsony volta Támogató szolgálat elhelyezésének kapacitáshiánya

4. gazdaság szerkezet és dinamika

<ul style="list-style-type: none"> Hagyományokra épülő helyi ipar jelenléte Jelentős ipari foglalkoztató vállalkozások a településen Jó adottságú területek az iparfejlesztéshez Jól képzett munkaerő A családi gazdaságok alapját képező tanyák jelenléte Jó klimatikus és talajviszonyok a minőségi zöldség-gyümölcs termesztéséhez Öntözési lehetőség (Tisza) A külterjes állattenyésztéshez jó minőségű gyepek, legelők állnak rendelkezésre Jól képzett agrárszakemberek A kereskedelmi létesítmények a városközpontban koncentrálódnak Az üdülő népesség többlet vásárló erőt jelent a szezonban Gyógyvízre épülő termálfürdők megléte Szabad strand megléte Pénzügyi szolgáltatások jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> Az ipari területek infrastruktúra hiányosak K+F tevékenységek nem ismertek Kisvállalkozások instabilitása, bizonytalan gazdasági környezet (pénzügypolitika, adópolitika) Kevés a külső forrásokhoz való hozzájutás ismerete, pályázati önerő hiánya Új iparágak hiánya A birtokrendszer felaprózódott, piacképtelen törpegazdaságok Kihasználatlan, romló minőségű mezőgazdasági majorok Az öntözési lehetőségek kihasználatlanok Állattartás visszaszorulása Minimális mértékben van jelen a mezőgazdasági termékfeldolgozás Az idegenforgalom és üdülő forgalom visszaesése miatti vásárlóerő csökkenés okán nem képződik elegendő jövedelem a minőségi fejlesztésekhez A választék nem elegendő, ami a vásárlóerőt Kecskemétre irányítja A termálfürdő gyógyvíz kínálati lehetőségei
--	--

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Piacok jelenléte ■ Vendéglátóhelyek, szálláshelyek széles köre ■ Az élő és holt Tisza kialakult vízrendszere ■ Magas színvonalú kereskedelmi szálláshely jelenléte (négycsillagos szálloda) ■ Jó adottságok a gyógy-, vízi-, természetjáró, lovas-, tanyai, horgász-, vadász, kerékpáros turizmus számára ■ Természetvédelmi területek, természeti értékek ■ Citera hagyományok, kulturális értékek (templomok, néptánc stb.) ■ Régészeti értékek, lelőhelyek (Kincsempart) ■ Széleskörű sportolási lehetőségek, hagyományok ■ Turisztikai adatbázis elkészítése megindult ■ Városnéző kisvonal megléte 	<ul style="list-style-type: none"> ■ kihasználatlanok (gyógyászati szolgáltatások szükségessége) ■ Gyermekvasút, hajóállomás nem üzemel ■ Viszonylag kevés helyi turisztikai program, attrakció ■ Egymástól független turisztikai attrakciók a térségben ■ Meglévő attrakciók fejlesztésre szorulnak ■ Marketing tevékenység hiányosságai ■ Nincs turisztikai információs iroda ■ Turisztikai attrakciók egy részénél hiányzik a kiegészítő infrastruktúra (pl. WC, közművek) ■ Településrendezési szabályozás gazdasági, idegenforgalmi szempontoknak megfelelő kialakítása, módosítása (pl. művelési ág megváltoztatása Földhivatalnál) ■ A közműkiépítés nem gazdaságos az üdülőterületeken a szezonális miatt. ■ Nincs élővízi horgászturizmust támogató infrastruktúra, élővíz turisztikai kihasználtsága gyenge. ■ A városnéző kisvonal kapacitáshiánya
5. önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> ■ jó vagyoni helyzet ■ nincs adósság ■ iparűzési adó magas szintje ■ intézményfenntartási költségek csökkenése a megújuló energiafelhasználás következtében éves bevételek növekvő mértéke 	<ul style="list-style-type: none"> ■ bérlet állomány egy rész felújításra szorul ■ bérlet állomány kapacitáshiánya ■ idegenforgalmi adó csökkenő szintje
6. táji és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Az élő és holt Tisza kialakult vízrendszere, galériaerdők, természeti kincsek, természetvédelmi területek ■ NATURA 2000 területek nagy aránya (Közép-Tisza, Jászkarajenői puszták) ■ Tanyás gazdálkodású tájszerkezet fennmaradása ■ Magas a napsütéses órák száma ■ Gyógy- és termálvizek megléte, jó vízföldtani adottságok ■ Természetes ill. természet közeli állapotban megmaradt, jellemzően gyepek gazdálkodású területek ■ Környezeti szempontból kedvező a viszonylag kevés számú ipari gazdasági létesítmény alacsony települési aránya 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elégtelen, gyenge termőhelyi adottságú talajok ■ Felszíni szennyeződésre erősen érzékeny, porózus talajok ■ Holtág vízminősége romlik, vízfelülete csökken, jóléti hasznosítása megoldatlan ■ Az intenzív gazdálkodású mezőgazdasági területek telekszerkezete, tulajdonosi feltételei nem követi a gazdálkodás feltételeit ■ Kevés a tartós, álló fás növénykultúra, elsősorban a természetes erdők tekintetében ■ Az éghajlati adottságok terén kevés és kedvezőtlen eloszlású a csapadékmennyiség ■ Hiányoznak a tájat tagoló, tájszerkezetet erősítő ökológiai hálócsoportok: fasorok, erdő-, gyepek és cserjesávok, ökológiai folyosók ■ Túlnyomóan kevésbé tagolt monokultúrák mezőgazdasági tájkarakter kialakulása ■ Terjedős, gyakran kedvezőtlen táji

Erősségek	Gyengeségek
	kapcsolatokkal bíró belterület
7. zöldfelületek	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Szabad strand megléte ■ Zöldfelületek, közparkok jelenléte (pl. Miskó István sétány, stb.) ■ Kedvező tájkapcsolati lehetőségek az élő- és a Holt-Tiszával, az ezekhez kapcsolódó zöldfelületekkel ■ Nagy szabad területek állnak rendelkezésre meglévő iparterületek tőszomszédságában a zöldmezős ipari beruházások fogadására ■ A közelmúlt néhány jelentős fasortelepítése, közterület rendezése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A település viszonylag szegényes városi közparkokban ■ A városi fasorok elégtelen mennyiségűek és jellemzően gyenge állapotúak ■ Kevésszámú településépítészeti és egyedi tájérték, belterületi zöldfelületi elemek hiánya (különösen Kerekdombon, Tiszabögön, üdülőterületeken) ■ Hiányzó zöldfelület-gazdálkodási helyi szabályok, nincs fásítási koncepció ■ A zöldmezős gazdasági beruházásokra alkalmas területek nincsenek önkormányzati tulajdonban ■ Nincs hatályos településrendezési eszköz.
8. épített környezet (épített örökség is)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Katolikus és református templomok ■ Polgármesteri Hivatal épülete ■ Szent István lovasszobra ■ Játsszóterek ■ Hangulatos falusias és kisvárosias településkarakter Kurázs és Ókéske településrészekben ■ Védelemre érdemes település-és telekszerkezet ill. épületállomány és beépítés Ókésken ■ A sport, szabadidős és rekreációs tevékenységek számtalan meglévő és fejlesztési lehetőségei kedvező települési adottságok ■ Kedvező a lakótelkes és tömbtelkes beépítések aránya, a lakótelkeken lévő növényállomány mennyisége ■ Az alulhasznosított majorok tág teret adnak barnamezős beruházások fogadására ■ Az önkormányzat nagy összefüggő, elsősorban lakásépítési célra alkalmas terület tulajdonnal rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A Holt-Tiszához a kapcsolat kiépítetlen, nem megfelelő ■ Hiányzó városközponti település-karakter mind a beépítésben, mind a közterületek alakításában ■ A településközpont forgalmi leterheltsége, az egyes településrészek hiányos közlekedési kapcsolata ■ Terjengős településszerkezet ■ Hiányzó település-értékvédelmi szabályozás, illetve hozzárendelt anyagi-erkölcsi támogatás ■ Az ipari üzemek - bár nem környezetrombolóak- lakóövezetbe, történelmi várostestbe ékelődve is jelen vannak ■ A temetők lakóterületbe ékelődve helyezkednek el ■ Az üdülőterületen a pihenő és szórakoztató, vendéglátó funkció keveredése konfliktushelyzetet jelent ■ Az üdülőterület beékelődött a hagyományos beépítésű Ókéskei városrészhez ■ Az üdülőterület túlszűfolt, kistelkes beépítésű ■ Elöregedett lakások (beleértve önkormányzati bérlakásokat is), leromlott állapotú üdülők ■ Tanyavilág infrastrukturálisan elmaradott, nehezebben hozzáférhetők különböző szolgáltatások
9. közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ A város 4 országos mellékút csomópontjában helyezkedik el ■ A külterület jól leközelekedhető dűlőút-hálózattal rendelkezik, sok helyen szilárd 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az országos mellékutak a belterületeket, lakott területeket átszelik, a 4625. jelű út forgalma zavaró ■ A város gyűjtőút-hálózati funkcióját szinte

Erősségek	Gyengeségek
<p>burkolattal ellátva</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ A város sok burkolt járdával, kiépített sétánnyal rendelkezik ■ A kerékpárút-építések megindultak, turisztikailag is használható kerékpárút-szakaszokkal ■ A városközpont parkolási lehetőségei jók ■ Városnéző kisvonat megléte ■ A kompjárat Tiszabögnél újraindul 	<p>teljes mértékben az országos közutak látják el, a városi gyűjtőút-hálózat hiányos</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Jelentős forgalmi terhelés a belterületi főúton ■ Az üdülőterület felé irányuló, intenzív és lökésszerű forgalom nagyrészt a városközponton keresztül halad ■ Az országos közutak burkolata előregedett, teherbírása nem megfelelő. ■ A kerékpárút hálózati elemei hiányosak, kerékpártúra-útvonalak nincsenek (pl. Tóserdő-Tiszaécske között) ■ Kerékpárút-kapcsolódási pontok hiányoznak a településhatároktól ■ A kerékpárutak burkolata felújításra szorul, sok helyen balesetveszélyes ■ A belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása hiányos ■ A meglévő gyalogjárdák a városközpont kivételével sok helyen balesetveszélyesek ■ A távolsági autóbusz közlekedés a távolsági és a helyi tömegközlekedést csak részben oldja meg ■ A Tisza-parti üdülőterület felé gyakorlatilag nincs tömegközlekedés ■ A vasúthálózat gyenge kapcsolatot biztosít a város közlekedésében, a vasúthálózat rossz műszaki állapotú, vasútállomások hiányosságai, műszaki állapota ■ A nagy forgalmú intézmények (orvosi rendelő, művelődési központ) környezetében a közterületi parkoló kevés, a telken belüli parkolás megoldatlan ■ A városközpont szűk terei, illetve közvetlen közlekedési szabályozása kis lehetőséget ad új parkolók építésére
10. közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> ■ A közművek hálózata jól kiépített, a szennyvízcsatorna hálózat a város nagy részén kiépült ■ A szennyvízhálózatra való rákötöttség aránya magas ■ Meglévő vízpótló és elosztó csatornahálózat áll rendelkezésre ■ Kiépített ivóvízhálózat, ■ Részvétel térségi ivóvízminőség-javító programban, helyi megvalósítás hamarosan befejeződik ■ Az ivó- és termálvíz készletek hosszú távon megfelelőek ■ A város biológiai szennyvíztisztítóval rendelkezik ■ A város belvízrendezési tervvel 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A szennyvízcsatorna hálózat Kerekdombon, Tiszabögnön és az üdülőterületeken nincs kiépítve ■ A csapadékcatorna hálózat hiányos, különösen a zárt csatornák tekintetében, csapadékvíz-elvezetés nem teljesen megoldott ■ Külterületeken, az új beépítésre szánt területeken az elektromos hálózat fejlesztésre szorul ■ A lakóterületek közé ékelődő ipari üzemek, állattartó telep potenciális levegőszennyezők ■ Az átmenő forgalom a lakóterületeken komoly zaj- és levegőszennyező ■ A szikkasztott szennyvizek szennyezik az

Erősségek	Gyengeségek
<p>rendelkezik a belvízcsatorna hálózat a településen nagyrészt kiépült</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Az energia közművek rendszere jól kiépített, kapacitása megfelelő 	<p>ivóvíz készletet, felső talajvízrétegek elszennyeződtek</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Érzékeny és fokozottan érzékeny vízbázisok jelenléte ■ Veszélyes hulladék gyűjtése nem megoldott (csak akkumulátort és az olajat gyűjtik a kereskedők) ■ Ár- és belvíz veszélyes területek, aszály érzékeny területek magas aránya ■ A vízpótló és elosztó hálózat egy része jelenlegi műszaki állapotában rekonstrukcióra szorul ■ A védművek kedvezőtlen állapota és magas kora ■ Vízvezetési szakaszok és szerelvények elavult állapota
11. környezetvédelem - klímaturatosság/ energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Kevés a környezetszennyező üzemi létesítmény ■ A közterületek jó átszellőzésűek, az ipari üzemek szélirány szempontjából általában kedvező elhelyezkedésűek ■ Biztosítható az egészségügyi határértékek betartása, ez feletti kibocsátású pontforrás nem üzemeltethető ■ Ipari zajkibocsátás szabályozott ■ Szelektív hulladékgyűjtés lehetősége biztosított ■ Kedvezőtlen adottságú, alacsony termőképességű talajok alkalmasak energianövény termesztésére ■ A város gazdag megújuló energiaforrásokban (nap, szél, termálvíz), kedvező természeti adottságok biomassza és geotermikus energia, nap- és vízenergia felhasználására 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lakossági zöldhulladék, mezőgazdasági termelési hulladék elhelyezése nem megoldott ■ Közlekedésből, lakossági fűtésből eredő légszennyezés ■ Alkalmi hulladék-elhagyások ■ Hasznosított hulladék aránya alacsony, lerakással történő hulladéktárolatlanítás aránya még mindig elég magas ■ A település nem tulajdonos egy hulladéklerakóban sem ■ Lakossági környezetvédelmi ismeretek alacsony szintje, környezettudatosság hiánya ■ Hiányzó környezetvédelmi szakemberek, környezeti problémákhoz értő szakemberek hiánya a döntés-előkészítésben ■ A környezeti információs rendszer hiánya ■ Alacsony a megújuló energiaforrások részesedése az energiatermelésben ■ Kevésbé alkalmas adottságok a szélenergia hasznosításra ■ A biomassza-alapú energiatermelés sok szereplőt igényel ■ A geotermikus energiakutatás rendkívül költségigényes ■ Sertéstelep szaghatása ■ A Liget utcai termálkút csurgalékvize nem elválasztható rendszerben kiépített csatornán kerül elvezetésre, hanem a csapadékvíz elvezető csatornába kerül. Befogadó a Tisza-holtág vízgyűjtő tere, melyre a jelenleg bevezetett használt víz az elhanyagolható mennyisége miatt ökológiai befolyásoló hatással még nincs.
Lehetőségek	Veszélyek

Erősségek	Gyengeségek
1. társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák	
<ul style="list-style-type: none"> Jó letelepedési esélyek biztosítása, gazdag telekkínálat Jó minőségű városi környezet és munkahelyek a fiatalok népsége betelepülését segítik elő Támogatott képzési lehetőségek Uniós pályázati lehetőségek Közmunka - programok 	<ul style="list-style-type: none"> A népességfogyást nem sikerül megállítani A lakosság elöregedése folytatódik A szociális ellátásokat igénybe vevők köre bővül és növekszik Vonzó uniós munkalehetőségek Kedvezőtlen jogszabályi változások pl. szociális területen A nők megnehezített munkába állása
2. települési közösség (kohézió, kultúra, hagyományok, civilek) – a közösség, mint településfejlesztési erő	
<ul style="list-style-type: none"> A szektorok és ágazatok közötti együttműködés intézményesítése hozzájárulhat a szociális terület hatékonyságnövekedéséhez és fejlődéséhez Egyházak szociális törekvései Egészségtudatos életmód erősödése A jogszabályi változások pozitív hatásai a nevelőszülői tevékenységre, annak elősegítésére 	<ul style="list-style-type: none"> A lakosság változó korösszetétele kihasználatlan kapacitásokat, illetve kapacitáshiányt okoz az önkormányzati intézményeknél A pszichiátriai és szenvedélybetegek meglehetősen magas száma társadalmi problémát jelent Ha nem sikerül az edzők képzettségi szintjét emelni, csökkenhet egyes sportágak eredményessége, akár a léte is veszélybe kerülhet A csökkenő eredmények magukkal hozzák a sportcélú támogatás (önkormányzat, szponzor) csökkenését is. A sportpályák üzemeltetési költségei nőnek A sportegyesületek működési költségei nőnek A szponzori támogatások csökkennek
3. intézmény-rendszer (köszolgáltatások) és városüzemeltetés	
<ul style="list-style-type: none"> Energiatakarékos műszaki megoldások Továbbképzési lehetőségek a munkatársak számára Uniós pályázati lehetőségek a közszolgáltatások területén 	<ul style="list-style-type: none"> A várható átlagos élettartam a lakosság elöregedéséhez vezet, mely meghatározza a szociális gondoskodás irányait a következő időszakban A jövedelmek országos viszonylatban alacsonyok Az uniós pályázatok finanszírozásánál fellépő likviditási problémák, a saját forrás hiánya A költségvetési támogatás reálértéke csökken
4. gazdaság szerkezet és dinamika	
<ul style="list-style-type: none"> Szociális szövetkezetek kialakítása A multi nagyvállalatok megjelenése foglalkoztatási, lakossági szempontból Helyi specifikumok, tanyasi, kézműves termékek, hungarikumok iránt megnő az érdeklődés Környezetkímélő módszerek, technológiák térnyerése A termálvíz másodlagos hasznosításával a zöldségtermelés esélyei javulhatnak 	<ul style="list-style-type: none"> A multi kereskedelmi cégek megjelenése a helyi kis kereskedelmi létesítmények szempontjából Nem megfelelő a helyi munkaerő kínálat volumene (kevés szakmunkás a betelepülő ipar méretéhez képest) Nem állnak rendelkezésre kellő időben közművesített előkészített területek Bürokrácia (nehézkés az engedélyezési eljárás folyamata, sok a szakhatóság, nem

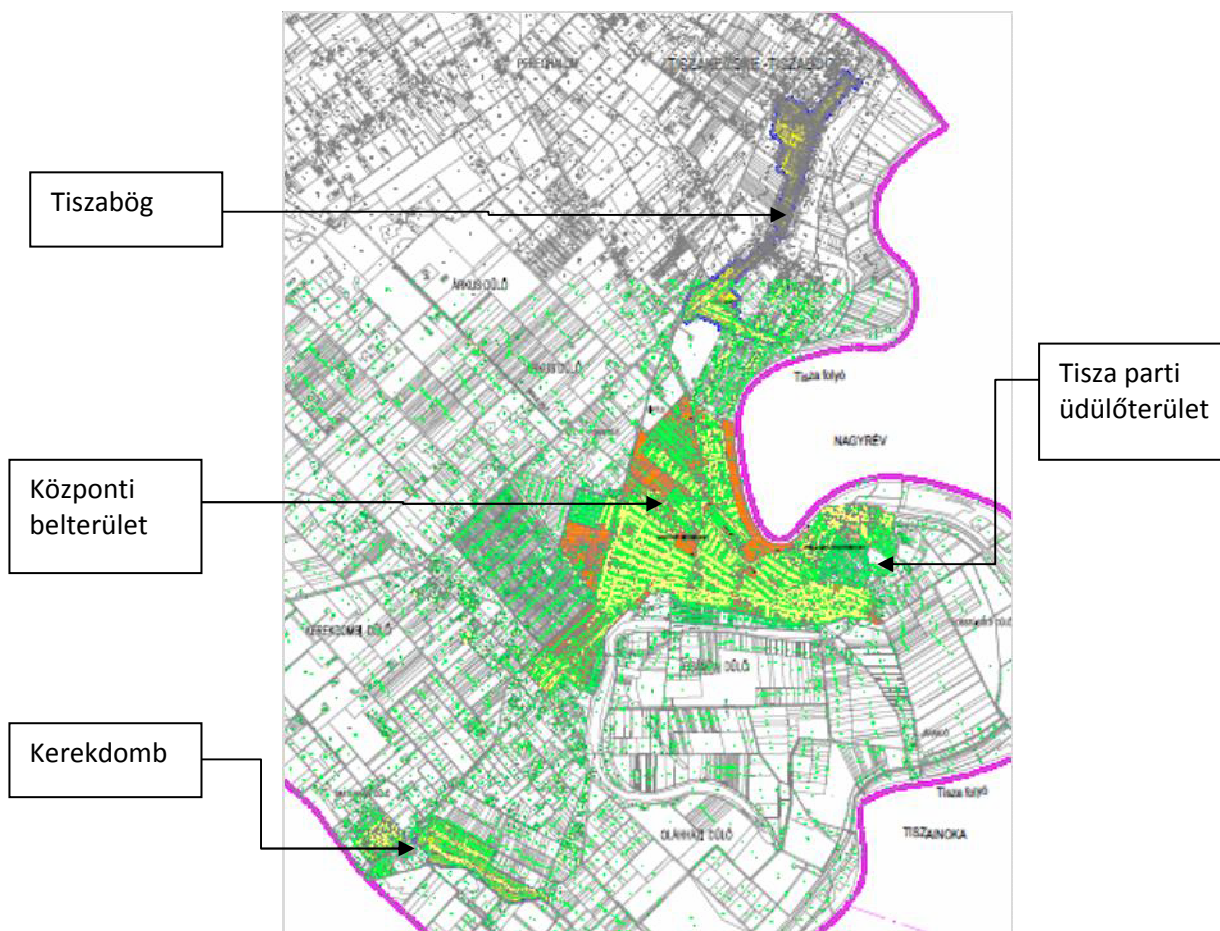
Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Terménytárolók, hűtött tárolók, helyi feldolgozók létesítése elősegíti a több lábon állást ■ Az uniós csatlakozással megnyíltak a piacok a nagy élőmunka igényű zöldség-gyümölcs értékesítéséhez ■ Környezetkímélő módszerek alkalmazása iránti igény, bio-zöldség, gyümölcs, bio-termékek iránti növekvő kereslet ■ Külterjes állattartás ■ Az uniós strukturális alapok igénybevételét segítő, marketing tevékenységet és pályázati figyelő-készítő szolgáltatást végző szervezet létrehozása és működtetése- akár mikrotérségi társulással ■ Multiktól eltérő termékválaszték ■ Hely-specifikus termékínálat (helyi biotermékek, gyümölcs párlatok, borok) ■ Turisztikai programok szervezése növelheti a vásárlóerőt ■ Gyógyhelyé nyilvánítás ■ A szolgáltató helyi vállalkozói szektor megerősödése jó alapot teremthet a turizmus fellendülésének ■ Helyi értékek azonosítása, turisztikai attrakciófejlesztés, az attrakciók összekapcsolása ■ Hazai és nemzetközi marketing tevékenység erősítése megfelelő számú vendéget vonz a térségbe ■ Gazdag program kínálat a mikrotérség településeivel összefogva (pl. kirándulóhajó-program) ■ Kapcsolatépítés a programok szervezésében nagyobb közeli városokkal (Kecskemét, Szolnok, Csongrád, Nagykőrös, Kiskunfélegyháza, esetleg Szeged) ■ A nemzetközi kerékpárút kiépülése, a nemzetközi kerékpáros turizmus fellendülése Tiszakécskét fontos megálló helyé teheti, EUROVELO ■ Országos kerékpárút-hálózat közelsége ■ Az élővizek kínálat lehetőségek kihasználása ■ Erősödő igény a természetben való rekreáció iránt ■ Régészeti lelőhelyek feltárása 	<ul style="list-style-type: none"> ■ egyértelműek a szabályok, lassú az ügyintézés) ■ Olyan ipar betelepülése, amely nem illeszkedik a helyi ipar jellegéhez (nem környezetbarát) ■ A pályázati források igénybevételét segítő helyi szervezet nem jön létre ■ Az értékesítési és szövetkezeti rendszer nélkül az új piaci lehetőséget nem tudják kihasználni ■ A helyi specifikumok jó marketing nélkül eladhatatlanok ■ Az egyre szélsőségesebb időjárás, árvíz veszélyeztetettség ■ A biogazdálkodást a földek elgyomosodása és a vegyszerhasználat veszélyezteti ■ Multinacionális kereskedelmi hálózat betelepülése a helyi kiskereskedelmet olyan versenyre készíti, amelyben szükségszerűen tönkremegy ■ A szolgáltatások minőségi színvonala nem tudja követni a megnövekedő igényeket ■ Szegényedő helyi és üdülő vásárlók, az idegenforgalom nem lendül fel a kívánt mértékben ■ Tisza újbóli mérgezése elriaszthatja a turistákat ■ Jó nemzetközi marketing ellenére sem emelkedik a fizetőképes, minőségi szolgáltatásokat igénylő és igénybevevő vendég létszám ■ A fizetőképes kereslet csökken, amelynek első „áldozata” a kultúra és a rekreáció. ■ Természeti és tájvédelmi turizmus kedvezőtlen hatása (pl. szemetelés)
5. önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Jogszabályi változások ■ Újabb betelepülő vállalkozások megjelenése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Jogszabályi változások pl. szociális területen ■ Helyi nagy foglalkoztatók megszűnése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ Pályázati lehetőségek ■ Közfoglalkoztatási lehetőségek ■ Helyi turizmus fellendülése 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Belföldi turizmus más desztinációkra irányul
6. táji és természeti adottságok	
<ul style="list-style-type: none"> ■ A természeti értékek társadalmi felértékelődése ■ Tanyás gazdálkodású tájszerkezet fennmaradása, továbbélése ■ Növekvő igények a hagyományos tanyasi életformák megismerésére ■ Gyógy- és termálvizek minősége és száma érdeklődést kelt elsősorban az EU tagállamok nyugdíjasai körében ■ Rendkívül sokoldalú idegenforgalmi fejlesztési lehetőség: gyógyvíz- és vízi turizmus, tanyai vendéglátás, idegenforgalmi tanyák, természetjárás, kerékpáros turizmus, sportolási lehetőségek ■ A tájkarakter alkalmas a külterületi külterjes és biogazdálkodás visszaállítására, természetes öntözővizek (Tisza) kihasználására ■ ökológia folyósó lehetősége 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válnak ■ A Tisza újraszennyeződésének veszélye elsősorban az EU-n kívüli, határon túl területekről ■ A birtokstruktúra úgy alakul át, hogy az a monokultúras termelés felé kényszeríti a profitorientált új nagyüzemi gazdaságokat, ahol a helyi lakosság csak „agrárproletár” szerepet kap
7. zöldfelületek	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az önkormányzat, mivel zöldmezős beruházásra alkalmas gazdasági területekkel nem rendelkezik, csak közvetett módon tudja befolyásolni az ipar betelepülését
8. épített környezet (épített örökség is)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Az önkormányzati tulajdonú területek hosszú távon biztosítják a lakótelek szükségletet, így a gazdaságos telekgazdálkodást ■ Az uniós pályázatok lehetőséget teremtenek járási centrumfejlesztésre, történelmi városrészek rehabilitációjára, barna övezetek felújítására 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az önkormányzat, mivel üdülőtérület kialakítására alkalmas területekkel nem rendelkezik, csak közvetett módon tudja befolyásolni az idegenforgalom fejlődését ■ Szigorodó környezetvédelmi előírások
9. közlekedési hálózat és minősége (belső és külső)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ A közelben tervezett M44-es út megépülése a várost közvetve bekapcsolja az országos főút hálózatba, közelebb hozza Kecskemétet és a fővárost ■ Az országos mellékutak elkerülő szakaszainak megépülése tehermentesíti a várost, elsősorban a központ és Tiszabög átmenő forgalmát csökkenti ■ Az országos kerékpárút-hálózatba bekapcsolódás, valamint a helyi kerékpárút-rendszer fejlesztése fellendítheti a kerékpáros turizmust 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A várost elkerülő országos mellékutak kikerülik a várost, a befektetői tőke kikerülheti a várost, vagy az új utak melletti zöldmezős beruházásokat igényli

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> ■ A Tisza, mint kiránduló vízi út a vízi turizmust fellendítheti ■ A Tisza, mint vízi út szállítási útvonalként felhasználható 	
10. közművek és elektronikus hírközlés	
<ul style="list-style-type: none"> ■ A stabil ivó- és termálvíz-készletek hosszú távú fejlesztéseket tesznek lehetővé ■ Helyi és térségi jelentőségű termál- és gyógyfürdők ■ Elkerülő utak építése ■ Szennyvízcsatorna-rákötésre vonatkozó jogi szabályozási lehetőséggel ösztönzés a rákötésre a még nem csatornázott területeken 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Az esetleges tiszai árvíz a lakó- és üdülőterületeket veszélyezteti ■ A szélsőségesen csapadékos időjárás növeli az ár- és belvízzel elöntött területeket és az elöntés gyakoriságát ■ A Holt-Tisza eliszaposodása ■ Uniós pályázati források felhasználása lassú, nehézkes
11. környezetvédelem - klímatudatosság/ energiahatékonyság	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Közösségi közlekedés fejlesztése, kerékpáros közlekedés elősegítése ■ A megújuló energia növekvő versenyképessége ■ Környezettudatos, környezetvédő gondolkodás elterjedése ■ Vállalkozások számára környezetirányítási rendszerek rendelkezésre állása ■ Környezetvédő technológiák, módszerek rendelkezésre állása, a megújuló energia a helyi gazdaság motorja lehet ■ Kedvező jogszabályi környezet a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A mezőgazdasági tevékenység (mérgek), tisztítatlan szennyvizek az élővizek minőségét veszélyeztetik ■ A szikkasztott szennyvizek talajvíz-szennyezők ■ A megújuló energiaforrások létesítményeinek átgondolatlan telepítése tájromboló lehet ■ Fatüzelés arányának növekedése ■ Közúti forgalom növekedése ■ Hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjak jelentősen emelkednek ■ Elmarad az innovációigényes technológiák elterjedése saját forrás hiánya miatt ■ Nem alakul ki megfelelő együttműködés az érintett partnerek között ■ A környezetvédelmi szempontokat a gazdasági érdekek háttérbe szorítják.

A VÁROSRESZI SZINTŰ HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

1. térkép: Városrészek ábrázolása



A lakónépességen belül a 60 év, illetve 60 év felettiek aránya a Tisza-parti üdülőterületen a legmagasabb, míg a legalacsonyabb az arányuk a külterületen. A központi belterületen élők közül a legmagasabb aránya a 15-59 éves korosztálynak van. Ez a korosztály ebben a városrészben található a legmagasabb arányban. A 0-14 éves korosztály legkisebb arányban (9,3 %) Kerekdombon van, míg arányuk a külterületen a legnagyobb.

A legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya az aktív korúakon belül a külterületen (32,9%) a legmagasabb, míg a legalacsonyabb a Tisza-parti üdülőterületen 3,8%.. A felsőfokú végzettségűek aránya pedig a Tisza-parti üdülőterületen (22,2%) a legmagasabb, 2,2%-kal pedig a külterületen a legalacsonyabb. A központi belterületen hasonlóan oszlik meg a lakónépesség iskolai végzettség szerint aránya, mint ez az arány teljes Tiszaújváros esetében. Kerekdomb városrész esetében egy tízedes jegy eltérés látható a legfeljebb általános iskolai végzettségű és felsőfokú végzettségűek arányában.

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a Tisza-parti üdülőterületen a legmagasabb, 70,3%. Az ő arányuk a központi belterületen a legalacsonyabb, 56,9%. A munkanélküliek aránya a külterületen (18,9 %) a legmagasabb, azonban arányuk a Tisza-parti üdülőterületen (4,5%) a legalacsonyabb. Tartós munkanélküli a Tisza-parti üdülőterületen egyáltalán nem él, arányuk a külterületen (13,7%) a legmagasabb.

1. JÖVŐKÉP

A jövőkép pozicionálja a várost a régióban, a tágabb térségben, meghatározza a társadalmi gazdasági és épített környezeti domináns folyamatokat és állapotot. (2030-ra elérendő elvárt állapotot jelent). A Tiszakécske által alkotott jövőkép:

Tiszakécske Város Jövőképe
„Élhető, vonzó, versenyképes, harmonikusan fejlődő, kulturális és környezeti értékeit védő turisztikai, sport- és térségközpont.”

A város jövőképe azt a célt fogalmazza meg, hogy hosszú távon, 15-20 éves távlatban Tiszakécske a járason belül a többi településsel együttműködve természeti, gazdasági és kulturális adottságaira, hagyományaira építve egy vonzó, fenntartható és élhető célpont kíván lenni a lakosság és a turisták számára.

1.1. A város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji természeti és épített környezetre vonatkozóan

Népességmegtartó képesség növelése, demográfiai folyamatok kedvező befolyásolása:

A népességfogyás megfékezése érdekében a településrendezés eszközeivel biztosítani kell a fiatalok népesség helyben letelepedésének, illetve a vonzáskörzetből betelepülni szándékozók letelepedésének lehetőségét azzal, hogy a településrendezési tervben hosszú távra megfelelő mennyiségű, minőségű és választékú lakóterületet kell biztosítani, illetve tartalékolni. Biztosítani kell a mezőgazdasági területeken élők gazdaalkodási és otthlakási lehetőségét.

Az oktatási ágazat minőségi színvonalának fejlesztésével, az intézményrendszer rekonstrukciójával, az ehhez szükséges területek biztosításával a fiatal népesség helyben maradását elő kell segíteni.

A városon belüli elvándorlás megakadályozására illetve csökkentésére a tervezett lakóterületeknek arányosan kell elhelyezkedni a központi belterületen és az egyéb belterületeken. Cél a külterületekről kényszerűen elvándorló népesség egyéb belterületeken (Tiszabög, Kerekdomb) esetleg a központi belterületen történő letelepítése.

A jövedelembiztosító foglalkoztatási területek bővítése szükséges, különösen a szolgáltatások és az idegenforgalom területén. Ennek érdekében a TRT biztosítson megfelelő mennyiségű, minőségű és választékú területet a szolgáltató és idegenforgalmi vállalkozások számára.

A népességmegtartó képességet erősítő programok keretében cél a leginkább mobil értelmiségi és szakképzett népesség elvándorlásának lassítása munkahelyek és vonzó életminőség biztosításával. A felsőfokú központokhoz kapcsolódás erősítése szükséges.

A minőségi oktatási és kulturális szolgáltatások többszintű, regionális rendszerét ki kell építeni, az intézményhálózat felújítását, korszerűsítését a TRT-ben biztosítani kell.

A helyi szabadidős funkciók jelentős gazdagítása és a természet közeli életmód környezeti feltételeinek védelme szükséges. Ennek érdekében a településrendezés eszközeivel biztosítani kell a tájfenntartó extenzív mezőgazdasági létfeltételeit, a tanyák fennmaradását, a táji, természeti értékek helyi védelmét.

Az idősödő népesség szociális körülményeinek, életminőségének javítása érdekében a szociális ágazatban elmaradt fejlesztések lehetőségét, az intézményrendszer rekonstrukcióját, felújítását, bővítését a szükséges fejlesztési területek tartalékolásával biztosítani kell.

Minden korosztály és népességcsoport életminőségének javítása érdekében a művelődés, sport a szabadidő eltöltés fejlesztéseinek, korszerűsítésének, rekonstrukciójának, bővítésének lehetőségét meg kell teremteni és a településrendezés eszközeivel biztosítani.

1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

A város regionális szerepkörének, térségi pozíciójának erősítése:

Tiszaújváros és vonzáskörzete térségi pozíciójának erősítése előtérbe került azzal, hogy Tiszaújváros járási központ lett.

A regionális szerepkör növeléséhez az önkormányzat részéről a szolgáltatások fejlesztésére, a szolgáltatásokban dolgozók szakmai képzésére finanszírozási forrás biztosítandó.

El kell érni, hogy minél több igazgatási és középfokú oktatási intézmény települjön a városba, a meglévőket fejleszteni kell. Ezt elősegítendő a TRT-ben biztosítani kell a letelepíteni kívánt intézmények számára építési területet, továbbá biztosítani kell a meglévők fejlesztési területeit.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Az előző- 2004. január 1-ével hatályát veszített – rendezési terv lehető legtöbb elemét az új településrendezési tervekbe (TRT) integrálni kell. Az azonos helyzetű ingatlanokat azonos építési övezetbe, övezetbe kell sorolni. Azonos helyzetűnek tekintendők általában egy utca két oldalán elhelyezkedő ingatlanok, kivéve, ha a kialakult beépítés jellemzői, telekméretei annyira eltérőek, hogy az azonos övezetbe, építési övezetbe sorolás – jogszabályi illeszthetőség miatt- nem lehetséges. Ebben az esetben is azonos építési jogokat kell biztosítani az alaprendeltetésnek megfelelő épületek, építmények vonatkozásában.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A jövőkép megvalósulása érdekében kitűzött átfogó célok a következők:

1. Átfogó cél: Versenyképes és innovatív gazdaság: az értékteremtő foglalkoztatás és aktivitás növelése

A fenti átfogó cél a munkahelyteremtés és foglalkoztatás növelését, ennek érdekében a vállalkozói infrastruktúra, üzleti környezet fejlesztését, befektetés-ösztönzést, a turizmusfejlesztést, a munkavállalói mobilitás növelését határozza meg követendő irányként. Közvetve minden olyan tevékenység is fejlesztési irányt jelent, amely munkahelyteremtő/megtartó hatású.

2. Átfogó cél: Az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése

A fenti átfogó cél a helyi lakosság mindennapi életére ható tényezők (egészségügy, oktatás, szociális terület, közigazgatás, közösségi, kulturális élet, az ezeket biztosító intézmények, szakemberek) fejlesztését irányozza elő, kiegészítve az erre közvetetten ható tényezők (települési zöldfelületek, közterületek, utak állapota, közlekedés) fejlesztésével is. A társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében kiemelten szükséges kezelni a hátrányos helyzetben levők életkörülményeinek javítását, minden erre irányuló intézkedést.

3. Átfogó cél: A környezettudatosság erősítése, a klímaváltozásra való felkészülés

A fenti átfogó cél a folyamatosan változó természeti és épített környezet minden értékének megőrzését, problémájának megoldását, a lakossági, önkormányzati és vállalkozási energiatakarékossági, hulladékcsökkentési tevékenységeket irányozza elő.

2.2 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Városi szintű középtávú tematikus célok

- T1 Népeségmegtartó képesség javítása az életkörülmények és életkilátások javításával, társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetése
- T2 Humán erőforrás fejlesztése és közösségfejlesztés, közigazgatás fejlesztése
- T3 Fenntartható, élhető, minőségi környezet kialakítása, energiafelhasználás racionalizálása
- T4 A helyi gazdaság, kiemelten a turizmus fejlesztése, foglalkoztatottság növelése

T1: Népeségmegtartó képesség javítása az életkörülmények és életkilátások javításával, társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetése

Tiszaújvárosban a népesség folyamatosan fogy és elöregedő, egyre magasabb az idősek aránya, a magas arányban külterületeken élők nehezen jutnak hozzá a helyi szolgáltatásokhoz, a külterületi lakosság életkörülményei romlanak, szegregátum területnek tekinthetők. A gyermekek között növekvő a HH, HHH, SNI és BTMN gyermekek aránya. A városi bérlakás állomány mennyisége, minősége nem elegendő az igények számára. A végső elérendő állapotot az egészséges, minél magasabb komfortfokozatú lakásban, minőségi életszínvonalon élő lakosság jelenti, ahol mindenki egyenlő módon hozzáfér a szolgáltatásokhoz. Jelen tematikus cél a szegregátum- mentes várost, a leszakadó hátrányos rétegek felzárkózását is célozza.

A fenti célok eléréséhez az önkormányzat részéről a bérlakások fejlesztésére, újak építésére, az egészségügyi és szociális szolgáltatások fejlesztésére, a szociális szolgáltatásokban dolgozók szakmai képzésére finanszírozási forrás és mindezekhez fejlesztési területek biztosítandók. A fenti tematikus cél igazodik az ITS azonos számú tematikus céljához.

T2: Humán erőforrás fejlesztése és közösségfejlesztés, közigazgatás fejlesztése

Tiszaújváros lakossága folyamatosan csökken, a gyermeklétszám növelése, a fiatalok helyben tartása, a minőségi közszolgáltatások mindenki által elérhetősége alapvető fontosságú a település számára. Az alacsony végzettségű munkanélküliek aránya, a gyermekek, fiatalság szabadidő eltöltési és egyéb problémái mind a közszolgáltatások, intézmények fejlesztését indokolják, amelyek állapota erősen leromlott az utóbbi években és energetikai, illetve kapacitásproblémákkal küzdenek. Lényeges feladat a szükséges kapacitások, a minőségi közszolgáltatások kialakítása, színvonalának emelése, az intézmények állagának, akadálymentesítésének megoldása, a szakemberek továbbképzése. A lakosság képzettségének, mentális és fizikai állapotának javítása, a társadalmi felzárkóztatás érdekében megfelelő oktatási és sportlehetőségek, közösségi helyek, közösségépítő, szemléletformáló programok kialakítása szükséges, különösen a gyermekek, fiatalok számára. Az elérendő állapotot a magasán képzett, egészséges, erős identitástudattal rendelkező, környezettudatos lakosság jelenti, akik helyben kívánnak maradni és minőségi életet élni.

A fenti célok eléréséhez az önkormányzat részéről a szolgáltatások fejlesztésére, a szolgáltatásokban dolgozók szakmai képzésére finanszírozási forrás és mindezekhez fejlesztési terület biztosítandó. A fenti tematikus cél igazodik az ITS azonos számú tematikus céljához.

T3: Fenntartható, élhető, minőségi környezet kialakítása, energiafelhasználás racionalizálása

Tiszaújváros gazdag természeti adottságokban (élő és Holt-Tisza, termálvizek, napsütés, természetvédelmi területek), értékekben, amelyek védelme rendkívül fontos, azonban ezek a lehetőségekhez képest kevésbé hasznosítottak. A települési lakosság foglalkoztatási lehetőségeit javíthatná a helyi adottságokra építő turizmus, a helyi intézmények, vállalkozások fenntartási költségeit pedig nagymértékben csökkenthetné a megújuló természeti kincsek energetikai hasznosítása. A helyi zöldfelületek, rekreációs területek fejlesztése a

lakosság egészségi állapotának javításához járulna hozzá.

A város közösségi közlekedési lehetőségei hiányosak, a meglévő közlekedési létesítmények állapota pedig erősen leromlott. Az egyik legjelentősebb probléma a bel- és csapadékvíz, valamint a központi belterületen kívüli területek szennyvízcsatorna-hiánya, amelyeket mindenképp orvosolni szükséges.

A fenti célok eléréséhez szükséges az önkormányzat és az érintett közútkezelők, Nemzeti Park Igazgatóságok érdekeinek összehangolása, a megfelelő területek rendelkezésre állása, a közfoglalkoztatási lehetőségek cél érdekében történő kihasználása, valamint a települési szemléletmód-formálás, a környezettudatos, energiatudatos gondolkodásmód elterjesztése.

- Városi környezetminőség javítása terén:
 - Településszerkezeti fejlesztési hibák okozta környezeti problémák csökkentése
 - Épített környezeti elemek megfelelő állapotának biztosítása, az épített értékek védelme
 - Közlekedési eredetű települési környezeti problémák csökkentése
 - Tiszta, jó közérzetet segítő városi környezet kialakítása

Fentiek alapján a város Településrendezési Tervének a következő irányelvek mentén feltétlenül egyértelmű védelmi és fejlesztési megoldásokkal kell szerkezeti és szabályozási vonatkozásokban rendelkeznie:

- A települési tanyás életforma igényeinek és feltételrendszerének meghatározása, az önkormányzat fejlesztési terveinek, városépítési programjának összehangolásával és egybedolgozásával
- A Nemzeti Ökológiai Hálózat egyes kategóriáinak, elemeinek beemelése a várost érintő terület egységek és azok szerkezeti rendjének tisztázásával, az alábbi kategóriák szerint.
 - összefüggő természetes élőhely-komplexek
 - mozaikos természetes és természetközeli állapotú élőhelykomplexek
 - egyedülálló, természetes élőhelyek
 - urbán és agrár élőhely-komplexek, mesterséges felszínek
 - különös jelentőségű, kis méretű élőhelyek
 - ökológiai folyosók
- Tisza-kécske szabad strand természetes fürdőhely jelenleg fürdőzésre kedvező vízminőségének megtartása és hosszú távú megóvása
- A város erdőszültségek növelése
- Vissza kell állítani a hagyományos kert és szőlőkultúrát
- Fejlesztetni kell a rét- és legelőgazdálkodást, előtérbe kell helyezni az extenzív állattartást
- Meg kell őrizni, illetve rekonstruálni kell a természetes tájelemeket és élőhely reliktumokat (fasorok, erdőszávok, vizes területek)
- Gondoskodni kell az egyedi tájértékek védelméről
- Törekedni kell a természetes erdőtípusok fenntartására természetes felújítással, illetve őshonos fajok telepítésével
- Az utak mentét és a táj jellegnek megfelelően a mezsgyét, vízfolyások partjait és más, domináns térválasztó elemeket honos fajokkal újra kell fásítani
- A természetjárást és turizmust elősegítően túraútvonalak kijelöléséről és kiépítéséről kell gondoskodni
- Egységes szemléletű üdülőterületi zöldfelület-fejlesztési koncepciót kell kidolgozni és érvényesíteni

A TRT-nek a táji-, természeti és zöldfelületi karakter védelme és fejlesztése céljából a következő szabályozási elvekkel kell számolnia:

- Sárhalom és Pereghalom dűlők kialakult hagyományos tanyás gazdálkodású területei a külterületnek, a szabályozás során a tervnek a kialakult tanyás táj karakter megőrzését kell szorgalmaznia

- Kerekdomb térsége, az Oláhházi dűlő tanyás külterület, de a belterületek közelsége miatt itt számolni kell a tanyai turizmus fejlődésének lehetőségével is
- A Csámpa dűlő és maga a mentett ártér lényegében soha nem volt tanyás gazdálkodású terület, továbbra is jellemzően mint árutermelő intenzív műveléssel hasznosított mezőgazdasági területtel illetve erdősítéssel kell számolni
- A holt-Tisza folyamatosan bővülő rekreációs lehetőségekkel bíró különlegesen értékes területe a városnak. Parti sávjával együtt természet- és tájképvédelmi érdekek szem előtt tartásával elsősorban a pihenés helyi lehetőségeit biztosító fejlesztésével kell számolni.
- A települési szándékok szerint jelentős belterületi lakóterület bővítéssel kell számolnia a TRT-nek, várhatóan a Tiszai üdülőterület-Ókéske-Újkéske-Kurázs melletti terület lakóterületi bővítéseivel összenő Tiszaböggel. A fejlesztéseket a tájkarakter védelmével, értékeinek érvényesítésével kell tervezni.
- A belterületi zöldterületeket a vízpartok közelében, mind az élő, mind a holt Tisza partján növelni szükséges
- A szabad strand jelenleg fürdőzésre alkalmas vízminőségét meg kell tartani a beépítések korlátozásával, a szennyezések felszámolásával
- A meglévő zöldterületeket meg kell tartani, minőségi fejlesztésük elérendő cél
- A meglévő két felekezeti és egy köztemető nagytávlatban nem fogja tudni a város ilyen irányú szükségait ellátni, új temetőterület kijelölése szükséges
- A tervnek ki kell jelölnie a városképi szempontból védendő és fejlesztendő közterületeket, útmenti fásításokat
- A tervezett utak kísérő fásítással szabályozandók

Fenti célok érdekében szükséges az országos utak fejlesztése

A 4625 j. ök. úton felmerülő nehézgépjármű forgalom miatti probléma megoldására egy új nyomvonalon vezetett *északnyugati tehermentesítő út* kiépítése forgalmi szempontból a legmegfelelőbb. Ehhez a 4625. j. ök. úton új, 4 ágú szintbeni körforgalmú csomópontot kell kialakítani a település belterületének határánál, a Csokonai utcánál, majd a tervezett út a Hajdú dűlőn halad a 4623 j. ök. út keresztezéséig, amely csomópontban szintén körforgalom kiépítése javasolandó. A keresztezést követően az elkerülő út a 4623 j. ök. út jelenlegi nyomvonalán halad tovább, majd egy új körforgalmi csomópontban csatlakozik a korrigált nyomvonalú 4615 j. ök. úthoz és innen továbbvezetve a vasút északnyugati oldalán Tiszabög belterületét elkerülve Tiszajenő közigazgatási területén csatlakozik a 4625 j. ök. út jelenlegi nyomvonalához. A 4625. j. ök. út Városháza előtti csomópontját körforgalmú csomóponttá át kell építeni.

Javasolt a települési utak fejlesztése

A központi tehermentesítő úthoz a Nyomás dűlői *gyűjtőút létesítése a település bekötésére* a Damjanich u. felé. Javasolt továbbá – a jelenleg nem létező – *külterületi gyűjtőút hálózat* kijelölése és meghatározása. A külterületi gyűjtő utakat távlatilag javasolt min. 6,0 m széles szilárd burkolattal ellátni.

A meglévő utcákban javasolt fejlesztés a hiányzó járdaelemek kiépítése és a szikkasztó-árokrendszer kiegészítése, javítása.

Javasolt új hálózati elemek:

Meglévő beépített területen: Tiszakécske, Béke utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Ady Endre utca Béke utca és Hősök útja közötti szakasza, gyűjtőút, Tiszakécske, Kossuth utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Kinizsi p. utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Strand utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Fürdő utca, gyűjtőút, Tiszakécske, Damjanich utca, gyűjtőút

Újonnan kiszabályozott területen, a település ÉNY-i részén:

- Tiszakécske, ÉNY-i gyűjtőút (Damjanich utca - 4625. j. ök. út között)
- Tiszakécske, Kurázs 1 és 2 dűlő között, kiszolgáló út
- Tiszakécske, Kurázs 1 dűlőtől ÉK-i irányba, kiszolgáló út

Tiszaböggön:

- Tiszabög - Öbög, 4748 hrsz. állomáshoz vezető út, gyűjtőút

Javasolt csomóponti átalakítások:

- 4625. j. ök. út - Hajdú dűlő csomópont, új tehermentesítő elkerülő út. Javasolt típus: szintbeni, 4 ágú körforgalmi csomópont.
- 4625. j. ök. út - 4623 j. ök. út - Hajdú dűlő csomópont. Javasolt típus: szintbeni, 3 ágú körforgalmi csomópont
- 4625 j. ök. út - 4615. j. ök. út korrigált csomópont. Javasolt típus: szintbeni, 4 ágú körforgalmi csomópont

Kerékpáros közlekedés

Távlatilag várható a 4601. j. ök. úttal párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárút kiépítése a mellékút keleti oldalán vezetve.

Indokolt továbbá a település belterületi kerékpárút hálózatának fejlesztése is az alábbiak szerint:

- Szolnoki út (Körösi utca - Szabolcska M. utca közötti szakasz)
- Szabolcska M. utca (Strand utca - Kinizsi P. utca közötti szakasz)
- 46325 j. hajóállomáshoz vezető út melletti szakasz
- a meglévő árvízvédelmi töltésen, a jelenlegi hálózat kiegészítése

Az árvízvédelmi töltésen vezetett kerékpárút turisztikai és rekreációs céllal köti össze a meglévő három hajóállomást, amely az üdülőterületi városrészt is felfűzi a kerékpárút hálózatra.

Gépjármű-elhelyezés, parkolás

A parkolóhely kiépítése a település központjában indokolt a forgalmat vonzó létesítmények térségében (sportpálya, iskola, óvoda, könyvtár, temető), ezért a közterületen rendelkezésre álló területeken további parkoló állások kialakítása javasolt.

Javasolt a meglévő fürdőhelyek szolgáltatási szintjének növelése érdekében a rendelkezésre álló területen, a további parkolóhelyek kialakítása, szilárd burkolattal történő kiépítése. Távlatilag javasolt a meglévő vasútállomások melletti parkolóhely bővítés.

Az energia felhasználás racionalizálása céljából területet kell biztosítani megújuló energiaforrások hasznosítása céljára (naperőmű, biomassza hasznosítás, esetleg szélpark)

A fenti tematikus cél igazodik az ITS azonos számú tematikus céljához.

T4: A helyi gazdaság, kiemelten a turizmus fejlesztése, foglalkoztatottság növelése

Mivel Tiszakécske népessége csökkentő tendenciát mutat, alapvető fontosságú a helyi fiatalok elvándorlásának megakadályozása, amelynek egyik módja a megfelelő munkalehetőségek biztosítása. Noha a munkanélküliség helyzete javult a városban, továbbra is az egyik leglényegesebb feladat a városban a foglalkoztatás ösztönzése, ennek érdekében a vállalkozások településre vonzása, alakításuk ösztönzése is. Ezt segíti elő a helyi ipar, mezőgazdaság fejlesztése, a turizmusfejlesztés is, a vállalkozások technológiai fejlesztése, az idegenforgalom növekedése több bevételt, új munkahelyeket jelent.

A fenti cél eléréséhez szükséges, hogy az önkormányzat vonzó befektetési lehetőségeket, kedvezményeket, megfelelő területet biztosítson az érdeklődő vállalkozásoknak, megfelelő városmarketing tevékenységet végezzen, valamint lehetőségei szerint javítsa a település közlekedési infrastruktúráját. Alapvető fontosságú a turisztikai attrakciók kialakítása, a meglévők fejlesztése, a turisztikai háttérlehetőségek kialakítása.

A fenti tematikus cél eléréséhez a TRT-ben biztosítani kell ipari és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket, turisztikai célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt gazdasági területeket, területet kell biztosítani a termálfürdők bővítése céljára. Elő kell segíteni a tanyasi turizmus feltételeinek megteremtését a mezőgazdasági területeken történő építkezések szabályozásával. A fenti tematikus cél igazodik az ITS azonos számú tematikus céljához.

2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Jövőkép és településfejlesztési elvek:

“Élhető, vonzó, versenyképes, harmonikusan fejlődő, kulturális és környezeti értékeit védő turisztika, sport és

térségközpont”

E jövőkép megvalósítás érdekében az alábbi célokat és prioritásokat fogalmazza meg a koncepció:

- **élhető város** megvalósítása és fenntartása érdekében:

Lakáskörülmények, lakóterületi fejlesztések:

A terv így nagy távlatban jelölje ki a beépítésre szánt lakóterületek helyzetét, méreteit arányosan, minden városrészre kiterjedően a korábbi településrendezési tervek figyelembe vételével úgy, hogy minél több korábban kijelölt lakóterület továbbra is lakóterület maradjon. *Az előregedett lakásállomány megújulását a TRT tegye lehetővé olyan szabályozással, hogy a környezethez illeszkedés feltételrendszerét rögzítse, és a kereteket állapítsa meg.*

Intézmény területek, településközpont vegyes területek fejlesztése:

A terv tegye lehetővé a meglévő intézmények felújítását, bővítését, funkcióváltását azzal, hogy az ilyen besorolású területeken az intézményi (oktatási, kulturális, egészségügyi) beruházások minél szélesebb skálája legyen megvalósítható bármelyik vegyes területen. Fejlesztési területeket is biztosítani kell, amennyiben a beruházások barnamezősként nem valósíthatók meg.

- **vonzó város** megvalósítása és fenntartása érdekében:

Az **üdülőterületek** fejlesztését tegye lehetővé a terv területbiztosítással

A termálfürdők fejlesztését tegye lehetővé a terv területbiztosítással

A **zöldfelületek** területét növelje a terv, és a meglévő zöldfelületek minőségi fejlesztését biztosítsa az önkormányzat.

Az **építészeti minőség** megőrzése és fejlesztése érdekében alkosson a város helyi értékvédelmi rendeletet

Turisztikai attrakciók megvalósítása érdekében minél több olyan területet jelöljön ki a terv, ahol turisztikai rendezvények, létesítmények megvalósíthatók

A **tiszai szabad strand** területét beépítésre nem szánt területbe kell sorolni a vízminőség megóvása és hosszú távú biztosítása céljából

- **versenyképesség** érdekében:

biztosítani kell zöldmezős ipari és kereskedelmi szolgáltató beruházások helyszínét **ipari park** kijelölésével,

oktatási intézmények fejlesztési lehetőségét biztosítsa a terv,

sportolási célú területek kijelölésével segítse elő a terv a **human infrastruktúra fejlesztését**,

- **térségközponti szerepét** fentiek egyaránt erősítik

Mindezek összhangban vannak az átfogó célokkal (innovative gazdaság, életminőség javítása, környezettudatosság erősítése)

2.4. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

KÖZPONTI BELTERÜLET

- **V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése**
 - utak állapotának javítása
 - kerékpárutak építése
 - vasútállomás javítása
 - bel- és csapadékvíz elvezetése
- **V2 Turisztikai potenciál fejlesztése**
 - turisztikai információs központ létesítése
 - Sportliget fejlesztése
 - az élő és Holt-Tisza turisztikai potenciáljának kihasználása
 - látogatók számának növelése, közvetve a foglalkoztatottság növelése a szolgáltatói szektor megerősödésével

- V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- városi zöldfelületek egységes rendszerre szervezése utca fásítással, a közparkok minőségi fejlesztésével
- Holt-Tisza belterületet érintő szakaszait tovább kell tisztítani, partját rendezni, vízi sportok horgászturizmus fejlődését (horgász versenyek) elősegíteni
- a megújuló energia felhasználás arányát növelni az önkormányzati intézményekben is és a közvilágításban is

- V4 Közintézmények fejlesztése, minőségi szolgáltatások kialakítása

- A térségi szerepet is betöltő Járóbeteg Szakrendelője fejlesztése területbiztosítással, A közigazgatási, oktatási- nevelési, szociális, kulturális intézmények felújítását, kapacitás bővítésének lehetőségét biztosítani kell,
- A szociális és oktatási intézmények működési és kapacitásproblémáinak megoldása, az intézményfejlesztés, felújítás, bővítés, ehhez terület biztosítás vagy beépítési intenzitás emelése
- a művelődési ház felújításnak biztosítása
- megújuló energiahasznosítás

- V5 Vállalkozások versenyképességének javítása

- a leendő ipari park terület kialakítása
- ipari park belső infrastruktúrájának kialakítása,
- a hozzá vezető út és közvilágítás kialakítása

TISZA-PARTI ÜDÜLŐTERÜLET

- V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése,
- csapadékvíz-elvezetés,
- utak és járdák szilárd burkolattal történő ellátása,
- kerékpárúthálóza fejlesztése
- közlekedés javítása
- termálfürdő előtt parkoló építése
- Tisza fürdésre alkalmas vízminőségének megóvása a szennyezések felszámolásával

- V2 Turisztikai potenciál fejlesztése

- gyógy- és termálfürdő fejlesztés biztosítása,
- szabad strand infrastruktúrájának fejlesztése a beépítések egyidejű korlátozásával,
- szolgáltatások bővítése

- V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- a Tisza-part zöldfelületi szempontú fejlesztése,
- a termálvíz jobb hasznosítása (másodlagos felhasználás)

- V4 Kulturális és közösségi élet, sportlehetőségek fejlesztése

- közösségi és tursztikai célú épületek létesítésének lehetővé tétele,
- sportolási lehetőségek bővítése

-V5 Vállalkozások versenyképességének javítása

- az idegenforgalmi jellegű kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások és a négycsillagos szálloda támogatása a turisztikai szezon hosszabbítása, új attrakciók,
- infrastruktúra javítása

KEREKDOMB

- V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése,
- belvíz- és csapadékvíz-elvezetés,
- úthálózati hiányosságok pótlása, utak leburkolása,
- kerékpárút építése,

- V2 Turisztikai potenciál fejlesztése

- termálfürdő további fejlesztése,
- a kapcsolódó szálláshelyek számának és színvonalának emelése,
- kulturális közösségi programok szervezése,
- sportolási lehetőségek javítása

- V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- Zöldfelületek fejlesztése
- parkok kiépítése

TISZABÖG

V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése
- belvíz- és csapadékvíz-elvezetés
- az átmenő forgalom kiküszöbölése új elkerülő út megépülésével,
- utak és járdák kiépítése, a meglévők állapotának javítása
- kerékpárút kiépítése
- vasútállomás fejlesztése
- rév átkelő fejlesztése

V2 Turisztikai potenciál fejlesztése

- Kincsem-part, és rendezvényház menedzselése,
- ezekhez kiszolgáló létesítmények elhelyezése

V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- városrészi zöldfelület, park kialakításához területbiztosítás

V4 Kulturális és közösségi élet, sportlehetőségek fejlesztése

- idős korúak részére szabadidős területek, létesítmények fejlesztése
- fiatalok számára sportolási területek, létesítmények fejlesztése

V5 Vállalkozások versenyképességének javítása

- mezőgazdasági vállalkozások erősítése

3. KINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

-Az elkövetkezendő 10 évben nem várható a születések számának, így a lakosság számának jelentős növekedése.

- A lakosság helyben tartását csak a munkahelyek számának növelésével lehet elérni, melynek érdekében a gazdaság erősítése szükséges.

- A környezet állapotának javítása (elkerülő utak építése, meglévő utak burkolása, kerékpárutak építése, szennyvízcsatornázás, belvíz elvezetés, erdősítés) a levegőminőség javulását, a környezetszennyezés csökkenését, az életminőség javulását eredményezik.

Fenti prioritások mentén kell a településrendezési tervet elkészíteni.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra

KÖZPONTI BELTERÜLET

- **V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése**
 - Gyűjtőutak, kerékpárutak kijelölése a tervben,
 - bel- és csapadékvíz elvezetési rendszerek kiépítésére javaslat
- **V2 Turisztikai potenciál fejlesztése**
 - a Tisza parton turisztikai célú beépítésre szánt különleges és beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése
 - Sportliget fejlesztése céljára különleges beépítésre szánt sportterület kijelölése,
- **V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság**
 - városi zöldfelületek egységes rendszerré szervezése utca fásítással, a közparkok minőségi fejlesztésével, területük bővítésével
 - Holt-Tisza mellett rekreációs területek (túra útvonalak, közjóléti erdő, közpark), vízi sportok és horgászturizmus céljára beépítésre nem szánt különleges területek kijelölése,
 - a megújuló energia felhasználás céljára a Bögi kanyar területén beépítésre nem szánt különleges területet kell kijelölni,
 - temető céljára különleges beépítésre nem szánt (nagy zöldfelületi, kondicionáló és klimatikus értékű) különleges területet kijelölni
- **V4 Közintézmények fejlesztése, minőségi szolgáltatások kialakítása**
 - A Járóbeteg Szakrendelő fejlesztésére területnövelés, Vt övezeti besorolás
 - A szociális otthon fejlesztéséhez területbiztosítás
 - oktatási intézmények fejlesztéséhez terület biztosítás és/vagy beépítési intenzitás emelése
 - a művelődési ház felújításnak biztosítása
- **V5 Vállalkozások versenyképességének javítása**
 - a leendő ipari park terület kialakítása mintegy 60 ha területtel

TISZA-PARTI ÜDÜLŐTERÜLET

- **V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése**
 - termálfürdő előtt parkoló építéséhez terület kijelölése
 - a gáton kerékpárút kijelölése
- **V2 Turisztikai potenciál fejlesztése**
 - gyógy- és termálfürdő további fejlesztéséhez üdülőházas üdülőterület kijelölése,
 - hétvégi házas üdülőterületek kijelölése
 - Sportliget fejlesztéséhez beépítésre nem szánt sportterületek kijelölése
- **V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság**
 - a Tisza-part zöldfelületi fejlesztése érdekében nagy zöldfelületi fedettségű beépítésre nem szánt sportterületek és turisztikai célú területek kijelölése
 - a termálvíz jobb hasznosítása érdekében hőcserélők telepítése, mezőgazdasági felhasználásra és épületek fűtésére
 - a szabad strand vízminőségének megóvása a szennyvezetékek felszámolásával
- **V4 Kulturális és közösségi élet, sportlehetőségek fejlesztése**
 - közösségi és tursztikai célú épületek létesítéséhez beépítésre szánt turisztikai területek kijelölése a nagyvízi meder által nem érintett területeken
 - sportolási lehetőségek bővítéséhez beépítésre szánt sportterületek kijelölése a nagyvízi meder által nem érintett területeken
- **V5 Vállalkozások versenyképességének javítása**
 - új attrakciók létesítéséhez az egész Tisza part beépítésére nem szánt turisztikai és sportterületként történő

kijelölése, ahol alacsony beépítési intenzitással (max. 5 %) skanzen, testvérvárosok kiállítási területeit, tornapályákat, túra útvonalakat és sétányt lehet kialakítani

KEREKDOMB

- V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- nincs területbiztosítási igénye

- V2 Turisztikai potenciál fejlesztése

- termálfürdő további fejlesztéséhez Különleges beépítésre szánt terület kijelölése

- a kapcsolódó szálláshelyekszámának és színvonalának emelése érdekében településközpont terület kijelölése

- sportolási lehetőségek javítása érdekében beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése (tenispálya, golfpálya, lovaspálya, stb)

- V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- Zöldfelületek fejlesztése érdekében új közterek kijelölése játszóterek, sétányok, kiállítások és iparművészeti vásárok létesítésének biztosítására

TISZABÖG

V1 Közművek és közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- javaslatot kell tenni az új elkerülő út nyomvonalára, melynek területét be nem építhető telekrészként kell biztosítani az út építési engedélyezési terének elkészültéig,

V2 Turisztikai potenciál fejlesztése

- nincs területbiztosítási igénye

V3 Természeti és zöldfelületi fejlesztések, környezetvédelem és energiahatékonyság

- városrészi zöldfelület közkert kijelölése szükséges

V4 Kulturális és közösségi élet, sportlehetőségek fejlesztése

- nincs területigénye, mert azok már rendelkezésre állnak

V5 Vállalkozások versenyképességének javítása

- mezőgazdasági vállalkozások erősítése

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A város egy országos védelem alatt álló műemlékkel, a városközpontban lévő újkécskei barokk római katolikus templommal rendelkezik, az ókécskei neogótikus templom országos védelem alá helyezése eddig nem történt meg. Szorgalmazni kell az ókécskei református templom országos védelem alá helyezését.

Az **építészeti örökség lényegében** négy csoportra osztható: középületek, gazdasági épületek, népi lakóház építészet emlékei, mezővárosi lakóház-építészet emlékei. Ötödik csoportként említhetők műtárgyak és a köztéri ill. a külterületen elhelyezett műalkotások és más kultúrtörténeti szempontból értékes objektumok. Az építészet emlékei, különösen a lakóházak jellemzően a városban szórtnan helyezkednek el, legnagyobb sűrűségben a város belső területén, de előfordulnak a központtal szomszédos lakóterületeken is. Jelentős kiterjedésű területek vannak ezeken túl is, ahol a beépítés egységes történeti karaktert őriz, de a környezetéhez képest védendő építészeti értéke nincs.

Tiszakécskén a helyi védelemre érdemes értékek száma az elmúlt 20 évben egyharmadára csökkent, az értékpusztulás megakadályozása fontos feladata lenne az önkormányzatnak, melyhez helyi értékvédelmi rendelet megalkotása szükséges. A szankciók azonban önmagukban nem elégségesek, a védelemhez legalább jelképes anyagi támogatást kell biztosítani a tulajdonosoknak. Ez önkormányzati, esetleg alapítványi tőkével idővel olyan pénzügyi tőkévé fejlődhetne, amely értékelhető anyagi támogatás biztosítását is lehetővé tenné.